

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL
DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(Con el informe de los auditores independientes)



KPMG Dominicana, S. A.
RNC 1-01025913
E do-fmkpmg@kpmg.com

Oficina en Santo Domingo
Av. Winston Churchill
Acropolis Center, piso 2300
Apartado Postal 1467
T (809) 566-9161

Oficina en Santiago
Av. Bartolomé Colón, núm. 212
Plaza Texas, Los Jardines Metropolitanos
Apartado Postal 51000
T (809) 583 4066

Informe de los auditores independientes

A los Asociados y
Miembros de la Junta de Directores de
Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos y Subsidiaria (la Asociación), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio, correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2023, su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, según se describe en la nota 2 a los estados financieros consolidados que se acompañan.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes de la Asociación, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

(Continúa)

Estimación y contabilización de provisiones para la cartera de créditos

Véanse las notas 2.8.1, 2.8.2, 6, 12 y 31 a los estados financieros consolidados que se acompañan.

Asunto clave de la auditoría

La estimación de provisiones para la cartera de créditos es un asunto clave de la auditoría debido a la naturaleza del cálculo, los juicios y análisis de la gerencia, los requerimientos de constitución de provisiones que debe cumplir la dirección de la Asociación de acuerdo con los parámetros establecidos por la Autoridad Monetaria y Financiera y al impacto de esta estimación, incluyendo los criterios para las provisiones adicionales en relación con la cartera de créditos y los resultados del período.

La cartera de créditos neta representa el 74 % del total de los activos de la Asociación. Las provisiones para la cartera de créditos y provisiones adicionales son determinadas siguiendo los criterios establecidos por la Autoridad Monetaria y Financiera, principalmente en el Reglamento de Evaluación de Activos, así como resoluciones, circulares, metodología establecida por la Asociación para la determinación de las provisiones adicionales y otros documentos aclaratorios relacionados.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría más relevantes en relación con la estimación de provisiones para la cartera de créditos y su correspondiente contabilización incluyeron los siguientes:

- ◆ Obtuvimos un entendimiento y probamos los controles relevantes que mantiene la Asociación en cuanto al diseño, implementación y la eficacia operativa del proceso para la aprobación y desembolsos de créditos.
- ◆ Obtuvimos un entendimiento y probamos los controles relevantes relacionados con la determinación, contabilización y revelación de las provisiones para la cartera de créditos.
- ◆ Obtuvimos la conciliación del mayor general con el auxiliar de la cartera de créditos y las provisiones correspondientes y observamos la exactitud matemática de dicha conciliación.
- ◆ Seleccionamos una muestra representativa de la cartera de créditos de mayores y medianos deudores comerciales, para los cuales recalculamos la provisión requerida con base en los parámetros establecidos por la normativa vigente. Este recálculo incluye la evaluación de la capacidad de pago, el historial de pago y la admisibilidad de las garantías sometidas para los mismos. Comparamos los resultados obtenidos con la provisión reportada en la autoevaluación de la cartera de créditos realizada por la Asociación, enviada a la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y contabilizada en los estados financieros consolidados. Aclaramos y/o propusimos ajustar las diferencias, si alguna.

(Continúa)

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

- ◆ Recalculamos las antigüedades de la cartera de créditos asignadas por el sistema de la Asociación y reportadas a la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.
- ◆ Recalculamos las provisiones para la cartera de créditos con base en su comportamiento de pago, según lo estipulado en el Reglamento de Evaluación de Activos, así como resoluciones, circulares y otros documentos aclaratorios relacionados.
- ◆ Analizamos y recalculamos las provisiones para la cartera de créditos siguiendo la metodología utilizada por la Asociación para la constitución de provisiones adicionales, avalada por los niveles de autorización del órgano interno competente y notificada al organismo regulador correspondiente.
- ◆ Mediante la utilización de técnicas de muestreo, seleccionamos varios créditos castigados y observamos que dichos castigos estén acordes con las políticas de la Asociación y lo estipulado en el Reglamento de Evaluación de Activos.

Otro asunto

Los estados financieros consolidados que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, el estado de situación financiera consolidado y los estados consolidados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio y su utilización, no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Responsabilidades de la administración y los responsables del gobierno de la Asociación en relación con los estados financieros consolidados

La administración de la Asociación es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales debido a fraude o error.

(Continúa)

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Asociación para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la Asociación o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno de la Asociación están a cargo de supervisar el proceso de reportes de la información financiera de la Asociación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, en su conjunto, están libres de errores materiales debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- ◆ Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la anulación del control interno.
- ◆ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Asociación.
- ◆ Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- ◆ Concluimos sobre el uso apropiado, por la administración, del principio contable de negocio en marcha, y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la Asociación para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros consolidados, o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Asociación no pueda continuar como un negocio en marcha.

(Continúa)

- ◆ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.
- ◆ Obtuvimos evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto a la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro de la Asociación para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la administración, supervisión y ejecución de la auditoría de la Asociación. Nosotros somos responsables solamente por nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Asociación en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Asociación, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno de la Asociación, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual, y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría, a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando en circunstancias extremadamente poco frecuentes determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe, porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.



Registro en la SB núm. A-006-0101



CPA María Yoselin De los Santos
Socio a cargo de la auditoría
Registro en el ICPARD núm. 3618

26 de marzo de 2024

Santo Domingo,
República Dominicana

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Valores en miles DOP)

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de	
	2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 4, 19 y 31)	3,294,739	2,461,927
Inversiones (notas 5, 12, 31, 32, y 34)		
Disponibles para la venta	3,859,196	3,300,512
Mantenidas hasta su vencimiento	640,676	1,741,195
Provisiones para inversiones	(756)	(302)
Subtotal	4,499,116	5,041,405
Cartera de créditos (notas 6, 12, 19, 31, 33 y 34)		
Vigentes	29,712,629	26,403,107
Reestructurada	9,473	126,742
En mora (de 31 a 90 días)	11,199	10,990
Vencida (más de 90 días)	529,666	462,242
Cobranza judicial	21,171	18,928
Rendimientos por cobrar	514,453	522,934
Provisiones para créditos	(809,089)	(774,780)
Subtotal	29,989,502	26,770,163
Cuentas por cobrar (notas 7, y 31)	335,485	436,024
Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto (notas 8, 12, 31, y 34)	67,858	62,026
Participación en otras sociedades (notas 9, 12, 19, 31, 33 y 34)		
Asociadas	179,851	171,590
Provisiones	(17,093)	(16,828)
Subtotal	162,758	154,762
Propiedades, muebles y equipos, neto (notas 10 y 19)	1,723,134	1,184,120
Otros activos (notas 11 y 30)		
Cargos diferidos	436,221	472,090
Activos diversos	85,259	19,417
Subtotal	521,480	491,507
TOTAL ACTIVOS	40,594,072	36,601,934

(Continúa)

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Valores en miles DOP)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2023	2022
PASIVOS		
Depósitos del público (notas 13, 25, 31 y 33)		
De ahorro	12,225,884	12,081,115
A plazo	16,747,287	14,670,034
Intereses por pagar	76,918	52,753
Subtotal	29,050,089	26,803,902
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior (notas 14, 31 y 33)		
De instituciones financieras del país	1,067,225	884,039
Intereses por pagar	5,911	2,406
Subtotal	1,073,136	886,445
Fondos tomados a préstamo (notas 15, 31 y 33)		
Del Banco Central	866,741	329,568
Intereses por pagar	2,241	698
Subtotal	868,982	330,266
Otros pasivos (notas 12, 16, 30, 31 y 34)	1,655,613	1,511,003
Obligaciones asimilables de capital (notas 17 y 31)		
Obligaciones subordinadas	1,033,282	1,032,204
TOTAL PASIVOS	33,681,102	30,563,820
PATRIMONIO NETO DE LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA (notas 18 y 19)		
Reservas patrimoniales	2,185,247	2,132,583
Superávit por revaluación	715,900	356,101
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	3,549,430	3,033,551
Resultado del ejercicio	462,393	515,879
TOTAL PATRIMONIO NETO	6,912,970	6,038,114
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	40,594,072	36,601,934
Cuentas contingentes (notas 19 y 20)	1,639,494	1,600,481
Cuentas de orden (nota 22)	112,593,397	103,534,475

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros consolidados.


Gustavo A. Zuluaga Alam
Vicepresidente Ejecutivo

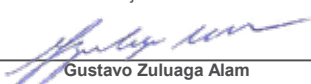

Juan Forero Velásquez
Vicepresidente de Finanzas y Tesorería


Sterlin A. SC.
Contador General

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
(Valores en miles DOP)

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos financieros (notas 23 y 33)		
Intereses por disponibilidades	76,918	53,130
Intereses por fondos interbancarios	-	10,551
Intereses por cartera de créditos	3,767,758	3,175,475
Intereses por inversiones	376,229	458,735
Ganancias en venta de inversiones	39,636	51,966
Subtotal	<u>4,260,541</u>	<u>3,749,857</u>
Gastos financieros (notas 23 y 33)		
Intereses por captaciones	(1,344,082)	(932,840)
Intereses por financiamientos	(127,004)	(121,990)
Pérdidas en venta de inversiones	-	(35,611)
Subtotal	<u>(1,471,086)</u>	<u>(1,090,441)</u>
MARGEN FINANCIERO BRUTO	<u>2,789,455</u>	<u>2,659,416</u>
Provisiones para cartera de créditos (nota 12)	(311,229)	(180,895)
Provisión para inversiones (nota 12)	(999)	(3,828)
MARGEN FINANCIERO NETO	<u>2,477,227</u>	<u>2,474,693</u>
Ingresos (gastos) por diferencia de cambio (nota 24)	<u>(4,395)</u>	<u>(40,735)</u>
Otros ingresos operacionales (nota 25)		
Comisiones por servicios	829,353	714,481
Comisiones por cambio	72,689	101,643
Ingresos diversos	3,830	34,805
Subtotal	<u>905,872</u>	<u>850,929</u>
Otros gastos operacionales (nota 25)		
Comisiones por servicios	(152,737)	(127,344)
Comisiones por cambio	(18,537)	(37,901)
Gastos diversos	(784)	(784)
Subtotal	<u>(172,058)</u>	<u>(166,029)</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>3,206,646</u>	<u>3,118,858</u>
Gastos operativos (notas 12, 26 y 27)		
Sueldos y compensaciones al personal	(1,420,279)	(1,364,328)
Servicios de terceros	(484,065)	(443,911)
Depreciación y amortizaciones	(96,143)	(69,555)
Otras provisiones	(34,777)	(21,802)
Otros gastos	(860,240)	(670,899)
Subtotal	<u>(2,895,504)</u>	<u>(2,570,495)</u>
RESULTADO OPERACIONAL NETO	<u>311,142</u>	<u>548,363</u>
Otros ingresos (gastos) (nota 28)		
Otros ingresos	482,315	348,290
Otros gastos	(59,978)	(49,852)
Subtotal	<u>422,337</u>	<u>298,438</u>
Ganancias (pérdidas) por participaciones en otras sociedades (nota 29)	<u>8,261</u>	<u>(33,243)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	<u>741,740</u>	<u>813,558</u>
Impuesto sobre la renta (nota 30)	(226,683)	(238,610)
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>515,057</u>	<u>574,948</u>

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros consolidados.


Gustavo Zuluaga Alam
Vicepresidente Ejecutivo


Juan Forero Velásquez
Vicepresidente de Finanzas y Tesorería


Sterlin Santana Ciprián
Contador General

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
(Valores en miles DOP)

	Años terminados el	
	31 de diciembre de	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Intereses cobrados por créditos	3,836,236	3,278,090
Otros ingresos financieros cobrados	426,236	518,950
Otros ingresos operacionales cobrados	901,477	810,194
Intereses pagados por captaciones	(866,029)	(592,458)
Intereses pagados por financiamientos	(125,167)	(123,433)
Gastos generales y administrativos pagados	(2,764,584)	(2,479,138)
Otros gastos operacionales pagados	(171,274)	(165,245)
Impuesto sobre la renta pagado	(266,622)	(246,237)
Cobros diversos por actividades de operación	<u>525,202</u>	<u>375,923</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,495,475</u>	<u>1,376,646</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento en inversiones	522,967	972,111
Créditos otorgados	(14,757,978)	(13,046,343)
Créditos cobrados	11,159,877	10,799,223
Adquisición de propiedades, muebles y equipos	(143,518)	(82,651)
Producto de la venta de propiedades, muebles y equipos	-	12,225
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>63,991</u>	<u>54,591</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(3,154,661)</u>	<u>(1,290,844)</u>
EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Captaciones recibidas	110,678,616	139,797,176
Devolución de captaciones	(108,723,791)	(140,531,648)
Operaciones de fondos tomados a préstamos	2,708,795	-
Operaciones de fondos pagados	<u>(2,171,622)</u>	<u>(395,916)</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento	<u>2,491,998</u>	<u>(1,130,388)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	832,812	(1,044,586)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>2,461,927</u>	<u>3,506,513</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>3,294,739</u>	<u>2,461,927</u>

(Continúa)

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

(Valores en miles DOP)

Años terminados el
31 de diciembre de
2023 2022

**Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo
neto provisto por las actividades de operación:**

Resultado del ejercicio	515,057	574,948
-------------------------	---------	---------

**Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con
el efectivo neto provisto por las actividades de
operación:**


Provisiones:

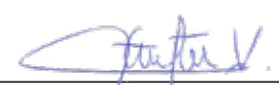
Cartera de créditos	311,229	180,895
Inversiones	999	3,828
Bienes recibidos en recuperación de créditos	3,547	7,401
Rendimientos por cobrar	30,073	13,696
Operaciones contingentes	1,157	705
Depreciaciones y amortizaciones	96,143	69,555
Otros pasivos devengados no pagados	-	(1,470)
Impuesto sobre la renta diferido	16,132	3,339
Aprovechamiento impuesto diferido de activos reevaluados vendidos	-	(1,381)
Gastos por incobrabilidad de cuentas por cobrar	13,550	3,915
(Ganancia) pérdida en venta de propiedad, muebles y equipos	1,323	(8,103)
Ganancia en venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	(21,335)	(20,392)
Deterioro de propiedad, muebles y equipos	157	-
Intereses reinvertidos en captaciones	450,383	324,737
Pérdida por deterioro de bienes recibidos en recuperación de créditos	957	281
(Ganancia) pérdida en participacion en otras sociedades	(8,261)	33,243
Amortización de costos de emisión de deuda subordinada	784	784
Amortización de prima (descuento) sobre inversiones	10,371	43,860
Cambios netos en activos y pasivos:		
Rendimientos por cobrar	(8,440)	38,934
Cuentas por cobrar	86,989	(237,828)
Cargos diferidos	(41,399)	6,303
Activos diversos	(65,842)	(6,227)
Intereses por pagar	29,213	14,202
Otros pasivos	72,688	331,421

Total de ajustes	980,418	801,698
------------------	---------	---------

Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,495,475	1,376,646
--	------------------	------------------

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros consolidados.


Gustavo Zuluaga Alam
Vicepresidente Ejecutivo


Juan Forero Velásquez
Vicepresidente de Finanzas y Tesorería


Sterlin Santana Ciprián
Contador General

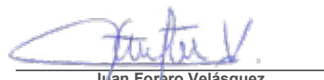
ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS
(Valores en miles DOP)

	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Superávit por revaluación</u>	<u>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos al 1ro. de enero de 2022	2,074,895	359,834	2,416,274	519,741	5,370,744
Transferencia a resultados acumulados	-	-	519,741	(519,741)	-
Ajustes por cambios en políticas contables (notas 3, 9 y 29)	-	-	97,536	-	97,536
Liberación de diferido por disposición de activos revaluados (nota 30)	-	1,381	-	(1,381)	-
Ganancia realizada en disposición de activos revaluados (nota 30)	-	(5,114)	-	-	(5,114)
Resultado del ejercicio	-	-	-	574,948	574,948
Transferencia a reservas patrimoniales (nota 18)	<u>57,688</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(57,688)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	2,132,583	356,101	3,033,551	515,879	6,038,114
Transferencia a resultados acumulados	-	-	515,879	(515,879)	-
Superávit por revaluación (nota 18)	-	492,984	-	-	492,984
Impuesto diferido por la revaluación (notas 10 y 30)	-	(133,185)	-	-	(133,185)
Resultado del ejercicio	-	-	-	515,057	515,057
Transferencia a reservas patrimoniales (nota 18)	<u>52,664</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(52,664)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2,185,247	715,900	3,549,430	462,393	6,912,970


Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros consolidados.



Gustavo Zuluaga Alam
Vicepresidente Ejecutivo



Juan Forero Velásquez
Vicepresidente de Finanzas y Tesorería



Sterlin A. SC.
Contador General

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023 y 2022

(Valores en miles DOP)

1 Entidad

La Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos (en adelante “Casa Matriz”) fue organizada el 14 de julio de 1972 de acuerdo con los términos de la Ley No. 5897 del 14 de mayo de 1962 sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la Vivienda, mediante franquicia otorgada por el antiguo Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción, y tiene su sede en la Avenida 27 de febrero núm. 218, Santo Domingo.

La Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos y su subsidiaria Fiduciaria La Nacional, S. A. (en adelante “la Asociación”) se dedican a promover y fomentar la creación de ahorros destinados inicialmente al otorgamiento de préstamos para la construcción, adquisición y mejoramiento de la vivienda con las limitaciones indicadas en la ley y sus reglamentos y a la administración y gestión de todo tipo de fideicomisos de acuerdo con la Ley No. 189-11 para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso.

El detalle de los principales funcionarios, es como sigue:

<u>Nombre</u>	<u>Posición</u>
Francisco E. Melo Chalas	Presidente de la Junta de Directores
Gustavo Zuluaga Alam	Vicepresidente Ejecutivo
Joe Lugo López	Vicepresidente de Operaciones y Tecnología
Juan Forero Velasquez	Vicepresidente de Finanzas y Tesorería
Estela Sánchez Mejía	Vicepresidente de Legal
Lucía Rodríguez Jiménez	Vicepresidente de Auditoría Interna
Julio Matos Tejeda	Vicepresidente de Gestión Integral de Riesgo
Francina Jiménez Escoto	Vicepresidente de Planificación y Mercadeo
Rosa de los Santos Arís	Vicepresidente de Gestión Humana y Administración
Cesar Augusto Paez	Gerente General de Fiduciaria La Nacional

La Asociación se rige por la Ley Monetaria y Financiera y sus reglamentos, así como por las resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana y las circulares de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana (Superintendencia de Bancos).

El detalle de las oficinas y cajeros automáticos de la Asociación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

<u>Ubicación</u>	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Oficinas (*)</u>	<u>Cajeros automáticos</u>	<u>Oficinas (*)</u>	<u>Cajeros automáticos</u>
Zona metropolitana	30	36	30	36
Interior del país	<u>24</u>	<u>25</u>	<u>23</u>	<u>24</u>
	<u>54</u>	<u>61</u>	<u>53</u>	<u>60</u>

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

1 Entidad (continuación)

(*) Corresponde a sucursales, agencias y centros de servicios.

La Asociación mantiene sus registros y prepara sus estados financieros consolidados en pesos dominicanos (DOP).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados para su emisión por la Junta de Directores de la Asociación en fecha 26 de marzo de 2024.

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad

2.1 Base contable de los estados financieros consolidados

Las políticas e informaciones financieras de la Asociación están conforme con las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos en su Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas vigentes, según enmendado, los reglamentos, circulares, resoluciones, instructivos y disposiciones específicas emitidos por ese organismo y por la Junta Monetaria del Banco Central de la República Dominicana (en lo adelante, Banco Central), así como lo establecido en la Ley Monetaria y Financiera. Las prácticas de contabilidad para instituciones financieras difieren en algunos aspectos, en forma y contenido, de las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), aplicables para bancos e instituciones financieras. En consecuencia, los estados financieros consolidados que se acompañan no pretenden presentar la situación financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de conformidad con las NIIF.

Los estados financieros consolidados de la Asociación que se acompañan están preparados con base en el costo histórico, excepto por los terrenos y edificaciones que fueron revaluados para llevarlos a su valor de mercado y se preparan sobre la base de negocio en marcha.

2.2 Principales estimaciones utilizadas

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la gerencia haga estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período.

Los estimados se usan principalmente para contabilizar las provisiones para activos riesgosos, depreciación, amortización y deterioro de activos de largo plazo, impuesto sobre la renta, contingencias, litigios, programas de lealtad y obligaciones por pensiones y jubilaciones. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.3 Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos y su subsidiaria Fiduciaria La Nacional, S. A., poseída en un 99.99 %. El interés minoritario resultante no es material.

La base de contabilización de la subsidiaria es Normas Internacionales de Información Financiera.

La Asociación consideró que no es práctico determinar los efectos de uniformidad entre esta base contable y las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos; consecuentemente, para fines de preparación de los estados financieros consolidados los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos se consolidan sin ajustar la base contable utilizada por la subsidiaria.

La subsidiaria Fiduciaria La Nacional, S. A. fue constituida el 23 de abril de 2013 bajo las leyes de la República Dominicana, para la administración y gestión de todo tipo de fideicomisos de conformidad con la Ley No. 189-11 y sus modificaciones.

Los saldos y transacciones entre la Casa Matriz y su subsidiaria fueron eliminados en la consolidación.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por el efectivo en caja y bóvedas, depósitos en el Banco Central y en entidades financieras del país y del exterior, las inversiones fácilmente convertibles a efectivo con vencimiento a tres meses o menos, contados desde la fecha de adquisición, los rendimientos por cobrar de las disponibilidades y los efectos de cobro inmediato.

2.5 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero se define como efectivo, instrumento de patrimonio de otra entidad, un contrato que crea un derecho contractual de recibir, o una obligación contractual de entregar efectivo u otro instrumento financiero de otra entidad.

Los valores de mercado estimados de los instrumentos financieros de la Asociación, su valor en libros y las metodologías utilizadas para estimarlos se presentan a continuación:

Instrumentos financieros a corto plazo

El valor razonable de los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, se estima sea igual a su valor en libros, según están reflejados en los estados de situación financiera de la Asociación, debido al período relativamente corto de tiempo entre el origen de los instrumentos y su realización. En esta categoría están incluidos: efectivo y equivalentes de efectivo, rendimientos por cobrar, depósitos del público, depósitos de entidades financieras del país y del exterior, fondos tomados a préstamo a corto plazo e intereses por pagar.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.5 Instrumentos financieros (continuación)

Pasivos financieros a largo plazo

Incluye depósitos del público, depósitos de entidades financieras del país y del exterior, fondos tomados a préstamos con vencimiento a más de un año y obligaciones asimilables de capital (obligaciones subordinadas). No fue posible estimar sus valores razonables, debido a que para estos instrumentos financieros no existe un mercado activo en la República Dominicana.

Cartera de créditos

La cartera de créditos está valuada a su valor en libros, ajustada por el estimado aplicado a los créditos dudosos, según establecen las autoridades reguladoras. Los créditos fueron segrados por tipos, en comerciales, consumo, tarjetas de crédito e hipotecarios.

Rendimientos y costos de activos y pasivos financieros

Los rendimientos sobre los activos financieros son reconocidos bajo el método de lo devengado, calculado bajo el método de interés simple sobre los montos de capital pendientes y los costos de los depósitos son igualmente reconocidos como gastos bajo el mismo método.

Los gastos por intereses sobre captaciones y obligaciones subordinadas se registran por el método de lo devengado sobre la base de acumulación de interés simple, excepto los correspondientes a cuentas de ahorro, certificados financieros y contratos de participación con intereses capitalizables, los cuales se acumulan utilizando el método del interés compuesto. Los intereses correspondientes a cuentas de ahorro se acumulan sobre la base del balance promedio y algunos productos de ahorro con base en el balance diario con tasas escalonadas.

2.6 Inversiones

Comprende las inversiones que por su configuración jurídica propia y régimen legal de transmisión puedan ser objeto de negociación en un mercado financiero o bursátil, valores emitidos por las entidades de intermediación financiera que no se negocien en un mercado secundario, así como participaciones en otras sociedades que no otorgan influencia significativa a la Asociación.

El Instructivo para la Clasificación, Valoración y Medición de las Inversiones en Instrumentos de Deuda establece la clasificación de las inversiones en tres categorías: a negociar, disponibles para la venta y mantenidas hasta su vencimiento, las cuales se indican a continuación:

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.6 Inversiones (continuación)

- A negociar: Son aquellas inversiones que la Asociación adquiere con la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en sus precios y forman parte de una cartera de instrumentos de deuda identificados y gestionados conjuntamente, las cuales se cotizan en una bolsa de valores u otro mercado organizado. Estos valores no pueden permanecer en esta categoría por más de 180 días desde su fecha de adquisición, plazo durante el cual deben ser vendidos. Las inversiones en valores a negociar se registran originalmente a su valor razonable neto de la prima o descuento con que se hayan adquirido. Los cambios en el valor razonable se deben reconocer en los estados de resultados como una ganancia o pérdida de activos financieros a valor razonable.
- Disponibles para la venta: Son aquellos valores mantenidos por la Asociación para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez, o aquellas inversiones que la Asociación está dispuesta a vender en cualquier momento y que estén cotizadas en un mercado activo u organizado.

Las inversiones disponibles para la venta se registran originalmente a su valor razonable y la prima o descuento con que se hayan adquirido se amortiza durante la vigencia del instrumento, utilizando la tasa de interés efectiva. Su valor se actualiza diariamente al valor del mercado del cierre de ese día.

Las variaciones del valor del mercado deben ser reconocidas en el patrimonio como una ganancia o pérdida no realizada. Mediante la Circular SB: núm. 010/22 se aplazó hasta el 1ro. de enero de 2024 el uso del valor razonable en el portafolio de inversiones, por lo que las inversiones clasificadas en las categorías a negociar y disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2023 y 2022, están registradas a su costo amortizado. Posteriormente, mediante la Circular CSB-REG-202300016, de fecha 5 de diciembre de 2023, la Superintendencia de Bancos dispuso mantener de manera indefinida el tratamiento contable dispuesto en la Circular SB: núm. 010/22 para el registro de las inversiones.

- Mantenidas hasta su vencimiento: Son aquellas inversiones que la Asociación tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. La prima o el descuento se amortizan a la cuenta de resultados durante la vigencia del título.

De acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Bancos, las participaciones en otras sociedades que no otorgan influencia significativa a la Asociación se deben incluir como parte de las inversiones disponibles para la venta en los estados financieros consolidados. El método de reconocimiento y medición posterior es similar a lo descrito en la nota 2.7. La forma de registro de las provisiones se describe en la nota 2.6.1.

El tipo de valor o instrumento financiero y su monto se presentan en la nota 5.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.6 Inversiones (continuación)

2.6.1 Provisión para inversiones

Para las inversiones en emisiones de títulos valores en instrumentos de deuda locales, el importe de las pérdidas estimadas por deterioro o irrecuperabilidad se determina tomando como base los criterios utilizados para la evaluación de los mayores deudores comerciales, acorde con lo establecido por el Reglamento de Evaluación de Activos (REA) y sus modificaciones.

Para las emisiones de títulos valores en instrumentos de deuda internacionales, el importe de las pérdidas estimadas por deterioro o irrecuperabilidad se determina tomando como base las calificaciones de riesgo otorgadas por las firmas calificadoras internacionales reconocidas por la Superintendencia de Mercado de Valores de la República Dominicana o cualquier otra firma calificadora de reconocimiento internacional, aplicándole los porcentajes de provisión que correspondan de acuerdo con las categorías de riesgo establecidas por el REA.

Las inversiones en el Banco Central en títulos de deuda del Ministerio de Hacienda y en instrumentos emitidos o garantizados por el Estado dominicano se consideran sin riesgo; por lo tanto, no están sujetas a provisión.

Los excesos en provisión para inversiones pueden ser revertidos cuando se produce la cancelación de la inversión o mejora la clasificación de riesgo del emisor, siempre que se cumplan ciertas condiciones, debiendo notificar a la Superintendencia de Bancos; o pueden ser transferidos a otros renglones de activos riesgosos en los que la Asociación presente necesidades de provisión.

Las posibles pérdidas de valor que se pudieran derivar de las participaciones en otras sociedades sin influencia significativa, causadas por la insolvencia o deterioro significativo del riesgo de crédito de los emisores son reconocidas directamente en los resultados del período como parte del renglón de otros gastos.

2.7 Participaciones en otras sociedades y provisión

Las inversiones en asociadas se valúan bajo el método de participación patrimonial; bajo este método la inversión se registra inicialmente al costo y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversor en el resultado del período de la participada, después de la fecha de adquisición. La parte del inversor en el resultado del período de la participada se reconocerá en el resultado del período.

Las provisiones para las participaciones en otras sociedades son determinadas siguiendo los mismos criterios que para un crédito comercial de los denominados mayores deudores comerciales (ver nota 2.8.2).

Las características, restricciones, valor nominal, valor de mercado y cantidad de acciones de las participaciones en otras sociedades se presentan en la nota 9.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.8 Cartera de créditos y provisiones para créditos

2.8.1 Créditos

Los créditos están registrados por el monto del capital pendiente menos la provisión para cartera de créditos.

Para fines de la determinación del cálculo de rendimientos de créditos a tarjetahabientes, la Asociación considera como base del cálculo el saldo promedio diario insoluto del capital financiado.

El devengo de rendimientos se suspende para la cartera de créditos vencida a más de 90 días (ver nota 2.8.3).

2.8.2 Provisión para cartera de créditos

La determinación de las provisiones para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos se fundamenta en los criterios establecidos en el REA, emitido por la Junta Monetaria y otras circulares y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Bancos.

De acuerdo con dicho reglamento y las resoluciones posteriores emitidas por la Superintendencia de Bancos, la estimación de la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos depende del tipo de crédito, los cuales se subdividen en mayores deudores comerciales, medianos deudores comerciales, menores deudores comerciales, microcréditos, consumo e hipotecarios.

La evaluación de los mayores deudores comerciales se realiza con base en un análisis categorizado de cada deudor en función de su capacidad y comportamiento histórico de pago y riesgo del país, a ser efectuado por la Asociación de forma trimestral para el 100 % de su cartera de los mayores deudores comerciales (sujeta a revisión por la Superintendencia de Bancos) y en porcentajes específicos según la clasificación del deudor, excepto por los créditos a instituciones del Gobierno Central y otras instituciones públicas que de acuerdo a lo establecido por el REA serán clasificados A y no estarán sujetos a requerimientos de provisión.

Los mayores deudores comerciales son clasificados trimestralmente considerando el análisis de su capacidad de pago, tal y como lo establece el REA y evaluando otros factores, tales como índices de liquidez, rentabilidad, apalancamiento, análisis de mercado, comportamiento histórico de pago, riesgo país y alineación.

Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de crédito son consideradas como un elemento secundario y no son tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.8 Cartera de créditos y provisiones para créditos (continuación)

2.8.2 Provisión para cartera de créditos (continuación)

Los mayores deudores comerciales son aquellos cuyas operaciones totales de créditos, adeudadas en el sistema financiero, sean iguales o superiores a DOP40 millones, tanto a nivel individual como consolidado en el sistema.

El REA establece la constitución de un 100 % de provisión por el efecto de fluctuación de la tasa de cambio positivo sobre los créditos en moneda extranjera clasificados D1, D2 y E, y con más de 90 días de atraso.

Para el registro de las provisiones sobre los medianos deudores comerciales se requiere una evaluación simplificada considerando pérdidas operativas netas y relación con el patrimonio ajustado, además del comportamiento de pago y los niveles de garantía. Entiéndase por patrimonio ajustado el que para su determinación considera los importes del capital pagado, reservas, utilidades acumuladas y del ejercicio, prima sobre acciones, los aportes para futuras capitalizaciones y deuda subordinada.

Los aportes para futuras capitalizaciones se considerarán siempre que estén autorizados de manera escrita por los aportantes a estos fines, reconociendo también la condición de que los fondos aportados no están sujetos a devolución.

Los medianos deudores comerciales son aquellos cuyas operaciones totales de créditos adeudadas al sistema financiero sean iguales o superiores a DOP25 millones y menores a DOP40 millones, tanto a nivel individual como consolidado en el sistema financiero.

Para los menores deudores comerciales, consumo e hipotecarios, la clasificación es determinada con base en la morosidad en la fecha de la clasificación de cada una de las operaciones comerciales del deudor, asignándose una única clasificación sobre su comportamiento de pago, excepto para los préstamos hipotecarios para la vivienda, otorgados con los recursos liberados del encaje legal, los cuales son clasificados en categoría de riesgo "A", con 0 (cero) constitución de provisiones; ponderando en 0 % para fines del cálculo en el índice de solvencia de acuerdo con lo establecido por el artículo No. 9 de la Novena Resolución de la Junta Monetaria de fecha 30 de mayo de 2019.

Las garantías son consideradas en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias.

La Asociación asigna la clasificación de riesgo a los créditos reestructurados, considerando aquella que se encontraba vigente al momento de reestructurar la deuda, o la que surja de los días de mora del crédito al momento de reestructurar, o la peor de ambas de conformidad con el REA.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.8 Cartera de créditos y provisiones para créditos (continuación)

2.8.2 Provisión para cartera de créditos (continuación)

La clasificación de riesgo del crédito reestructurado será la clasificación asignada a todos los créditos del deudor dentro del mismo tipo de cartera. Se asigna una clasificación inicial no menor de "B", que podrá ser modificada a una categoría de riesgo menor dependiendo de la evolución de sus pagos hasta la clasificación "A" en la medida que cumpla con las condiciones pactadas en el contrato.

En adición a la capacidad de pago, para los mayores deudores comerciales se evalúa su comportamiento de pago y riesgo país para la mejora en su clasificación de riesgo. Adicionalmente, la Asociación aplica un mecanismo de arrastre de la cartera vencida a más de 90 días, mediante el cual se considera el total del capital como vencido cuando una de las cuotas del total del crédito ha caído en esta condición.

Para los financiamientos directos otorgados al Estado dominicano, o indirectos que sean garantizados por este, o con fondos para el repago de la deuda provenientes de flujos reales consignados en la Ley de Presupuesto General del Estado, serán clasificados "A" por capacidad de pago y no estarán sujetos a requerimientos de provisión.

Los castigos de créditos están constituidos por las operaciones, mediante las cuales las partidas irreuperables son eliminadas del balance quedando solo en cuentas de orden. En el caso de que la entidad de intermediación financiera no tenga constituido el 100 % de la provisión de un crédito deberá constituir el monto faltante antes de efectuar el castigo, de manera que no afecte el nivel de provisiones requerido de los demás créditos. Un crédito puede ser castigado, con o sin garantía, desde el primer día que ingrese a cartera vencida, excepto los créditos con vinculados, que solo se podrán castigar cuando se demuestre que se han agotado los procesos legales de cobro y los funcionarios o directores, directamente relacionados, han sido retirados de sus funciones. Los créditos castigados permanecen en cuentas de orden hasta tanto sean recuperados a través del pago por parte del deudor.

Medidas de flexibilización

La Junta Monetaria estableció en su Segunda Resolución del 17 de marzo de 2020, estableció que los créditos otorgados a través de recursos liberados de encaje legal, mediante dicha resolución, tengan un tratamiento regulatorio transitorio de clasificación en categoría de riesgo "A", con requerimiento de provisión de 0 % y ponderación a un 0 % en el cálculo del índice de solvencia. En fecha 16 de abril de 2020 este organismo regulador emitió su Tercera Resolución, la cual liberó recursos de encaje legal para que las entidades de intermediación financiera otorguen préstamos a las MIPYMES y créditos personales de hasta 50 salarios mínimos. Los créditos otorgados con estos recursos tienen el mencionado tratamiento regulatorio especial hasta el 31 de marzo de 2024.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.8 Cartera de créditos y provisiones para créditos (continuación)

2.8.2 Provisión para cartera de créditos (continuación)

La Asociación ha constituido las provisiones mínimas requeridas por el REA y, además, registró provisiones adicionales con base en políticas y metodología interna que consideran el riesgo crediticio de los deudores.

Las provisiones adicionales se constituyeron cumpliendo con las disposiciones de la Superintendencia de Bancos en el Reglamento de Evaluación de Activos, la Circular CSB-REG-202300005 de fecha 10 de agosto de 2023 y otros documentos aclaratorios relacionados.

Las entidades de intermediación financiera podrán utilizar las provisiones adicionales para el cómputo del capital secundario, previa autorización de la Superintendencia de Bancos, y hasta el 1 % de los activos y contingentes ponderados por riesgo.

Por otro lado, según lo establecido en la Circular SB: núm. 006/21, de fecha 31 de marzo de 2021, las entidades de intermediación financiera que se acojan al nuevo tratamiento regulatorio especial no podrán utilizar las provisiones adicionales para el cómputo de capital secundario.

De acuerdo con la Circular CSB-REG-202300005, de fecha 10 de agosto de 2023, las entidades podrán mantener excedentes de provisiones como parte de las cuentas de provisiones genéricas y específicas establecidas en el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, siempre que estos excedentes estén asociados al riesgo de la cartera de crédito y sean sustentados en una metodología de riesgo diseñada por la Asociación y debidamente notificada a la Superintendencia de Bancos. La referida circular también establece que se podrán mantener otras provisiones adicionales que la Asociación haya definido como parte de sus políticas internas.

Siguiendo estos lineamientos, la Asociación realiza un análisis crediticio mediante el cual determina provisiones adicionales que son constituidas en función a una metodología interna basada en información histórica que refleja el comportamiento y la gestión del riesgo crediticio de los deudores a través del tiempo, y permite realizar estimaciones de pérdidas futuras al nivel de granularidad requerido.

Las provisiones anticíclicas, adicionales para cómputo de capital secundario y otras adicionales no podrán ser consideradas para cobertura de cartera vencida y no serán deducidas en el cómputo del índice de solvencia. Las provisiones anticíclicas no podrán ser utilizadas para compensar deficiencias de provisiones. Las provisiones adicionales para cómputo de capital secundario no podrán ser utilizadas para cubrir riesgos adicionales o faltantes de provisiones.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.8 Cartera de créditos y provisiones para créditos (continuación)

2.8.2 Provisión para cartera de créditos (continuación)

Garantías

Las garantías que respaldan las operaciones de crédito son clasificadas según el REA en función de sus múltiples usos y facilidades de realización. Cada tipificación de garantía es considerada como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones con base en un monto admisible establecido. Las garantías admisibles serán aceptadas con base en los porcentajes de descuentos establecidos en dicho reglamento y sobre su valor de mercado. Estas garantías se clasifican en:

Polivalentes

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple, las cuales presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta. Estas garantías son consideradas entre 50 % y 100 % de su valor de tasación para fines de la cobertura de los riesgos que respaldan, según sea la garantía.

No polivalentes

Son las garantías reales que, por su naturaleza, se consideran de uso único y, por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado. Estas garantías solo aplicarán entre 50 % y 60 % del valor de la tasación para fines de cómputo de la cobertura del riesgo que respaldan.

Cada tipificación de garantía es considerada para el cómputo de la cobertura de la deuda y con base en la tabla núm. 5 establecida en el REA.

Las garantías se valúan al valor razonable, es decir, su valor neto de realización, mediante tasaciones o certificaciones preparadas por profesionales calificados e independientes, con una antigüedad no superior a 18 meses para los bienes muebles, excluyendo los títulos de renta fija, y un plazo no mayor de 24 meses para los bienes inmuebles.

Para fines de constitución de provisión de los créditos comerciales, consumo e hipotecarios, la Asociación ajusta el valor de la garantía determinando la porción cubierta y la porción expuesta, con el fin de establecer el monto de provisión a reconocer. De esta manera, se ajusta la clasificación inicial en base a los criterios establecidos en la matriz 6 del REA.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.8 Cartera de créditos y provisiones para créditos (continuación)

2.8.3 Provisión para rendimientos por cobrar

La provisión para rendimientos por cobrar de créditos vigentes, comerciales y microempresas es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada y considerando las garantías para la cartera de créditos correlativa. La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos de consumo e hipotecarios se basa en porcentajes específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecidos en el REA. Estas provisiones también consideran otras circulares y documentos relacionados emitidos por la Superintendencia de Bancos.

Los rendimientos por cobrar por créditos con 90 días de vencidos se provisionan al 100 %. A partir de esos plazos se suspende su devengo, se contabilizan en cuentas de orden y se reconocen como ingresos solo cuando se cobran.

2.9 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están registradas al costo amortizado, neto de cualquier pérdida por deterioro. El gasto por cuentas por cobrar de dudosa recuperación es establecido a través de un cargo a la cuenta de gastos por pérdida en cuentas de dudoso cobro. Estas cuentas por cobrar son cargadas a resultados cuando la gerencia considera que su cobrabilidad es dudosa de acuerdo con los abonos realizados, el historial de pago de los clientes y otros deudores y la evaluación de garantías, en caso de existir.

2.10 Propiedad, muebles y equipos y método de depreciación utilizado

2.10.1 Base de registro

La propiedad, muebles y equipos excepto por los terrenos y edificaciones existentes al 31 de julio de 2023, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si alguna. Los terrenos y edificios existentes a esa fecha fueron revaluados conforme lo permitido por las Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial y están registrados a su valor razonable determinado por tasadores independientes y las adquisiciones a partir de esa fecha al costo de adquisición.

Los costos de mantenimiento y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo se registran como gastos según se incurren. El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza. Cuando los activos son retirados, sus costos y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes, y cualquier ganancia o pérdida se incluye en el resultado del período.

2.10.2 Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, el cual consiste en la distribución uniforme del costo del activo entre su estimado de vida útil.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.10 Propiedad, muebles y equipos y método de depreciación utilizado (continuación)

2.10.2 Depreciación (continuación)

Los terrenos no se deprecian.

El estimado de años de vida útil de las propiedad, muebles y equipos es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificaciones	Entre 30 y 50 años
Mobiliario y equipos	Entre 3 y 5 años
Otros muebles y equipos	Entre 3 y 7 años
Mejoras a propiedades arrendadas	Entre 1 y 5 años

Las mejoras en propiedades arrendadas se amortizan entre el menor del estimado de su vida útil o el período de duración del contrato de arrendamiento.

2.11 Bienes recibidos en recuperación de créditos

2.11.1 Base de registro

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se registran al menor costo o de:

- a) El valor acordado en la transferencia en pago o el de la adjudicación en remate judicial, según corresponda.
- b) El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.
- c) El saldo contable correspondiente al capital del crédito más los rendimientos y cuentas por cobrar que se cancelan.

El REA establece un plazo máximo de enajenación de los bienes recibidos en recuperación de créditos de tres años, contados a partir de 120 días desde la fecha de adjudicación del bien, constituyéndose una provisión de acuerdo con los siguientes criterios:

Bienes muebles	100 %	Al término de dos años; registrada en línea recta a partir del séptimo mes.
Bienes inmuebles	100 %	Al término de tres años, registrada en línea recta a partir del decimotercer mes. Este plazo fue extendido, de forma transitoria, a cinco años mediante la Cuarta Resolución de la Junta Monetaria de fecha 15 de diciembre de 2020, y la Circular SB: núm. 006/21, de fecha 31 de marzo de 2021, para los bienes inmuebles registrados al 31 de diciembre de 2020.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.11 Bienes recibidos en recuperación de créditos (continuación)

2.11.1 Base de registro (continuación)

La provisión correspondiente a la cartera de créditos para deudores cuyas garantías han sido adjudicadas a favor de la Asociación se transfiere a la provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos. La provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos que hayan sido vendidos se libera y/o se transfiere de acuerdo con los requerimientos de provisión en otros activos riesgosos.

El deterioro en el valor de los bienes adjudicados determinado por la diferencia entre el valor en libros y el valor de mercado, según tasaciones independientes realizadas por terceros, se registra el gasto cuando se determina.

Los excesos en provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos pueden ser revertidos cuando se produce venta de bienes adjudicados, o pueden ser transferidos a otros renglones de activos riesgosos en los que la Asociación presente necesidades de provisión.

2.12 Cargos diferidos

Los cargos diferidos incluyen impuestos pagados por anticipado, impuesto diferido, seguros pagados por anticipado y otros pagos adelantados. Se cargan a resultados a medida que se devenga el gasto.

2.13 Intangibles

Los activos intangibles corresponden a erogaciones no reconocidas como gastos en el período en que se incurren, sino que su reconocimiento se distribuye en períodos futuros debido a que los beneficios que se recibirán de los mismos se extienden más allá del período en el cual se efectuaron. Dentro de este rubro se incluyen los programas de computadoras y se requiere autorización previa de la Superintendencia de Bancos para el registro de partidas en las cuentas que componen los activos intangibles.

Los activos intangibles se valúan al costo, neto de su amortización acumulada, mediante el método de línea recta durante las vidas útiles estimadas de cinco años para los programas de computadoras.

2.14 Activos y pasivos en moneda extranjera

Las cantidades en los estados financieros consolidados están presentadas en pesos dominicanos (DOP). Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten de acuerdo con la tasa establecida por el Banco Central a la fecha de los estados financieros consolidados.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.14 Activos y pasivos en moneda extranjera (continuación)

Las transacciones ocurridas durante el año y los ingresos o gastos se traducen a la tasa vigente a la fecha de la transacción. La diferencia resultante de la conversión de los activos y pasivos en moneda extranjera se registra bajo el renglón de ingresos (gastos) por diferencia de cambio, neto, en los estados de resultados consolidados que se acompañan.

2.15 Costos de beneficios de empleados

2.15.1 Bonificación y otros beneficios

La Asociación concede bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base al Código Laboral y a un porcentaje sobre las ganancias obtenidas antes de dichas compensaciones, contabilizando el pasivo resultante con cargo a resultados del ejercicio cuando se incurren.

2.15.2 Plan de beneficios definidos

La Asociación mantiene un plan de retiro y pensiones de beneficios definidos para los empleados que laboraban en la Asociación cuando entró en vigencia la Ley de Seguridad Social No. 87-01 del 9 de mayo de 2001, que estableció el Sistema de Seguridad Social de la República Dominicana. Los funcionarios y empleados, con el propósito de acogerse a lo establecido en la Ley No. 87-01 del Sistema Dominicano de Seguridad Social están afiliados al sistema de Administración de Pensiones. Los aportes realizados por la Asociación se reconocen como gastos cuando se incurren.

La Asociación no posee obligación adicional ni implícita diferente a la contribución del porcentaje requerido por la ley.

2.15.3 Plan de aportaciones definidas

La Asociación realiza aportes al plan de pensiones contributivo establecido con la entrada en vigor de la Ley de Seguridad Social No. 87-01 del 9 de mayo de 2001, mediante la cual fue creado el Sistema de Seguridad Social de la República Dominicana. Este sistema funciona bajo el esquema de capitalización individual y consiste en aportes que deben realizar el empleador y los empleados de manera particular y que deben ser administrados por Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP). Los aportes realizados por la Asociación se reconocen como gastos cuando se incurren. A la edad de retiro, el empleado recibe de la AFP el monto de los aportes realizados por él y el empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.15 Costos de beneficios de empleados (continuación)

2.15.4 Indemnizaciones por cesantía

El Código de Trabajo de la República Dominicana establece el pago de preaviso y un auxilio de cesantía a aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada. Los montos pagados por este concepto son llevados a gastos en el momento en que se ejecuta la terminación del contrato de trabajo.

2.15.5 Otros beneficios

La Asociación otorga otros beneficios a sus empleados, tales como vacaciones y regalía pascual de acuerdo con lo estipulado por las leyes laborales del país; así como también, otros beneficios de acuerdo con sus políticas de incentivos al personal y a la Junta de Directores. Se reconoce en el resultado cuando se incurren de acuerdo con la ley.

2.16 Obligaciones subordinadas

La Asociación mantiene deuda subordinada correspondiente a financiamientos obtenidos mediante la emisión de títulos de deuda entregados en administración a CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S. A. como agente de pago y custodia. La deuda subordinada se registra inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Subsecuentemente, se mide a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los gastos financieros correspondientes a rendimientos, comisiones y la amortización de los costos de emisión y otros cargos financieros, originados de las referidas obligaciones, se registran en resultados en el período en que se incurren.

2.17 Reconocimiento de los ingresos y gastos

Ingresos y gastos financieros

La Asociación registra sus ingresos por rendimientos sobre créditos e inversiones por el método de lo devengado. Los rendimientos sobre préstamos se calculan utilizando el método de interés simple sobre los montos de capital pendientes.

Los ingresos por rendimientos sobre préstamos dejan de reconocerse cuando el préstamo llega a los 90 días de atraso. A partir de estas fechas se registran en una cuenta de orden. Una vez puestos en esta condición estos ingresos por rendimientos son reconocidos cuando se cobran.

Los rendimientos ganados sobre inversiones se reconocen sobre la base del saldo del instrumento. La prima o los descuentos en la adquisición de estos instrumentos son amortizados durante la vida del instrumento y reconocidos como parte de la ganancia o pérdida por inversiones, según corresponda.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.17 Reconocimiento de los ingresos y gastos (continuación)

Ingresos y gastos financieros (continuación)

Los gastos por intereses sobre captaciones se registran en los estados de resultados consolidados sobre bases de acumulación de interés simple, excepto los correspondientes a cuentas de ahorro y certificados financieros con rendimientos capitalizables, los cuales se acumulan utilizando el método del interés compuesto (aplicado al saldo mínimo para las cuentas de ahorro).

Los costos directamente relacionados con la emisión de la deuda subordinada son reconocidos como gastos durante el período de vigencia de la deuda, utilizando el método de línea recta.

Ingresos y gastos por disposición inversiones en instrumentos de deuda

Las ganancias y pérdidas obtenidas en las disposiciones de otras inversiones en instrumentos de deuda son reconocidas en los estados de resultados consolidados por la diferencia entre el valor de venta y el valor en libros de los instrumentos, cuando los riesgos y beneficios asociados con la inversión son transferidos al comprador.

Otros ingresos y otros gastos operacionales

Los otros ingresos operacionales se contabilizan cuando se devengan y los otros gastos operacionales y gastos operativos cuando se incurren. Los ingresos por comisiones y otros servicios provenientes del manejo de cuentas, giros y transferencias, garantías y avales, compra y venta de divisas, uso de cajeros automáticos y puntos de venta, cobranzas por cuenta ajena y otros son reconocidos sobre bases de acumulación cuando los servicios han sido provistos a los clientes. Los ingresos por servicios asociados a tarjetas de crédito se reconocen cuando se cargan a los tarjetahabientes.

Otros ingresos y gastos

Los otros ingresos corresponden principalmente a recuperación de activos castigados e ingresos por gestión de cobranza de seguros, los cuales se contabilizan cuando se devengan y los otros gastos cuando se generan o incurren.

2.18 Provisión para contingencias

La provisión para operaciones contingentes, la cual se registra en el renglón de otros pasivos, corresponde a provisión sobre líneas de créditos comerciales y saldos de tarjetas de crédito no utilizadas, entre otros. Para las líneas de créditos comerciales, en conjunto con el resto de las obligaciones de los deudores de la cartera de créditos, se determina y constituye dicha provisión con base en la clasificación de riesgo del deudor y en la garantía admisible deducible a los fines del cálculo de esta.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.18 Provisión para contingencias (continuación)

En el caso de los saldos no utilizados de tarjetas de crédito para los deudores clasificados en categorías de riesgo A y B, se considerará el 20 % del saldo registrado como contingencia como base para la determinación de la provisión, mientras que para los deudores clasificados en el resto de las categorías de riesgo se provisionará en un 100 % el saldo registrado como contingencia.

La naturaleza y los montos de las contingencias se detallan en la nota 20 a los estados financieros consolidados.

2.19 Provisiones

Excepto por lo indicado en la nota 2.18, la Asociación reconoce las provisiones pasivas cuando tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

2.20 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta determinado sobre los resultados del año incluye el impuesto corriente e impuesto diferido. El gasto total causado por el impuesto sobre la renta es reconocido en los estados de resultados consolidados.

El impuesto sobre la renta corriente es el monto calculado sobre las bases establecidas por el Código Tributario de la República Dominicana y sus modificaciones.

El impuesto diferido es reconocido como consecuencia de las diferencias temporales entre los montos de los activos y pasivos utilizados para propósitos de los estados financieros consolidados y los montos utilizados para propósitos impositivos. El monto del impuesto diferido es determinado basado en la realización esperada de los montos de activos y pasivos registrados, utilizando la tasa impositiva que se espera que apliquen a la fecha.

El impuesto diferido activo es reconocido solo si es probable que la renta neta imponible sea suficiente para compensar el reverso de las partidas que lo originan. El impuesto diferido es reducido hasta eliminarse en caso de no ser probable que el beneficio relacionado con este se realice.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Asociación considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Asociación entiende que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.20 Impuesto sobre la renta (continuación)

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir una nueva información que haga que la Asociación cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

2.21 Baja de un activo financiero

Los activos financieros son dados de baja cuando la Asociación pierde el control y todos los derechos contractuales de estos activos, lo cual ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

2.22 Deterioro del valor de los activos

La Asociación revisa sus activos de larga vida y sus intangibles son identificados con la finalidad de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones.

El valor recuperable de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medido mediante la comparación del valor contable de los activos con el mayor entre el valor de mercado del activo y los flujos netos de efectivo descontados que se espera serán generados por este activo en el futuro. Si luego de hacer esta comparación, se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida será el equivalente al exceso contable sobre el valor recuperable de dicho activo, el cual es cargado a los resultados del año en que se determina.

2.23 Contingencias

La Asociación considera como contingencias las operaciones en las cuales ha asumido riesgos crediticios que, dependiendo de hechos futuros, pueden convertirse en créditos directos y generar obligaciones frente a terceros.

2.24 Distribución de resultados acumulados

De acuerdo con lo establecido en la Circular SB: núm. 006/21, de fecha 31 de marzo de 2021, así como otros documentos aclaratorios relacionados, las asociaciones de ahorros y préstamos que se acojan al nuevo tratamiento regulatorio especial para el registro y constitución de provisiones, mientras estén en dicho tratamiento estarán sujetas a las limitaciones distributivas de los resultados del ejercicio hasta el monto de las provisiones a ser diferidas. Esto aplica tanto para las distribuciones a sus asociados como a los miembros de los consejos de administración y de la alta gerencia. Esta disposición excluye los beneficios de trabajadores establecidos en la Ley No. 16-92 que aprueba el Código de Trabajo de la República Dominicana. La Asociación no se acogió a este tratamiento regulatorio de constituciones de provisiones.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.25 Superávit por revaluación

El superávit por revaluación corresponde a la diferencia entre el valor tasado por peritos independientes y el valor en libros de los terrenos y edificios al momento de la revaluación, neto de la depreciación correspondiente.

2.26 Arrendamientos

Los arrendamientos donde el arrendador tiene significativamente todos los riesgos y derechos de propiedad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos realizados por la Asociación por estos arrendamientos son reconocidos bajo el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren y con base en los períodos establecidos en los contratos de estos.

2.27 Diferencias significativas con las NIIF

Las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos difieren de las NIIF en algunos aspectos. Un resumen de algunas de esas diferencias es como sigue:

- i) La provisión para la cartera de créditos corresponde al monto determinado con base en una evaluación de riesgos realizada por la Asociación y los niveles de provisiones requeridos para la clasificación asignada a cada crédito. La evaluación para los mayores deudores comerciales, a través de la capacidad de pago, incluye la documentación de los expedientes de créditos considerando las informaciones financieras de los estados financieros del prestatario, así como el dictamen del auditor, calidad de la gestión administrativa y estructura corporativa, entorno económico, evaluación de las razones financieras, el historial de pago y los niveles de garantía. Para los medianos deudores comerciales incluye una evaluación simplificada con base en las pérdidas operativas y el patrimonio ajustado, el historial de pago y los niveles de garantía, y para los demás deudores (consumo, hipotecarios y menores deudores) con base en los días de atraso. Las garantías solo son consideradas para la determinación de la provisión según los lineamientos establecidos en el REA. Igualmente, dichas provisiones incluyen provisiones adicionales determinadas siguiendo una metodología interna.

De conformidad con las NIIF, una entidad debe reconocer el deterioro del valor de la cartera de créditos por las pérdidas esperadas durante su tiempo de vida (evaluada sobre una base colectiva o individual), considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiere al futuro. Las NIIF establecen un enfoque de tres fases para la contabilización de la provisión por deterioro, la cual se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.27 Diferencias significativas con las NIIF (continuación)

- ii) Las prácticas contables bancarias requieren que las entidades de intermediación financiera reconozcan provisiones por aquellos bienes muebles e inmuebles obtenidos en dación de pago de acuerdo con los siguientes criterios: los bienes muebles se provisionan en un plazo de dos años, iniciando de forma lineal a partir del plazo de seis meses de que el bien sea adjudicado; los bienes inmuebles se provisionan de forma lineal en un plazo de tres años, luego de transcurrido el primer año de su entrada en los libros; los títulos de valores siguen la base de provisión de las inversiones. Ambos criterios, contando a partir de 120 días después de la fecha de la sentencia de adjudicación del bien o del contrato de dación de pago debidamente legalizado. Las NIIF requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor.
- iii) Los rendimientos por cobrar con una antigüedad menor a 90 días son provisionados conforme a la clasificación otorgada al capital correlativo, mientras que los rendimientos por cobrar con una antigüedad superior a los 90 días son provisionados en un 100 %. Los rendimientos generados a partir de estas fechas no son reconocidos en los estados financieros consolidados, se suspende el devengamiento y se contabilizan en cuenta de orden. De conformidad con las NIIF, aplican los mismos criterios que para la provisión sobre cartera de créditos, considerando que los rendimientos por cobrar continúan su devengamiento basado en su valor en libros, neto de deterioro.
- iv) Las entidades financieras traducen todas las partidas en moneda extranjera a la tasa de cambio oficial establecida por el Banco Central a la fecha de los estados de situación financiera. Las NIIF requieren que todos los saldos en moneda extranjera sean convertidos a la tasa de cambio a la cual la Asociación tuvo acceso a la fecha de los estados de situación financiera.
- v) La Superintendencia de Bancos requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo, al momento de ejecutarse su garantía, sean transferidas y aplicadas al bien adjudicado. Las NIIF solo requieren provisión cuando el valor de mercado del bien sea inferior al valor en libros de este o exista deterioro.
- vi) De conformidad con las prácticas bancarias, los otros ingresos operacionales, tales como comisiones por otorgamiento de créditos, renovación de tarjetas de créditos, operaciones de cartas de crédito y aceptaciones en circulación son reconocidos inmediatamente. De acuerdo con las NIIF, el ingreso debe ser reconocido cuando una entidad transfiere el control de un bien o servicio a lo largo del tiempo, y, por ello, satisface una obligación de desempeño.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.27 Diferencias significativas con las NIIF (continuación)

vii) La Superintendencia de Bancos requiere que las mejoras a propiedades arrendadas, los programas de computadoras y las plusvalías sean previamente autorizados por dicha superintendencia para ser registrados como propiedad, muebles y equipos y activos intangibles y que se clasifiquen como activos diversos hasta que se obtenga dicha aprobación. La Superintendencia de Bancos indica el monto que podría contabilizarse y el plazo máximo de amortización durante el cual se permitirá el diferimiento. De acuerdo con el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas, las entidades de intermediación financiera disponen de un plazo de seis (6) meses para remitir la solicitud de autorización a la Superintendencia de Bancos para el diferimiento de programas de computadoras, contados a partir de su puesta en funcionamiento. Si la entidad no realiza la solicitud en el plazo establecido debe llevar a gastos la totalidad de los desembolsos realizados.

Las NIIF requieren que estas partidas sean registradas como propiedad, muebles y equipos y activos intangibles, siempre y cuando las mismas vayan a generar beneficios económicos futuros.

viii) La Asociación determina la vida útil estimada de la propiedad, muebles y equipos al momento de su adquisición y registra en cuentas de orden los activos fijos que están totalmente depreciados. Las NIIF requieren que el valor residual y la vida útil de un activo sea revisado, como mínimo, al término de cada período anual, y si las expectativas difieren de las estimaciones previas, se realicen los cambios en estimados correspondientes.

ix) La Superintendencia de Bancos considera tres categorías de inversiones en valores: a negociar; disponibles para la venta y mantenidas a su vencimiento. Mediante la Circular SB: Núm. 010/22 se aplazó hasta el 1ro. de enero de 2024, el uso del valor razonable en portafolio de inversiones, por lo que estas están registradas a su costo amortizado. Las NIIF establecen tres categorías de instrumentos de deuda: costo amortizado, valor razonable con cambios en otros resultados integrales (patrimonio) y valor razonable con cambios en resultados y dependiendo de su categoría se miden al costo amortizado o al valor razonable. Dicha clasificación depende del modelo de negocio para la gestión de los activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales.

x) La provisión para la cartera de inversiones se cuantifica de acuerdo con categorías de riesgo determinadas por la Superintendencia de Bancos, las cuales requieren provisiones específicas siguiendo los lineamientos del REA. Las NIIF requieren que el deterioro para las inversiones contabilizadas al costo amortizado sea determinado siguiendo las mismas consideraciones indicadas para la cartera de crédito, señaladas en el literal i) anterior.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.27 Diferencias significativas con las NIIF (continuación)

- xi) La Superintendencia de Bancos requiere que se califiquen como actividades de inversión los flujos de efectivo de la cartera de préstamos, así como también, los dividendos recibidos de otras sociedades y como actividades de financiamiento los flujos de efectivo de los depósitos de clientes. Las NIIF requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de las actividades de operación, a excepción de los dividendos recibidos para los que solo lo permite, pero no lo requiere.
- xii) Para el registro del superávit por revaluaciones de activos fijos se requiere la autorización previa de la Superintendencia de Bancos. Las NIIF establecen que estas actualizaciones deben hacerse cada vez que haya cambios significativos en el valor de dichos activos. Por otro lado, el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas establece que el superávit por revaluación, incluido en el patrimonio, podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas cuando se produzca la baja en cuentas del activo y cuando el valor neto de realización sea menor que el valor en libros y no permite la opción de las NIIF.
- xiii) La Superintendencia de Bancos requiere que los bancos y entidades financieras registren una provisión para operaciones contingentes, las cuales incluyen, entre otras, garantías otorgadas, cartas de créditos emitidos no negociados y montos no utilizados de líneas de crédito de utilización automática con base en una clasificación por categoría de riesgo siguiendo los lineamientos del REA. Las NIIF requieren registrar la estimación de las pérdidas crediticias esperadas sobre compromisos de préstamo de forma congruente con sus expectativas de disposición de ese compromiso de préstamo.

El Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas requiere para las operaciones con derivados: i) análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado al que está expuesta al cierre del ejercicio, indicando cómo se hubiesen visto afectados los resultados o el patrimonio, por cambios posibles en la variable relevante de riesgo, ii) métodos y supuestos utilizados para el análisis de sensibilidad, iii) cambios que se introdujeron al método utilizado en el ejercicio anterior, si lo hubo, y las razones del cambio. Las NIIF requieren esto para todos los instrumentos financieros y no solo para las operaciones con derivados.

- xiv) La Superintendencia de Bancos permite registrar las inversiones en asociadas utilizando el método de la participación patrimonial en sus estados financieros consolidados sobre los resultados de las asociadas, sin homologar las prácticas contables de asociadas que siguen prácticas contables diferentes. Las NIIF requieren que una entidad que registre sus inversiones utilizando el método de participación patrimonial realice ajustes a fin de lograr que las políticas contables de las entidades en las que se reconoce la participación sean homólogas a la de la entidad que reporta.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.27 Diferencias significativas con las NIIF (continuación)

- xv) La Superintendencia de Bancos autoriza a las entidades de intermediación financiera a castigar un crédito, con o sin garantía, cuando ingresa a cartera vencida y se encuentre 100 % provisionado, excepto los créditos a vinculados que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones. De acuerdo con las NIIF, una entidad reducirá directamente el importe en libros de un activo financiero cuando esta no tenga expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte de este.
- xvi) Las NIIF requieren que si la Asociación mantiene otros resultados integrales se presente un estado financiero de resultados y otros resultados integrales, o que se presente un estado financiero separado de resultados integrales en el cual se muestre la naturaleza e importe de las partidas correspondientes a otros resultados integrales durante el período en el que se informa. La Superintendencia de Bancos no incluye este requerimiento en sus modelos de preparación de estados financieros consolidados.
- xvii) La regulación bancaria vigente requiere que las entidades de intermediación financiera reconozcan como gastos en los libros del arrendatario los pagos originados por los arrendamientos operativos contratados en la medida en que estos son devengados. Las NIIF requieren que en los libros del arrendatario los arrendamientos operativos se reconozcan de la forma siguiente:
 - a) Al inicio del arrendamiento en los libros del arrendatario se debe reconocer un activo por el derecho a uso del activo objeto del arrendamiento y un pasivo financiero por la obligación contraída en el arrendamiento.
 - b) Posterior al reconocimiento inicial, el activo se amortiza de manera lineal durante la vigencia del arrendamiento y el pasivo varía para reflejar los pagos realizados por el arrendamiento y los intereses generados por el mismo; y
 - c) En el estado de resultados los gastos originados por el contrato de arrendamiento están compuestos por el gasto de la amortización del activo subyacente y el gasto de interés que genera el pasivo financiero contraído.
- xviii) Las NIIF requieren que la Asociación capitalice los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la construcción de un activo apto como parte del costo de dicho activo. Las disposiciones vigentes de la Superintendencia de Bancos no permiten esta práctica.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

2 Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

2.27 Diferencias significativas con las NIIF (continuación)

- xix) Las NIIF requieren que cuando una entidad aplique una política contable retroactivamente o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros, o cuando reclasifique partidas en sus estados financieros, presentará a modo comparativo, como mínimo, tres estados de situación financiera: al 1ro. de enero del año comparativo, 31 de diciembre del año comparativo y 31 de diciembre del año actual. La Superintendencia de Bancos no requiere la presentación comparativa de un tercer año.
- xx) Existen diferencias entre la presentación y ciertas revelaciones de los estados financieros consolidados según las NIIF y las requeridas o autorizadas por la Superintendencia de Bancos.

Los efectos sobre los estados financieros consolidados de estas diferencias entre las bases de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos y las NIIF no han sido cuantificados.

3 Cambios en políticas contables

(a) Equivalentes de efectivo

Mediante la Circular CSB-REG-202300011, de fecha 15 de noviembre de 2023, la Superintendencia de Bancos modificó el “Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas” para adecuar el criterio que deben aplicar las entidades para determinar qué activos cumplen con la definición de “equivalentes de efectivo” conforme a las NIIF, de la manera siguiente:

“Se considerarán como equivalentes de efectivo aquellas inversiones que sean fácilmente convertibles en efectivo y con vencimiento inferior a tres meses, contados desde la fecha de adquisición”. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Asociación no mantenía de estas inversiones.

(b) Reconocimiento de la participación patrimonial

Con la entrada en vigor del manual de contabilidad el 1ro. de enero de 2022, se requirió que la participación en otras sociedades sea registrada por el método de la participación. En este sentido, mediante la Circular SB: núm. 013/21, de fecha 1ro. de septiembre de 2021, la Superintendencia de Bancos autorizó que los ajustes resultantes de la aplicación retroactiva al 31 de diciembre de 2021 se realicen modificando las cifras de las cuentas reales (activos, pasivos y patrimonio) contra los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Valores en DOP

Participación en otras sociedades	64,293
Pérdidas por participaciones en otras sociedades	33,243
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	<u>(97,536)</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, consisten en:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caja (a)	277,525	273,649
Banco Central	1,839,189	1,495,108
Bancos del país (b)	860,533	356,785
Bancos del exterior (c)	313,962	306,741
Equivalentes de efectivo (d)	2,892	29,513
Rendimientos por cobrar	<u>638</u>	<u>131</u>
	<u>3,294,739</u>	<u>2,461,927</u>

(a) Incluye USD554 en el 2023 y USD486 en el 2022.

(b) Incluye USD450 en el 2023 y USD290 en el 2022.

(c) Incluye USD5,429 en el 2023 y USD5,479 en el 2022.

(d) Representan efectos recibidos de otros bancos pendientes de ser cobrados en la Cámara de Compensación. Se considerarán como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones que sean fácilmente convertibles a efectivo y que venzan dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha de los estados financieros consolidados. Incluye USD2 en el 2022.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el encaje legal requerido asciende a DOP2,427,185, y DOP2,224,236, respectivamente. A estas fechas, la Asociación mantenía, para fines de cobertura de encaje legal, efectivo en el Banco Central por DOP689,656, y DOP1,249,334, respectivamente, y cartera de créditos en sectores productivos, que es considerada como cobertura para fines de encaje legal, por DOP1,997,949, y DOP1,067,202, respectivamente, excediendo la cantidad mínima requerida para ambos años.

5 Inversiones

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las inversiones de la Asociación se detallan como sigue:

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP</u>	<u>Tasa promedio ponderada anual</u>	<u>Vencimiento</u>
2023				
Disponibles para la venta:				
Bonos de las Leyes 05-06, 143-13, 151-14, 248-17, 243-20, 331-15, 494-06, 512-19, 548-14, 57-13, 64-18, 693-16	Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	562,212	11.88%	2027 hasta 2034

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

5 Inversiones (continuación)

2023 (continuación)

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP</u>	<u>Tasa promedio ponderada anual</u>	<u>Vencimiento</u>
Certificados de depósitos (a)	Banco Central de la República Dominicana	38,943	10.50 %	2025
Notas	Banco Central de la República Dominicana	<u>3,127,443</u>	10.00 %	2024 hasta 2028
		3,728,598		
	Rendimientos por cobrar	<u>130,598</u>		
		3,859,196		
Mantenidas hasta su vencimiento:				
Certificados de inversión	Banco Central de la República Dominicana	160,973	10.65 %	2024 hasta 2025
Letras cero cupón	Banco Central de la República Dominicana	24,512	12.44%	2024
Notas	Banco Central de la República Dominicana	420,631	7.78%	2024
Certificados financieros	Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos	10,000	9.00%	2024
	Asociación Romana de Ahorros y Préstamos	<u>15,000</u>	9.00%	2024
		631,116		
	Rendimientos por cobrar	<u>9,560</u>		
		640,676		
	Provisión para inversiones	<u>(756)</u>		
		<u>4,499,116</u>		

2022

Disponibles para la venta:

Bonos de las Leyes 05-06, 143-13, 151-14, 248-17, 243-20, 331-15, 494-06, 512-19, 548-14, 57-13, 64-18, 693-16	Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	390,165	7.98 %	2023 hasta 2032
Certificados de depósitos (a)	Banco Central de la República Dominicana	210,658	8.89 %	2023

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

5 Inversiones (continuación)

2022

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP</u>	<u>Tasa promedio ponderada anual</u>	<u>Vencimiento</u>
Notas	Banco Central de la República Dominicana	<u>2,594,610</u>	8.67 %	2023 hasta 2027
		3,195,433		
	Rendimientos por cobrar	<u>105,079</u>		
		<u>3,300,512</u>		
Mantenidas hasta su vencimiento:				
Bonos de las Leyes 05-06, 143-13, 151-14, 248-17, 243-2, 331-15, 494-06, 512-19, 548-14, 57-13, 64-18, 693-16	Ministerio de Hacienda de la República Dominicana	100,696	7.75 %	2023 hasta 2027
Certificados de inversión	Banco Central de la República Dominicana	1,006,823	8.71 %	2023 hasta 2024
Letras cero cupón	Banco Central de la República Dominicana	24,822	8.10%	2023
Notas	Banco Central de la República Dominicana	555,279	8.42 %	2023 hasta 2024
Certificados financieros	Asociación Maguana de Ahorros y Préstamos	<u>10,000</u>	9.50 %	2023
		1,697,620		
	Rendimientos por cobrar	<u>43,575</u>		
		1,741,195		
	Provisión para inversiones	<u>(302)</u>		
		<u>5,041,405</u>		

(a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, incluye inversiones en valores restringidas emitidas por el Banco Central y el Ministerio de Hacienda por DOP1,860,500 y DOP889,830, respectivamente, como parte de la Ventanilla de Facilidad de Liquidez Rápida (FLR) que habilitó el Banco Central para otorgar financiamientos a los sectores productivos, hogares y MIPYMES a través de las Entidades de Intermediación Financiera, conforme a la Cuarta Resolución de la Junta Monetaria, de fecha 22 de julio de 2020.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, incluye inversiones restringidas emitidas por el Banco Central y el Ministerio de Hacienda por DOP500,000 y DOP505,000, respectivamente, como parte del plan de contingencia de liquidez.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

6 Cartera de créditos

a) El desglose de la modalidad de la cartera por tipos de créditos se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Créditos comerciales:</u>		
Préstamos (incluye USD4, en el 2023 y USD3, en el 2022) (i)	5,422,310	4,677,887
<u>Créditos de consumo:</u>		
Tarjetas de crédito nacionales (incluye USD1,102 en el 2023 y USD859, en el 2022)	467,743	401,933
Préstamos de consumo	<u>4,410,598</u>	<u>4,307,184</u>
	<u>4,878,341</u>	<u>4,709,117</u>
<u>Créditos hipotecarios:</u>		
Adquisición de viviendas	19,003,317	16,625,757
Construcción, remodelación, reparación, ampliación y otros	<u>980,170</u>	<u>1,009,248</u>
	<u>19,983,487</u>	<u>17,635,005</u>
Rendimientos por cobrar (incluye USD106 en el 2023 y USD82 en el 2022)	<u>514,453</u>	<u>522,934</u>
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar (incluye USD91 en el 2023 y USD66, en el 2022)	<u>(809,089)</u>	<u>(774,780)</u>
	<u>29,989,502</u>	<u>26,770,163</u>

(i) Incluye tarjetas de crédito corporativas.

Los créditos, en su mayoría, cuentan con garantía hipotecaria, prendaria y contratos de ventas condicionales con la firma solidaria de terceros. Estos tienen vencimiento entre tres meses hasta 22 años para los créditos comerciales; cuatro meses hasta 19.25 años para los créditos de consumo y hasta 30.25 años para los hipotecarios, con tasas de interés anual para los créditos en DOP, que van desde 1.89 % hasta 45 %. Las tarjetas de crédito generan una tasa de interés mensual para los créditos en DOP y en USD, que va desde 22 % hasta 60 % para ambos años, sobre el saldo insoluto de la tarjeta de crédito.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

6 Cartera de créditos (continuación)

b) La condición de la cartera de créditos es:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Créditos comerciales:</u>		
Vigentes (incluye USD4, en el 2023 y USD3, en el 2022) (i)	2,582,094	1,887,471
En mora (de 31 a 90 días) (iii)	236	758
Vencidos (más de 90 días) (iv)	107,968	135,528
Reestructurada - vigentes (ii)	<u>1,304</u>	<u>124,992</u>
	<u>2,691,602</u>	<u>2,148,749</u>
<u>Créditos a la microempresa:</u>		
Vigente (i)	2,657,303	2,465,942
En mora (de 31 a 90 días) (iii)	2,566	3,042
Vencidos (más de 90 días) (iv)	65,041	54,528
Reestructurada (ii):		
Vigentes	1,450	1,258
Vencidos (más de 90 días)	471	492
Cobranza judicial – vencidos (más de 90 días) (v)	<u>3,877</u>	<u>3,876</u>
	<u>2,730,708</u>	<u>2,529,138</u>
<u>Créditos de consumo:</u>		
Vigente (incluye USD1,008, en el 2023 y USD797, en el 2022) (i)	4,661,858	4,545,943
En mora (de 31 a 90 días) (iii) incluye (USD 6 en el 2023) (USD1, en el 2022)	5,951	4,419
Vencidos (más de 90 días) (incluye USD88 en el 2023 y USD6, en el 2022) (iv)	210,142	158,755
Reestructurada – vigentes (ii)	<u>390</u>	<u>-</u>
	<u>4,878,341</u>	<u>4,709,117</u>
<u>Créditos hipotecarios:</u>		
Vigentes (i)	19,811,374	17,503,751
En mora (de 31 a 90 días) (iii)	2,446	2,771
Vencidos (más de 90 días) (iv)	146,515	113,431
Reestructurada - vigentes (ii)	5,858	-
Cobranza judicial - vencidos (más de 90 días) (v)	<u>17,294</u>	<u>15,052</u>
	<u>19,983,487</u>	<u>17,635,005</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

6 Cartera de créditos (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rendimientos por cobrar:</i>		
Vigentes (incluye USD80, en el 2023 y USD66, en el 2022) (i)	468,860	480,445
En mora (de 31 a 90 días) (USD2 en el 2023 y en 2022 USD372) (iii)	10,156	11,740
Vencidos (más de 90 días) (incluye USD23, en el 2023 y USD16, en el 2022) (iv)	34,235	29,552
Reestructurada (ii):		
Vigentes	64	105
Vencidos (más de 90 días)	27	26
Cobranza judicial (v):		
Vigentes	-	-
Vencidos (más de 90 días)	<u>1,111</u>	<u>1,066</u>
	<u>514,453</u>	<u>522,934</u>
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar (incluye USD91, en el 2023 y USD66, en el 2022)	<u>(809,089)</u>	<u>(774,780)</u>
	<u>29,989,502</u>	<u>26,770,163</u>

- (i) Representan créditos que se encuentran al día en el cumplimiento del plan de pago pactado o que no presenten atrasos mayores de 30 días, contados a partir de la fecha en que se hayan hecho exigibles sus pagos.
- (ii) Representan capital y rendimientos por cobrar de préstamos que presentan un deterioro en la capacidad de pago del deudor o del comportamiento de pago y se les han cambiado los términos y condiciones de pago, resultando en una variación en la tasa de interés y/o el plazo de vencimiento del contrato original del préstamo, así como los créditos que se originan en la capitalización de rendimientos, comisiones por moras y otros cargos de un crédito anterior.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

6 Cartera de créditos (continuación)

- (iii) Corresponden a cuotas de capital y rendimientos que presentan atrasos de 31 a 90 días con respecto al día en que debió ser efectuado el pago de capital.
- (iv) Corresponde al total de capital y rendimientos que presentan atrasos en sus pagos de capital por un plazo mayor de 90 días. Para los créditos pagaderos en cuotas, son llevados a cartera vencida mediante el mecanismo de arrastre, considerando los atrasos en el pago de las cuotas mayor a 90 días. También incluye los anticipos en cuentas corrientes con más de tres días de antigüedad.
- (v) Corresponde al capital y rendimientos de préstamos que se encuentran en proceso de cobro mediante la vía judicial.

c) Por tipo de garantías:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Con garantías polivalentes (i)	23,933,141	21,290,520
Con garantías no polivalentes (ii)	2,349	2,760
Sin garantías (incluye USD1,107, en el 2023 y USD862, en el 2022) (iii)	<u>6,348,648</u>	<u>5,728,729</u>
	<u>30,284,138</u>	<u>27,022,009</u>
Rendimientos por cobrar (incluye USD106 en el 2023 y USD82 en el 2022)	514,453	522,934
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar (incluye USD 91, en el 2023 y USD66, en el 2022)	<u>(809,089)</u>	<u>(774,780)</u>
	<u>29,989,502</u>	<u>26,770,163</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

6 Cartera de créditos (continuación)

- (i) Se consideran polivalentes las garantías reales que, por su naturaleza, se consideran de uso múltiple y presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta. Estas garantías son consideradas entre 50 % y 100 % de su valor para fines de la cobertura de los riesgos que respaldan, según sea la garantía.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, estas garantías son consideradas según el siguiente detalle:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Porcentaje de admisión</u>
Títulos representativos de deuda emitidos o garantizados por el Estado dominicano (Banco Central y Ministerio de Hacienda) (a)	100
Títulos representativos de deuda emitidos por entidades de intermediación financiera (a)	95
Depósitos a plazo en moneda nacional o extranjera de la propia entidad de intermediación financiera (a)	100
Depósitos a plazo en moneda nacional o extranjera de otras entidades de intermediación financiera (a)	95
Avales o fianzas, cartas de crédito irrevocables y cartas de crédito <i>stand-by</i>	95
Certificados de garantías recíprocas	80
Acciones de sociedades cotizadas	50
Cuotas de participación de fondos de inversión (b)	-
Solares o terrenos	80
Solares o terrenos exclusivos para fines agropecuarios	80
Edificios residenciales, viviendas o apartamentos	80
Edificios y locales comerciales	80
Hoteles en operación	80
Proyectos hoteleros en construcción	70
Naves industriales	80
Aeronaves	80
Vehículos de motor con antigüedad menor a cinco años	50
Equipos de energías renovables	80
Maquinarias y equipos de uso múltiple	70
<i>Warrants</i> de inventario	90
Valores de fideicomisos garantizados por fideicomisos de oferta pública, constituidos sobre títulos de valores del Banco Central y del Ministerio de Hacienda	-
Certificados de garantía fiduciaria sobre fideicomisos en garantía	-
Flujos de fideicomisos de fuentes de pago	<u>50</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

6 Cartera de créditos (continuación)

- (a) Para los depósitos en efectivo e instrumentos financieros cuya denominación de la moneda (local o extranjera) sea diferente que la moneda del crédito que están garantizando el porcentaje de admisibilidad debe disminuirse en un 10 %.
- (b) El porcentaje de admisibilidad de las cuotas en participación de fondos de inversiones, así como su clasificación en polivalentes o no polivalentes, se establecen de acuerdo con los activos que conforman el patrimonio.
- (c) El porcentaje de admisibilidad de las garantías fiduciarias, así como su clasificación en polivalentes o no polivalentes, se establecen de acuerdo con el bien del patrimonio fideicomitido.
- (ii) Las garantías no polivalentes son las garantías reales que, por su naturaleza, se consideran de uso único y, por lo tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado:

<u>Tipo de garantía</u>	<u>Porcentaje de admisión</u>
Vehículos pesados	50
Zonas francas	60
Maquinarias y equipos de uso especializado	<u>50</u>

- (iii) Este renglón considera como préstamos sin garantías aquellos garantizados por endoso de póliza de seguros y avales.

d) *Por origen de fondos:*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Propios (incluye USD1,107, en el 2023 y USD862 en el 2022)	27,047,601	25,314,346
Otros organismos nacionales	2,391,078	1,378,095
Préstamos y descuentos negociados con Banco Central de la República Dom.	<u>845,459</u>	<u>329,568</u>
	<u>30,284,138</u>	<u>27,022,009</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

6 Cartera de créditos (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rendimientos por cobrar (incluye USD106, en el 2023 y USD82, en el 2022)	514,453	522,934
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar (incluye USD91, en el 2023 y USD66, en el 2022)	<u>(809,089)</u>	<u>(774,780)</u>
	<u>29,989,502</u>	<u>26,770,163</u>

e) Por plazos:

Corto plazo (hasta un año) (incluye USD1,107, en el 2023 y USD862 en el 2022)	1,140,164	846,688
Mediano plazo (más de 1 año y hasta 3 años)	2,517,613	1,924,470
Largo plazo (más de 3 años)	<u>26,626,361</u>	<u>24,250,851</u>
	<u>30,284,138</u>	<u>27,022,009</u>
Rendimientos por cobrar (incluye USD106, en el 2023 y USD82 en el 2022)	514,453	522,934
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar (incluye USD91, en el 2023 y USD66, en el 2022)	<u>(809,089)</u>	<u>(774,780)</u>
	<u>29,989,502</u>	<u>26,770,163</u>

f) Por sectores económicos del destino del crédito:

Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	65,524	66,051
Pesca	1,696	2,181
Explotación minas y canteras	2,965	3,482
Industrias manufacturas	168,699	204,132
Suministro de electricidad, gas y agua	11,486	9,755
Construcción (incluye USD30 en el 2023)	1,642,246	1,226,918
Comercio al por mayor y por menor (incluye USD1, en el 2023 y USD2 en el 2022)	1,844,082	1,670,243
Hoteles y restaurantes	183,293	180,962
Transporte, almacenamiento y comunicación	178,542	185,305

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

6 Cartera de créditos (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Intermediación financiera (incluye USD3 en el 2023 y USD2 en el 2022)	21,149	34,156
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	559,871	415,177
Administración pública y defensa; planes de Seguridad social de afiliación obligatoria	2,701	2,130
Enseñanza	36,900	35,012
Actividades de los hogares en calidad de empleadores de actividades indiferenciadas	206,861	182,391
Organizaciones y órganos extraterritoriales	2,800	3,059
Servicios sociales y de salud	139,750	133,204
Hogares privados con servicios domésticos y consumo (incluye USD1,103 en el 2023 y USD859 en el 2022)	24,861,827	22,344,123
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	<u>353,746</u>	<u>323,728</u>
	<u>30,284,138</u>	<u>27,022,009</u>
Rendimientos por cobrar (incluye USD106, en el 2023 y USD82, en el 2022)	514,453	522,934
Provisión para créditos y rendimientos por cobrar (incluye USD91, en el 2023 y USD66, en el 2022)	<u>(809,089)</u>	<u>(774,780)</u>
	<u>29,989,502</u>	<u>26,770,163</u>

7 Cuentas por cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Comisiones por cobrar (incluye USD33 en el 2023 y USD20, en el 2022)	11,913	8,314
Cargos por cobrar por tarjetas de crédito	18,428	14,536
Cuentas a cobrar diversas:		
Anticipos a proveedores	19,742	25,669
Cuentas por cobrar al personal	2,896	3,576

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

7 Cuentas por cobrar (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Depósitos en garantía (incluye USD155 en 2023 y USD154, en el 2022)	14,186	13,596
Indemnizaciones reclamadas por siniestro	4,660	3,613
Primas de seguros por cobrar (a)	96,031	100,336
Comisión venta de marbetes	1,763	3,819
Cuentas por cobrar a remesadores	2,030	2,460
Por recuperar por eventos de riesgo	5,156	-
Otras (incluye USD26, en el 2023 y USD11, en el 2022) (b)	<u>158,680</u>	<u>260,105</u>
	<u>335,485</u>	<u>436,024</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a primas de seguro devengadas pendientes de cobros a esas fechas.

(b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, incluye comisión por cobrar por operaciones de retiros en cajeros automáticos por DOP44,455 y DOP38,735, respectivamente, y cuentas por cobrar compañías de seguro por DOP16,446 y DOP15,533, respectivamente.

8 Bienes recibidos en recuperación de créditos

Un resumen de los bienes recibidos en recuperación de créditos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mobiliario y equipos	1,211	794
Bienes inmuebles	<u>237,184</u>	<u>239,273</u>
	238,395	240,067
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>(170,537)</u>	<u>(178,041)</u>
	<u>67,858</u>	<u>62,026</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

8 Bienes recibidos en recuperación de créditos (continuación)

Los bienes recibidos en recuperación de créditos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, consisten en:

	<u>Monto</u>	<u>Provisión</u>
Al 31 de diciembre de 2023		
Hasta 40 meses:		
Mobiliario y equipos	1,211	(1,153)
Bienes inmuebles	115,134	(47,334)
Con más de 40 meses -		
Bienes inmuebles	<u>122,050</u>	<u>(122,050)</u>
	<u>238,395</u>	<u>(170,537)</u>
Al 31 de diciembre de 2022		
Hasta 40 meses:		
Mobiliario y equipos	794	-
Bienes inmuebles	134,874	(73,109)
Con más de 40 meses -		
Bienes inmuebles	<u>104,399</u>	<u>(104,932)</u>
	<u>240,067</u>	<u>(178,041)</u>

9 Participaciones en otras sociedades

Un resumen de las participaciones en otras sociedades en sociedades jurídicas se presenta a continuación:

Asociadas:

2023

<u>Sociedades</u>	<u>Jurisdicción</u>	<u>Segmento</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Capital en acciones DOP</u>	<u>% de derechos de voto bajo control del grupo</u>
Sociedad Titularizadora Dominicana, S. A.	República Dominicana	Servicios conexos	DOP	31,080	31.07 %
Sociedad de Servicios de Soporte A y P, S. A	República Dominicana	Servicios conexos	DOP	1,185	29.62 %
CMP, S. A.	República Dominicana	Servicios conexos	DOP	<u>32,583</u>	26.69 %
				<u>64,848</u>	

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

9 Participaciones en otras sociedades (continuación)

Asociadas (continuación):

2022

Sociedades	Jurisdicción	Segmento	Moneda funcional	Capital en acciones DOP	% de derechos de voto bajo control del grupo
Sociedad Titularizadora Dominicana, S. A.	República Dominicana	Servicios conexos	DOP	31,080	31.07 %
Sociedad de Servicios de Soporte A y P, S. A.	República Dominicana	Servicios conexos	DOP	1,185	29.62 %
CMP, S. A.	República Dominicana	Servicios conexos	DOP	<u>32,583</u>	26.69 %
				<u>64,848</u>	

Los activos, pasivos, ingresos, gastos y resultados netos de las asociadas contabilizadas bajo el método de participación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y por los años terminados a esas fechas, se muestran a continuación:

2023

Sociedad	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Ganancias imputadas al patrimonio neto	Valor en libros
Sociedad Titularizadora Dominicana, S. A. (a)	25,963	1,009	720	10,398	(9,679)	10,644
Sociedad de Servicios de Soporte A y P, S. A.	4,690	198	3,371	5,135	(1,764)	1,331
CMP, S. A.	<u>1,547,223</u>	<u>917,057</u>	<u>634,947</u>	<u>615,853</u>	<u>19,095</u>	<u>167,876</u>
Total	<u>1,577,876</u>	<u>918,264</u>	<u>639,038</u>	<u>631,386</u>	<u>7,652</u>	<u>179,851</u>

2022

Sociedad Titularizadora Dominicana, S. A. (a)	50,252	15,992	4,923	70,785	(65,862)	10,644
Sociedad de Servicios de Soporte A y P, S. A.	5,297	201	3,735	4,897	(1,162)	1,509
CMP, S. A.	<u>1,477,467</u>	<u>866,927</u>	<u>521,169</u>	<u>515,496</u>	<u>5,673</u>	<u>159,437</u>
Total	<u>1,533,016</u>	<u>883,120</u>	<u>529,827</u>	<u>591,178</u>	<u>(61,351)</u>	<u>171,590</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

9 Participaciones en otras sociedades (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, un movimiento de la inversión, dividendos recibidos y la participación en los resultados de las asociadas es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Costo inicial	171,590	70,041
Participación en resultados netos	8,261	(33,243)
Participación en las ganancias o pérdidas reconocidas directamente en el patrimonio neto	-	97,536
Pérdidas por deterioro del valor	-	(5,194)
Aumento del capital (b)	<u>-</u>	<u>42,450</u>
Valor neto según libros	<u>179,851</u>	<u>171,590</u>

- (a) Durante el mes de octubre de 2022, TIDOM mediante la Asamblea General Extraordinaria ordenó la disolución de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la participación que la Asociación mantiene en esta entidad se encuentra provisionada al 100%.
- (b) Durante el mes de agosto de 2022, mediante Asamblea Extraordinaria, TIDOM modificó su estructura patrimonial mediante la cual reduce su capital social suscrito y pagado, de DOP128.5 millones a DOP25 millones para equilibrar los efectos de pérdidas acumuladas del año 2021 y así cumplir con la Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada. En dicha Asamblea se decide también el aumento del capital suscrito y pagado, DOP25 millones hasta DOP100 millones y en la cual la Asociación aumentó su participación accionaria a 31.07 % ascendente a DOP 31,080.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

10 Propiedad, muebles y equipos

Un resumen de propiedad, muebles y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificaciones (a)</u>	<u>Mobiliario y equipos</u>	<u>Mejoras propiedades arrendadas</u>	<u>Construcciones en proceso</u>	<u>Total</u>
2023						
Saldos al 1ro. de enero de 2023	550,836	536,915	288,460	13,569	15,539	1,405,319
Adquisiciones	-	-	95,977	-	47,541	143,518
Retiros (b)	-	(411)	(71,531)	(7,280)	(357)	(79,579)
Deterioro	-	-	(157)	-	-	(157)
Transferencias	-	-	10,217	4,785	(15,002)	-
Revaluación (a)	<u>217,665</u>	<u>203,277</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>420,942</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>768,501</u>	<u>739,781</u>	<u>322,966</u>	<u>11,074</u>	<u>47,721</u>	<u>1,890,043</u>
Depreciación acumulada al 1ro. de enero de 2023	-	(73,160)	(140,071)	(7,968)	-	(221,199)
Gasto de depreciación	-	(37,107)	(56,294)	(2,742)	-	(96,143)
Retiros	-	118	70,858	7,280	-	78,256
Revaluación	<u>-</u>	<u>72,177</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>72,177</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>-</u>	<u>(37,972)</u>	<u>(125,507)</u>	<u>(3,430)</u>	<u>-</u>	<u>(166,909)</u>
Propiedad, muebles y equipos, neto al 31 de diciembre de 2023	<u><u>768,501</u></u>	<u><u>701,809</u></u>	<u><u>197,459</u></u>	<u><u>7,644</u></u>	<u><u>47,721</u></u>	<u><u>1,723,134</u></u>
2022						
Saldos al 1ro. de enero de 2022	553,236	542,755	260,508	17,737	534	1,374,770
Adquisiciones	-	-	55,503	-	27,148	82,651
Retiros (b)	(2,400)	(5,840)	(34,454)	(8,543)	(865)	(52,102)
Transferencias	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,903</u>	<u>4,375</u>	<u>(11,278)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>550,836</u>	<u>536,915</u>	<u>288,460</u>	<u>13,569</u>	<u>15,539</u>	<u>1,405,319</u>
Depreciación acumulada al 1ro. de enero de 2022	-	(54,321)	(127,054)	(13,134)	-	(194,509)
Gasto de depreciación	-	(19,233)	(46,946)	(3,377)	-	(69,556)
Retiros	<u>-</u>	<u>394</u>	<u>33,929</u>	<u>8,543</u>	<u>-</u>	<u>42,866</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>-</u>	<u>(73,160)</u>	<u>(140,071)</u>	<u>(7,968)</u>	<u>-</u>	<u>(221,199)</u>
Propiedad, muebles y equipos, neto al 31 de diciembre de 2022	<u><u>550,836</u></u>	<u><u>463,755</u></u>	<u><u>148,389</u></u>	<u><u>5,601</u></u>	<u><u>15,539</u></u>	<u><u>1,184,120</u></u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

10 Propiedad, muebles y equipos (continuación)

- (a) Los terrenos y edificaciones que mantenía la Asociación al 31 de diciembre de 2023 están reconocidos a su valor razonable determinado por peritos tasadores externos. La diferencia entre el costo histórico de los terrenos y edificaciones y sus valores razonables a la fecha de la tasación ascendió a DOP492,984. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el superávit por revaluación asciende a DOP715,900 y DOP356,101, respectivamente, y se presentan como superávit por revaluación en los estados de situación financiera consolidados a esas fechas que se acompañan, neto del impuesto diferido pasivo por DOP263,431 y DOP130,246, respectivamente.
- (b) Al 31 de diciembre de 2022, las edificaciones retiradas incluyen un superávit por revaluación de DOP5,114.

11 Otros activos

Un resumen de los otros activos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cargos diferidos:		
Impuesto sobre la renta diferido (nota 30)	-	77,268
Otros cargos diferidos:		
Seguros pagados por anticipado	20,393	17,691
Anticipo de impuestos sobre la renta (a)	350,654	333,886
Otros gastos pagados por anticipado	<u>65,174</u>	<u>43,245</u>
	<u>436,221</u>	<u>472,090</u>
Activos diversos:		
Papelería, útiles y otros materiales	44,460	18,671
Bibliotecas y obras de arte	1,249	746
Desembolsos para adquisición de programas de computadoras	21,468	-
Otros bienes diversos (Incluye USD452 en 2023)	<u>18,081</u>	<u>-</u>
	<u>85,259</u>	<u>19,417</u>
	<u>521,480</u>	<u>491,507</u>

- (a) Al 31 de diciembre 2023 y 2022 incluye DOP292,569 y DOP308,823, respectivamente, correspondientes a anticipos de impuesto pagados durante el año 2021, producto del Acuerdo Compromiso para Pago a Cuenta del Impuesto Sobre la Renta, firmado en fecha 21 de diciembre de 2020 entre el Ministerio de Hacienda, la Dirección General de Impuestos Internos y las entidades de intermediación financiera. Estos anticipos se compensarán en partes iguales en un plazo de 10 años, a partir de la declaración jurada del año 2022.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

11 Otros activos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, incluye DOP20,991 y DOP25,189, respectivamente, compensables anualmente en partes iguales en un plazo de 15 años, a partir de la declaración jurada del año 2014.

12 Resumen de provisiones para activos riesgosos

Un resumen del movimiento de las provisiones para activos riesgosos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta como sigue:

	<u>Cartera de créditos</u>	<u>Rendimientos por cobrar</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Bienes en recuperación de créditos</u>	<u>Operaciones contingentes (a)</u>	<u>Total</u>
2023						
Saldos al 1ro. de enero de 2023	734,189	40,591	17,130	178,041	3,825	973,776
Constitución de provisiones	311,229	30,073	999	3,547	1,157	347,005
Transferencias	12,689	(1,273)	(280)	(10,011)	(1,125)	-
Castigos contra provisiones	<u>(292,991)</u>	<u>(25,418)</u>	<u>-</u>	<u>(1,040)</u>	<u>-</u>	<u>(319,449)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	765,116	43,973	17,849	170,537	3,857	1,001,332
Provisiones mínimas exigidas al 31 de diciembre de 2023 (b)	<u>(646,432)</u>	<u>(43,973)</u>	<u>(17,849)</u>	<u>(170,537)</u>	<u>(3,857)</u>	<u>(882,648)</u>
Provisiones excedentes al 31 de diciembre de 2022 (c)	<u>118,684</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>118,684</u>
2022						
Saldos al 1ro. de enero de 2022	790,591	45,307	10,886	157,034	3,942	1,007,760
Constitución de provisiones	180,895	13,696	3,828	7,401	705	206,525
Transferencias	(18,775)	3,575	2,416	13,606	(822)	-

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

12 Resumen de provisiones para activos riesgosos (continuación)

	<u>Cartera de créditos</u>	<u>Rendimientos por cobrar</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Bienes en recuperación de créditos</u>	<u>Operaciones contingentes (a)</u>	<u>Total</u>
2022						
Castigos contra provisiones	(218,522)	(21,987)	-	-	-	(240,509)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	734,189	40,591	17,130	178,041	3,825	973,776
Provisiones mínimas exigidas al 31 de diciembre de 2022 (b)	(627,796)	(40,591)	(17,130)	(178,041)	(3,825)	(867,383)
Provisiones excedentes al 31 de diciembre de 2022 (c)	<u>(106,393)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(106,393)</u>

- (a) Esta provisión se incluye en el rubro de otros pasivos en la nota 16 y el gasto por constitución se incluye en el rubro de gastos operativos de los estados de resultados consolidados que se acompañan.
- (b) Corresponde a las provisiones determinadas en la autoevaluación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, siguiendo los lineamientos del REA, así como el tratamiento regulatorio gradual establecido en la Segunda Resolución de la Junta Monetaria, de fecha 18 de marzo de 2021, y en Circular SB: núm. 006/21 de fecha 31 de marzo de 2021.
- (c) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el exceso de provisiones sobre la cartera de créditos corresponde a provisiones adicionales registradas por la Asociación, de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Bancos a través de sus Circulares núms. 030/20, 001/21 y 007/21 y CBS-REG-202300005, así como otros documentos aclaratorios relacionados. Estas provisiones adicionales fueron constituidas con base en una política interna que considera la administración del riesgo crediticio de los deudores. Este exceso de provisiones fue considerado como no deducible para fines de determinación de la renta neta imponible del año 2023 y 2022 y no fue computado como capital secundario.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

13 Depósitos del público

Los depósitos del público al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan como sigue:

a) Por tipo

	2023		2022	
	Moneda nacional <u>DOP</u>	Tasa promedio ponderada anual (%)	Moneda nacional <u>DOP</u>	Tasa promedio ponderada anual (%)
De ahorro	12,225,884	0.52	12,081,115	0.55
A plazo	16,747,287	8.53	14,670,034	6.99
Intereses por pagar	<u>76,918</u>	-	<u>52,753</u>	-
	<u>29,050,089</u>	<u>5.15</u>	<u>26,803,902</u>	<u>4.08</u>

b) Por sector

Público	17,370	0.50	16,775	0.50
Privado				
no financiero	28,955,765	5.15	26,734,338	4.08
No residente	36	5.75	36	4.70
Intereses por pagar	<u>76,918</u>	-	<u>52,753</u>	-
	<u>29,050,089</u>	<u>5.15%</u>	<u>26,803,902</u>	<u>4.08</u>

c) Por plazo de vencimiento

De 0 a 15 días	12,212,070	0.52	12,081,115	0.55
De 16 a 30 días	403,662	7.08	261,138	5.17
De 31 a 60 días	332,501	10.01	211,695	9.81
De 61 a 90 días	1,084,653	9.35	855,401	7.99
De 91 a 180 días	5,323,904	9.28	3,381,494	7.24
De 181 a 360 días	7,137,112	8.35	6,389,392	6.97
Más de un año	2,479,269	7.13	3,570,914	6.50
Intereses por pagar	<u>76,918</u>	-	<u>52,753</u>	-
	<u>29,050,089</u>	<u>5.15</u>	<u>26,803,902</u>	<u>4.08</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Asociación mantenía obligaciones con el público por DOP1,595,174, y DOP1,491,302, respectivamente, las cuales se encontraban restringidas por embargos de terceros, afectadas en garantías, inactivas y/o de clientes fallecidos.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

13 Depósitos del público (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las obligaciones con el público incluyen montos de cuentas inactivas, según el siguiente detalle:

	<u>Inactivas de 3 años hasta 10 años</u>	<u>Abandonadas de 10 años o más</u>	<u>Total DOP</u>
2023			
De ahorro	<u>210,373</u>	<u>4,103</u>	<u>214,476</u>
2022			
De ahorro	<u>200,909</u>	<u>1,912</u>	<u>202,821</u>

14 Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior

Los depósitos de instituciones financieras del país y del exterior se detallan como siguen:

a) Por tipo

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<u>Moneda nacional DOP</u>	<u>Tasa promedio ponderada anual (%)</u>	<u>Moneda nacional DOP</u>	<u>Tasa promedio ponderada anual (%)</u>
De ahorro	129,163	0.56	71,089	0.49
A plazo	938,062	10.59	812,950	9.38
Intereses por pagar	<u>5,911</u>	-	<u>2,406</u>	-
	<u>1,073,136</u>	<u>9.38</u>	<u>886,445</u>	<u>8.67</u>

b) Por plazo de vencimiento

	<u>2023</u>	<u>Tasa promedio ponderada anual (%)</u>	<u>2022</u>	<u>Tasa promedio ponderada anual (%)</u>
De 0 a 15 días	129,163	0.56	71,089	0.49
De 16 a 30 días	58,361	9.82	119,819	11.39
De 31 a 60 días	67,955	9.72	36	4.85
De 61 a 90 días	136,999	8.03	291,875	8.20
De 91 a 180 días	592,612	11.53	350,652	10.03
De 181 a 360 días	80,190	9.40	50,552	6.92
De más de un año	1,945	9.17	15	4.12
Intereses por pagar	<u>5,911</u>	-	<u>2,407</u>	-
	<u>1,073,136</u>	<u>9.38</u>	<u>886,445</u>	<u>8.67</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

14 Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Asociación mantenía depósitos de instituciones financieras del país y del exterior por DOP129,291 y DOP117,915, respectivamente, los cuales están restringidos por embargos, pignorados, inactivos y/o abandonados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estatus de las cuentas inactivas y/o abandonadas de los depósitos de instituciones financieras del país con plazo de 3 a 10 años es de DOP1,015 y DOP822 respectivamente.

15 Fondos tomados a préstamo

Un resumen de los fondos tomados a préstamo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta como sigue:

<u>Acreeedores</u>	<u>Modalidad</u>	<u>Garantía</u>	<u>Tasa promedio ponderada anual</u>	<u>Plazo</u>	<u>Saldo DOP</u>
31 de diciembre de 2023					
Banco Central de la República Dominicana	Préstamo	Notas y letras del Banco Central	3.00 %	1,095 días	866,741
Intereses por pagar					<u>2,241</u>
					<u>868,982</u>
31 de diciembre de 2022					
Banco Central de la República Dominicana	Préstamo	Notas y letras del Banco Central	3.00 %	1,095 días	329,568
Intereses por pagar					<u>698</u>
					<u>330,266</u>

16 Otros pasivos

Un resumen de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Otras obligaciones financieras:		
Obligaciones financieras a la vista (incluye USD54, en el 2023 y USD65, en el 2022) (a)	230,221	201,113
Partidas no reclamadas por terceros	31,229	31,959
Tarjetas prepagadas (b)	<u>865,997</u>	<u>673,792</u>
Subtotal	<u>1,127,447</u>	<u>906,864</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

16 Otros pasivos (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cuentas por pagar y provisiones:		
Acreeedores diversos (incluye USD480, en el 2023 y USD779, en 2022) (c)	228,060	335,611
Impuesto sobre la renta por pagar (nota 30)	-	39,429
Impuesto sobre la renta diferido (nota 30)	72,049	-
Otras retenciones	62,498	54,128
Provisión para operaciones contingentes (incluye USD19 en el 2023 y USD20 en el 2022)	3,857	3,825
Provisión para bonificaciones	16,081	65,040
Partidas por imputar (d)	4,247	12,983
Otros créditos diferidos (e)	61,461	60,114
Otras provisiones (incluye USD145, en el 2023 y USD120, en el 2022)	79,913	33,009
Subtotal	528,166	604,139
	1,655,613	1,511,003

- a) Corresponde a obligaciones financieras que la Asociación ha contraído y que son exigibles a la vista e incluyen cheques certificados y de administración, entre otros.
- b) Corresponde a saldos pendientes de utilización por parte de los tarjetahabientes beneficiarios del programa de asistencia social "Supérate", provistos por el Estado Dominicano.
- c) Corresponde a honorarios por pagar, acreedores por adquisición de bienes y servicios, aportes patronales por pagar, aportes laborales retenidos, primas de seguros retenidas por pagar, servicios cobrados por cuenta de terceros y acreedores varios.
- d) Corresponde a saldos acreedores de las operaciones que, por razones operativas internas o de características de la operación, no son posible imputar inmediatamente a las cuentas definitivas.
- e) Corresponde a montos recibidos como pagos anticipados de cuotas de préstamo por parte de los clientes deudores de los mismos.

17 Obligaciones asimilables de capital

Un resumen de las obligaciones asimilables de capital al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

17 Obligaciones asimilables de capital (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Deuda subordinada (a)	1,000,000	1,000,000
Costo de transacción pendiente de amortizar (b)	<u>(588)</u>	<u>(1,372)</u>
	999,412	998,628
Intereses por pagar	<u>33,870</u>	<u>33,576</u>
Saldos al final	<u><u>1,033,282</u></u>	<u><u>1,032,204</u></u>

- a) La deuda subordinada corresponde a bonos emitidos el 8 de septiembre de 2017 en el mercado de la República Dominicana, a una tasa fija de 10.75 %, con vencimiento el 8 de septiembre de 2024. Estos intereses son pagaderos semestralmente. Esta obligación consta de 10 emisiones por DOP100 millones cada una.

Al 31 de diciembre de 2022, un monto de DOP200,000, de esos bonos, forma parte del Capital Secundario de la Asociación, de conformidad con el Reglamento de Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial, emitido por la Junta Monetaria, y el Numeral 2, Título II, del Instructivo para la Autorización e Integración en el Capital Secundario de los Instrumentos de Deuda Convertibles Obligatoriamente en Acciones, Deuda Subordinada y los Resultados Netos de Revaluación de Activos. Al 31 de diciembre de 2023, la deuda subordinada no forma parte del capital secundario de la Asociación.

- b) Corresponde a los costos incurridos en la emisión de bonos, los cuales son diferidos y amortizados utilizando el método de línea recta durante el periodo de vigencia de los bonos.

18 Patrimonio neto

18.1 Reservas patrimoniales

Las reservas patrimoniales consisten en los importes no distribuidos de las utilidades y que han sido destinados a la constitución e incremento de reservas establecidas voluntariamente, adicional a otras reservas obligatorias. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las reservas patrimoniales ascienden a DOP2,185,247 y DOP2,132,583, respectivamente.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

18 Patrimonio neto (continuación)

18.2 Superávit por revaluación

La Asociación revaluó sus terrenos y edificios necesarios para el desarrollo de sus operaciones a su valor estimado de mercado determinado por tasadores independientes, según permiten las Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial. El valor de los resultados netos por revaluación fue de DOP492,984. La Asociación, en función a la regulación establecida, consideró este monto como capital secundario, previa autorización de la Superintendencia de Bancos. Durante los años finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto amortizado correspondiente a estos activos revaluados ascendió a DOP715,900 y DOP356,101, respectivamente.

18.3 Resultados acumulados de ejercicios anteriores

Conforme al artículo 15 de la Ley No. 5897 sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos (modificada por la Ley No. 257), las asociaciones deberán constituir un fondo de reserva legal mediante el traspaso de utilidades acumuladas. Para crear dicha reserva, la Asociación traspasa no menos de la décima parte de las utilidades líquidas más los intereses pagados por depósitos del público, hasta que el fondo alcance la quinta parte del total de los ahorros captados por esta. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Asociación aumentó la reserva legal por un monto de DOP52,664 y DOP57,688, respectivamente, totalizando por este concepto de reserva legal un monto de DOP785,485 y DOP732,821, respectivamente.

19 Límites legales y relaciones técnicas

Un resumen de los límites legales y relaciones técnicas para la Asociación (Casa Matriz) requeridas por la Autoridad Monetaria y Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>Según normativa</u>	<u>Según la entidad</u>
2023		
Requerimiento mínimo de:		
Encaje legal	2,427,185	2,687,605
Índice de solvencia (a)	10 %	16.95 %
Patrimonio técnico	3,726,615	6,211,300
Requerimiento máximo de:		
Créditos individuales		
Con garantías reales	1,863,390	457,310
Sin garantías reales	621,130	50,350
Créditos a partes vinculadas	3,105,650	1,064,508
Créditos a funcionarios y empleados	621,130	463,352

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

19 Límites legales y relaciones técnicas (continuación)

	<u>Según normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>
2023		
Inversiones en acciones:		
Entidades financieras en el exterior	1,136,785	-
Entidades no financieras	568,393	-
Entidades de apoyo y servicios conexos	1,136,785	184,846
Propiedad, muebles y equipos	6,211,300	1,719,797
Financiamiento en moneda extranjera	1,137,061	-
Contingencias	<u>18,633,900</u>	<u>1,639,494</u>
2022		
Requerimiento mínimo de:		
Encaje legal	2,224,236	2,316,536
Índice de solvencia (a)	10 %	16.89 %
Patrimonio técnico	3,353,620	5,664,526
Requerimiento máximo de:		
Créditos individuales		
Con garantías reales	1,132,905	462,296
Sin garantías reales	566,453	59,186
Créditos a partes vinculadas	2,832,263	1,009,173
Créditos a funcionarios y empleados	566,453	384,950
Inversiones en acciones:		
Entidades financieras en el exterior	1,021,685	-
Entidades no financieras	510,843	-
Entidades de apoyo y servicios conexos	1,021,685	171,590
Propiedad, muebles y equipos	5,664,526	1,181,199
Financiamiento en moneda extranjera	1,132,905	-
Contingencias	<u>16,993,579</u>	<u>1,600,481</u>

El Reglamento de Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial establece que las deudas subordinadas por plazos mayores a cinco años podrán ser computadas como parte del capital secundario dentro del patrimonio técnico. La Asociación computa las emisiones de bonos de deuda subordinada como capital secundario, acorde a lo que establece este reglamento.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

19 Límites legales y relaciones técnicas (continuación)

- (a) Para la determinación del coeficiente de solvencia se aplican los lineamientos establecidos en el Reglamento de Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial. En adición, la Asociación evalúa periódicamente si su estrategia de capitalización garantiza que, en todo momento, se mantenga un nivel de capital suficiente y adecuado para respaldar los riesgos que asume en el curso de sus operaciones y ante cualquier cambio adverso. La estrategia de negocio está alineada con la estrategia de capitalización y en conjunto han permitido mantener un perfil financiero con márgenes adecuados, así como indicadores de solvencia por encima de lo requerido por la normativa local vigente. El patrimonio técnico está compuesto por: capital pagado, capital adicional pagado, reserva legal, superávit por revaluación, deuda subordinada y la provisión anticíclica autorizada por la Superintendencia de Bancos para computar como capital secundario. Para ambos períodos, la Asociación mantiene un indicador de solvencia superior al mínimo requerido. Un resumen de los activos contingentes ponderados por riesgo crediticio y riesgo de mercado se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Total activos ponderados menos deducciones	21,707,193	19,377,414
Total operaciones contingentes menos deducciones	370,635	357,515
Capital requerido por riesgo de mercado	<u>15,188,319</u>	<u>13,801,275</u>
Total activos contingentes ponderados por riesgo crediticio y riesgo de mercado	<u><u>37,266,147</u></u>	<u><u>33,536,204</u></u>

Según la Circular núm. ADM/1028/15, de fecha 10 de septiembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Bancos y Séptima Resolución de la Junta Monetaria, de fecha 19 de diciembre de 2019, se otorga dispensa para ponderación al 0 % en el índice de solvencia para las operaciones de créditos a generadoras de electricidad y a algunas empresas contratistas de obras del Estado, respectivamente.

20 Compromisos y contingencias

En el curso normal de los negocios, la Asociación adquiere distintos compromisos e incurre en determinados pasivos contingentes. Los saldos más importantes de estos compromisos y pasivos contingentes incluyen:

(a) Operaciones contingentes

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Líneas de crédito de utilización automática (incluye USD9,070, en el 2023 y USD9,548, en el 2022)	<u><u>1,639,494</u></u>	<u><u>1,600,481</u></u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

20 Compromisos y contingencias (continuación)**(a) Operaciones contingentes (continuación)**

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, la Asociación mantiene provisiones para posibles pérdidas en estas operaciones por DOP3,857 y DOP3,825, respectivamente, (nota 16).

(b) Demandas

La Asociación ha sido demandada en procedimientos surgidos en el curso normal del negocio. Aunque el resultado final no puede ser estimado con certeza. La Asociación, basada en la revisión de los hechos y representación de sus asesores legales, considera que la resolución final de estos asuntos no tendrá un efecto material adverso en su posición financiera; no obstante, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, ha registrado la provisión por la suma de DOP1,244 y DOP1,120, respectivamente, para cubrir alguna eventual pérdida que pudiera surgir en el caso que la resolución de dichos procesos no le sea favorable. Estas provisiones se incluyen dentro de los otros pasivos en los estados de situación financiera consolidados a esas fechas que se acompañan.

(c) Líneas de crédito

La Asociación tiene líneas de crédito aprobadas en instituciones financieras del país por DOP1,000 millones y DOP1,000 millones, las cuales no están utilizadas al 31 de diciembre 2023 y 2022, respectivamente.

(d) Contratos de arrendamiento

La Asociación mantiene contratos de arrendamiento de locales en los que operan varias sucursales y centros de servicios con vigencia entre 5 y 10 años. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el gasto por este concepto ascendió a DOP109,411 y DOP94,529, respectivamente, los cuales se presentan en el rubro de gastos operativos en los estados consolidados de resultados de esos años que se acompañan.

(e) Cuota superintendencia

Mediante resolución de la Junta Monetaria, las instituciones de intermediación financiera deben aportar 1/5 del 1 % del total de los activos netos para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos. El gasto por este concepto durante los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, fue DOP73,576 y DOP72,013, respectivamente, y se encuentra registrado en el renglón de gastos operativos en los estados de resultados consolidados de esos años que se acompañan.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

20 Compromisos y contingencias (continuación)**(f) Fondo de Contingencia**

El Artículo 64 de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02 de fecha 21 de noviembre de 2002 y el Reglamento para el Funcionamiento del Fondo de Contingencia, adoptado mediante la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria, de fecha 6 de noviembre de 2003, autoriza al Banco Central a cobrar a las entidades de intermediación financiera, los aportes trimestrales para el Fondo de Contingencia. El aporte debe ser el 0.25 % trimestral del total de activos menos la cuota trimestral de supervisión de la Superintendencia de Bancos. Esta contribución no debe exceder el 1 % de las captaciones totales del público. La Junta Monetaria, mediante la Tercera Resolución del 15 de diciembre de 2020, otorgó a las entidades de intermediación financiera la exención del pago de los aportes al Fondo de Contingencia correspondiente al año 2022, de modo que, al 31 de diciembre de ese año no se incurrió en gasto por este concepto y, para el año 2023, el gasto incurrido fue de DOP22,156, el cual se encuentra incluido en el renglón de gastos operativos del estado de resultados consolidado de ese año.

(g) Fondo de Consolidación Bancaria

Para la implementación del Programa Excepcional de Prevención de Riesgo de las Entidades de Intermediación Financiera de la Ley No. 92-04, la Asociación Central creó en el año 2004, el Fondo de Consolidación Bancaria (en lo adelante "FCB") con el propósito de proteger a los depositantes y evitar el riesgo sistémico. El FCB se constituye con aportes obligatorios de las entidades financieras y otras fuentes según lo establece esta ley. Estos aportes se calculan sobre el total de las captaciones del público, con una tasa anual mínima de 0.17 %, pagadera de forma trimestral.

El artículo 6 de esta ley establece, entre otros aspectos, que las entidades financieras aportantes no tendrán que contribuir cuando la suma acumulada de sus aportaciones desde la aprobación de esta ley iguale o supere el 10 % de los fondos aportados por el Estado dominicano al FCB, netos de cualquier recuperación de inversiones, cobro por venta de activos o cualquier otro ingreso que pudiera recibirse por ese Fondo; en ese caso, el Banco Central determinará la forma de proceder con la devolución del exceso aportado. La Junta Monetaria, mediante la Tercera Resolución, de fecha 15 de diciembre de 2020, otorgó a las entidades de intermediación financiera la exención del pago de los aportes al Fondo de Consolidación Bancaria correspondiente al año 2022, de modo que, al 31 de diciembre de ese año no se incurrió en gasto por este concepto y, para el año 2023, el gasto incurrido fue de DOP48,390, el cual se encuentra incluido en el renglón de gastos operativos del estado de resultados consolidado de ese año.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

20 Compromisos y contingencias (continuación)

(h) Licencias de tarjetas de crédito

La Asociación mantiene un contrato para la licencia no exclusiva del uso de las marcas Visa y Mastercard, crédito y débito. La Asociación no pagará derechos por la concesión del derecho a usar las marcas. La duración de la licencia es ilimitada, sujeta a las estipulaciones de terminación establecidas en el contrato. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Asociación mantiene un depósito en dólares en cuenta corriente, como garantía de este contrato, por USD2,946, y USD2,710, respectivamente, el cual se presenta en el renglón de otros pasivos en los estados de situación financiera consolidados a esas fechas que se acompañan.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el gasto incurrido por las operaciones relacionadas con este contrato asciende a DOP117,150, y DOP86,988, respectivamente, y se incluye en el renglón de gastos operativos en los estados de resultados consolidados de esos años que se acompañan.

(i) Contrato de procesamiento de operaciones de tarjetas de crédito

La Asociación mantiene un contrato para los servicios de procesamiento de tarjetas de crédito de la marca Visa y Mastercard con vigencia de un año, sujeto al derecho de la Asociación la renovación cada año. Las obligaciones de la Asociación con relación a este contrato implican cargos mensuales en función a la tarifa aprobada por volumen de transacciones procesadas. El gasto por este concepto, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es de DOP39,076, y DOP36,841, respectivamente, y se incluye en el renglón de otros gastos operacionales en los estados de resultados consolidados de esos años que se acompañan. La Asociación mantiene un contrato para los servicios de procesamiento de pagos electrónicos de transacciones realizadas a través de subagentes bancarios con vigencia indefinida, sujeto al derecho de ambas partes de terminar el mismo después de la firma del contrato, y con cargos anuales en función a una tarifa aprobada por volumen de transacciones procesadas.

21 Fideicomisos

Un resumen de los saldos de las operaciones de los fideicomisos administrados por la Asociación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

2023

<u>Fideicomisos</u>	<u>Clase de fideicomiso</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Total patrimonio</u>
Fideicomiso Residencial Aqua De Las Colinas IV	Desarrollo Inmobiliario	6,596	-	6,596
Fideicomiso Residencial Brisas Del Norte	Desarrollo Inmobiliario	368,015	353,631	14,384
Fideicomiso Residencial Paseo De Las Colinas	Desarrollo Inmobiliario	59,522	30,978	28,544

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

21 Fideicomisos (continuación)

2023 (continuación)

<u>Fideicomisos</u>	<u>Clase de fideicomiso</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Total patrimonio</u>
Fideicomiso Residencial Alexander II	Desarrollo Inmobiliario	127,854	98,115	29,739
Fideicomiso Residencial Brisas De La Sabana	Desarrollo Inmobiliario	40	-	40
Fideicomiso Residencial Don Felipe	Desarrollo Inmobiliario	28,048	984	27,064
Fideicomiso C Juan Bosch	Desarrollo Inmobiliario	24,219	15,178	9,041
Fideicomiso Condado El Dorado	Desarrollo Inmobiliario	1,207	1,063	144
Fideicomiso Don Marcelo	Desarrollo Inmobiliario	64,231	39,435	24,796
Fideicomiso Residencial Constanza Montserrat	Desarrollo Inmobiliario	160,550	1,809	158,741
Fideicomiso Residencial Aqua De Las Colinas 12	Desarrollo Inmobiliario	501,890	363,170	138,720
Fideicomiso Serenity Las Canas	Desarrollo Inmobiliario	12,535	1,076	11,459
Fideicomiso Altos De La Riviera	Desarrollo Inmobiliario	138,390	1,454	136,936
Fideicomiso Residencial Cumbre De Las Colinas	Desarrollo Inmobiliario	14,340	1,231	13,109
Fideicomiso Residencial Las Gaviotas	Desarrollo Inmobiliario	788	3,098	(2,310)
Fideicomiso Vila Andrea II	Desarrollo Inmobiliario	9,107	594	8,513
Fideicomiso Alexander I	Desarrollo Inmobiliario	93,020	84,757	8,263
Fideicomiso Residencial Yofisa Lucky 7	Desarrollo Inmobiliario	285,248	94,234	191,014
Fideicomiso Proy. Hab. Tepuy Usd	Desarrollo Inmobiliario	2	-	2
Fideicomiso Residencial Compostela	Desarrollo Inmobiliario	6,344	6,049	295
Fideicomiso Residencial Selene IV	Desarrollo Inmobiliario	64,509	64,347	162
Fideicomiso Condominio Maria Teresa	Desarrollo Inmobiliario	21,490	16,723	4,767
Fideicomiso Residencial La Estancia I	Desarrollo Inmobiliario	5,730	3	5,727
Fideicomiso Susana I	Desarrollo Inmobiliario	39,609	31,448	8,161
Fideicomiso Residencial Don Marcelo Bani	Desarrollo Inmobiliario	595,021	300,810	294,211
Fideicomiso Residencia Terreforte I	Desarrollo Inmobiliario	-	-	-
Fideicomiso Colinas Del Rio Etapa III	Desarrollo Inmobiliario	124,393	35,455	88,938
Fideicomiso Residencial Balcones Del Norte	Desarrollo Inmobiliario	295,618	263,757	31,861
Fideicomiso Residencial Quisqueya	Desarrollo Inmobiliario	32,770	6,529	26,241
Fideicomiso Residencial Leonardo VII	Desarrollo Inmobiliario	85,721	60,901	24,820
Fideicomiso Residencial Palmas Del Llano	Desarrollo Inmobiliario	143,569	81,780	61,789
Fideicomiso Residencial Vistas Del Este	Desarrollo Inmobiliario	777	754	23
Fideicomiso Residencial Selene V Bavaro	Desarrollo Inmobiliario	218,535	111,459	107,076
Fideicomiso Villa Del Centro V	Desarrollo Inmobiliario	18,091	1,364	16,727
Fideicomiso Prado Alto De San Luis	Desarrollo Inmobiliario	651,710	37,296	614,414
Fideicomiso Terrazas De Pantoja	Desarrollo Inmobiliario	188,494	136,266	52,228
Fideicomiso Colinas Del Prado I	Desarrollo Inmobiliario	10,901	2,635	8,266
Fideicomiso Residencial Atlantis	Desarrollo Inmobiliario	30	30	-

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

21 Fideicomisos (continuación)

2023 (continuación)

<u>Fideicomisos</u>	<u>Clase de fideicomiso</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Total patrimonio</u>
Crux Del Prado	Desarrollo Inmobiliario	609,175	523,573	85,602
Fideicomiso Residencial Altos De La Colombia	Desarrollo Inmobiliario	1,386,620	855,698	530,922
Fideicomiso Las Gaviotas II	Desarrollo Inmobiliario	2,187	4,186	(1,999)
Fideicomiso Camino Verde	Desarrollo Inmobiliario	424,980	261,033	163,947
Fideicomiso Jardines De La Colonia	Desarrollo Inmobiliario	211,396	123,013	88,383
Fideicomiso The Innovation & Design	Desarrollo Inmobiliario	2,859	609	2,250
Fideicomiso Torre Arroyo Hondo 40	Desarrollo Inmobiliario	427,087	147,257	279,830
Fideicomiso Vista Sol Este	Desarrollo Inmobiliario	324,671	294,901	29,770
Fideicomiso Altos De La Alameda 4	Desarrollo Inmobiliario	402,081	10,429	391,652
Fideicomiso Ramblas De La Charle De Gaulle	Desarrollo Inmobiliario	180,085	90,439	89,646
Fideicomiso Vista Sol Centro	Desarrollo Inmobiliario	332,259	296,580	35,679
Fideicomiso Alexander III	Desarrollo Inmobiliario	67,631	48,487	19,144
Fideicomiso Alta Vista	Desarrollo Inmobiliario	11,217	457	10,760
Fideicomiso Torre Jardines Del Parque	Desarrollo Inmobiliario	266,545	4,327	262,218
Fideicomiso Shanti Tower II	Desarrollo Inmobiliario	134,435	42,623	91,812
Fideicomiso Residencial Las Cayenas Etapa 8 Y 9	Desarrollo Inmobiliario	363,552	267,034	96,518
Fideicomiso Residencial Las Cayenas Etapa 6,7,10	Desarrollo Inmobiliario	1,218,104	952,205	265,899
Fideicomiso Vista Marina	Desarrollo Inmobiliario	81,001	61,962	19,039
Residencial Los Carlos 4Ta Etapa	Desarrollo Inmobiliario	14,867	1,621	13,246
Fideicomiso Residencial Lp-9 Ampliación	Desarrollo Inmobiliario	1,139,712	633,359	506,353
Fideicomiso Don Marcelo Bani II	Desarrollo Inmobiliario	755,739	577,759	177,980
Residencial Las Liras	Desarrollo Inmobiliario	75,752	22,210	53,542
Fideicomiso Westland	Desarrollo Inmobiliario	222,771	196,652	26,119
Fideicomiso Arroyo Alto II	Desarrollo Inmobiliario	41,176	11,196	29,980
Fideicomiso Residencial Brisas Del Olimpo	Desarrollo Inmobiliario	318,022	230,451	87,571
Fideicomiso Residencial Cayenas Del Este	Desarrollo Inmobiliario	2,430,418	1,732,579	697,839
Fideicomiso Residencial Epic Punta Cana	Desarrollo Inmobiliario	2,233,496	1,978,800	254,696
Residencial Colina Del Rio Etapa IV, V Y VI	Desarrollo Inmobiliario	542,790	372,449	170,341
Fid. Ciudad Juan Bosch Residencial 1933	Desarrollo Inmobiliario	473,198	434,453	38,745
Fideicomiso Torre El Retiro 5	Desarrollo Inmobiliario	296,761	206,358	90,403
Fideicomiso Velero At Punta Cana	Desarrollo Inmobiliario	1,487,055	236,161	1,250,894
Residencial Paseo Del Arroyo	Desarrollo Inmobiliario	348,300	127,128	221,172
Fideicomiso City Center Plaza Moca	Desarrollo Inmobiliario	131,963	49,507	82,456
Fideicomiso Andares Del Mirador Etapa IV	Desarrollo Inmobiliario	632,197	418,079	214,118
Fid Residencial Colinas Del Viento Etapa IV	Desarrollo Inmobiliario	1,356,979	1,121,719	235,260

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

21 Fideicomisos (continuación)

2023 (continuación)

<u>Fideicomisos</u>	<u>Clase de fideicomiso</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Total patrimonio</u>
Fideicomiso Jardines Del Pueblo Bavaro III	Desarrollo Inmobiliario	542	542	-
Fideicomiso La Marquesa Town Center	Desarrollo Inmobiliario	67,803	664	67,139
Fideicomiso Paseo Del Prado I, II Y III	Desarrollo Inmobiliario	262,634	206,854	55,780
Fideicomiso Vientos Del Este	Desarrollo Inmobiliario	48,994	48,673	321
Fideicomiso Residencial Managuayabo 152	Desarrollo Inmobiliario	406,632	290,142	116,490
Fideicomiso Residencial Terranova	Desarrollo Inmobiliario	137,475	131,313	6,162
Fideicomiso Cerros Del Yaque	Desarrollo Inmobiliario	336,436	294,003	42,433
Fideicomiso Altos De Aqua	Desarrollo Inmobiliario	70,186	60,280	9,906
Fideicomiso Lp-9 II	Desarrollo Inmobiliario	612,121	101	612,020
Fideicomiso Las Nubias	Desarrollo Inmobiliario	5,991	5,799	192
Fideicomiso Al Arroyo Hondo	Desarrollo Inmobiliario	58,933	19,111	39,822
Fideicomiso Adm. Inmobi. Lp Charles De Gaulle	Desarrollo Inmobiliario	2,177,458	766,786	1,410,672
Fideicomiso Vista Sol 4Ta Etapa	Desarrollo Inmobiliario	24,128	23,425	703
Fideicomiso Cayena Del Este II	Desarrollo Inmobiliario	1,189	708	481
Fideicomiso Terrazas Del Este II	Desarrollo Inmobiliario	17,527	17,160	367
Fideicomiso Inmb. de Garnt. Resid. Alta Vista II	Desarrollo Inmobiliario	59,614	36,132	23,482
Fideicomiso Inmb. Resid. Prado Alto De San Luis II	Desarrollo Inmobiliario	47,438	34,153	13,285
Fideicomiso Inmb. Resid. Prado Alto De San Luis III	Desarrollo Inmobiliario	137	137	-
Fideicomiso Inmb. Resid. Prado Alto Villa Mella	Desarrollo Inmobiliario	17,973	14,042	3,931
Fideicomiso Inmb. y de Garantía Comfort Suites	Desarrollo Inmobiliario	872	424	448
Fideicomiso Inmobiliario Torre Nae I	Desarrollo Inmobiliario	15,454	184	15,270
Fideicomiso Residencial Vista Del Rio	Desarrollo Inmobiliario	109,467	96,575	12,892
Fideicomiso Ciudad Las Nubias	Desarrollo Inmobiliario	4,680	4,667	13
Fideicomiso Inmobiliario Garantía Vm1	Desarrollo Inmobiliario	83	83	-
Fideicomiso Cruise On Land	Desarrollo Inmobiliario	147,703	143,452	4,251
Fideicomiso Brisas De Hato Nuevo	Desarrollo Inmobiliario	869	853	16
Fideicomiso Inmb. y de Garantía Ibiza Suites	Desarrollo Inmobiliario	47,509	28,417	19,092
Fideicomiso Inmb. y de Garantía Shaddai Tower XIV	Desarrollo Inmobiliario	118,937	90,233	28,704
Fideicomiso Boca Residence	Desarrollo Inmobiliario	224,453	97,086	127,367
Fideicomiso Inmb. De Bajo Costo Vista Del Lago	Desarrollo Inmobiliario	454	404	50
Fideicomiso Colinas De Gurabo	Desarrollo Inmobiliario	3,346	1,098	2,248
Doña Carmen (Lp11)	Desarrollo Inmobiliario	289,076	288,758	318
Fideicomiso Epic Punta Cana II	Desarrollo Inmobiliario	628,163	-	628,163
Fideicomiso Daos Suites Y Villas	Desarrollo Inmobiliario	77	-	77
Fideicomiso Torres Del Valle	Desarrollo Inmobiliario	25,435	10,818	14,617

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

21 Fideicomisos (continuación)

2023 (continuación)

<u>Fideicomisos</u>	<u>Clase de fideicomiso</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Total patrimonio</u>
Fideicomiso Paseo Del Oeste I	Desarrollo Inmobiliario	23,520	18,141	5,379
Fideicomiso Inmobiliario Mexico 40 By Ruben Dario	Desarrollo Inmobiliario	67,558	35,664	31,894
Fideicomiso Inmb. de Bajo Costo y Garantía Nae 2	Desarrollo Inmobiliario	14,204	14,154	50
Fideicomiso Inmb. y de Garantía Proyectos St8	Desarrollo Inmobiliario	132,464	50,574	81,890
Fideicomiso Opalo 4 El Eden	Desarrollo Inmobiliario	607	544	63
Fideicomiso Nuevas Esperanzas Boca Chica	Desarrollo Inmobiliario	33,165	1	33,164
Fideicomiso Quintas Del Valle	Desarrollo Inmobiliario	765	715	50
Fideicomiso Quintas De Villa Laura	Desarrollo Inmobiliario	44,342	6,964	37,378
Fideicomiso East Town Punta Cana	Desarrollo Inmobiliario	18,689	18,588	101
Vision Tower 2.0 (Orionis)	Desarrollo Inmobiliario	5,851	5,781	70
Fideicomiso Torre Prestol	Desarrollo Inmobiliario	11,791	11,674	117
Fideicomiso Lund Tower	Desarrollo Inmobiliario	31,973	204	31,769
Fideicomiso Vista Real Residence	Desarrollo Inmobiliario	-	-	-
Fuente De Pagos Constructora Cumbre II	Desarrollo Inmobiliario	15	14	1
Fideicomiso Serenity Residences	Desarrollo Inmobiliario	217	217	-
Fideicomiso Vista Mart I	Desarrollo Inmobiliario	200	200	-
Fideicomiso Palmera 8	Desarrollo Inmobiliario	204	204	-
Fideicomiso Lp-12	Desarrollo Inmobiliario	975	975	-
Fideicomiso Rubí Piantini	Desarrollo Inmobiliario	1,806	1,806	-
Fideicomiso Torre Rubi Cacicazgos	Garantía	3	-	3
Fideicomiso Universal Housing	Garantía	-	-	-
Fid. Andares Del Mirador Dop	Desarrollo Inmobiliario	1,391,355	902,129	489,226
Fideicomiso Rubí Condos Naco Dop	Desarrollo Inmobiliario	995,981	813,144	182,837
Fideicomiso Arche/Tres Dop	Desarrollo Inmobiliario	267,814	224,296	43,518
Fideicomiso De Fuente D Pagos Mmf Jardin Plaza	Fuente de Pagos	1,957	-	1,957
Fideicomiso Plaza Comercial JFK	Desarrollo Inmobiliario y Garantía	-	-	-
		<u>32,361,240</u>	<u>19,402,773</u>	<u>12,958,467</u>

2022

<u>Fideicomisos</u>	<u>Clase de fideicomiso</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Total patrimonio</u>
Fideicomiso Residencial Cayenas del Este	Desarrollo Inmobiliario	1,560,505	869,747	690,758
Fideicomiso Residencial Altos de La Colombia	Desarrollo Inmobiliario	1,507,513	916,981	590,532
Fideicomiso Veleró At Punta Cana	Desarrollo Inmobiliario	1,484,792	233,856	1,250,936

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

21 Fideicomisos (continuación)

2022 (continuación)

<u>Fideicomisos</u>	<u>Clase de fideicomiso</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Total patrimonio</u>
Fideicomiso Adm. Inmobiliarios LP Charles De Gaulle	Desarrollo Inmobiliario	1,249,989	44,276	1,205,713
Fid Residencial Colinas Del Viento, etapa IV	Desarrollo Inmobiliario	1,188,254	991,497	196,757
Fideicomiso Residencial Epic Punta Cana	Desarrollo Inmobiliario	1,169,604	1,027,034	142,570
Fideicomiso Residencial Las Cayenas, etapas 6, 7 y 10	Desarrollo Inmobiliario	1,152,854	902,157	250,697
Fid. Andares del Mirador Dop	Desarrollo Inmobiliario	1,097,912	743,305	354,607
Fideicomiso Residencial Don Marcelo Baní	Desarrollo Inmobiliario	1,078,170	996,330	81,840
Fideicomiso Residencial Lp-9 Ampliación	Desarrollo Inmobiliario	938,025	547,880	390,145
Fideicomiso C. Juan Bosch	Desarrollo Inmobiliario	840,429	97,194	743,235
Fideicomiso Camino Verde	Desarrollo Inmobiliario	680,986	472,116	208,870
Fideicomiso Don Marcelo Baní II	Desarrollo Inmobiliario	661,837	493,282	168,555
Fideicomiso Torre Arroyo Hondo 40	Desarrollo Inmobiliario	660,597	570,195	90,402
Crux Del Prado	Desarrollo Inmobiliario	550,856	494,335	56,521
Fideicomiso Prado Alto de San Luis	Desarrollo Inmobiliario	546,903	225,626	321,277
Fideicomiso Rubí Condos Naco Dop	Desarrollo Inmobiliario	539,472	399,756	139,716
Fideicomiso Residencial Aqua de Las Colinas 12	Desarrollo Inmobiliario	472,301	387,554	84,747
Fideicomiso Residencial Las Cayenas, etapas 8 y 9	Desarrollo Inmobiliario	468,412	384,568	83,844
Fideicomiso Don Marcelo	Desarrollo Inmobiliario	454,638	367,509	87,129
Residencial Paseo del Arroyo	Desarrollo Inmobiliario	409,267	316,419	92,848
Fid. Ciudad Juan Bosch Residencial 1933	Desarrollo Inmobiliario	384,418	381,952	2,466
Fideicomiso Residencial Brisas del Norte	Desarrollo Inmobiliario	368,337	353,960	14,377
Fideicomiso Altos de La Alameda 4	Desarrollo Inmobiliario	361,268	30,248	331,020
Residencial Colina del Río, etapas IV, V y VI	Desarrollo Inmobiliario	330,309	257,612	72,697
Fideicomiso Altos de La Riviera	Desarrollo Inmobiliario	318,555	253,853	64,702
Fideicomiso Arche/Tres Dop	Desarrollo Inmobiliario	280,203	198,883	81,320
Fideicomiso Residencial Balcones del Norte	Desarrollo Inmobiliario	277,684	241,877	35,807
Fideicomiso Residencial Selene V Bávaro	Desarrollo Inmobiliario	270,893	185,898	84,995
Fideicomiso Torre El Retiro 5	Desarrollo Inmobiliario	264,725	175,807	88,918
Fideicomiso Torre Jardines del Parque	Desarrollo Inmobiliario	262,293	155	262,138
Fideicomiso City Center Plaza Moca	Desarrollo Inmobiliario	256,948	206,492	50,456
Fideicomiso Jardines de La Colonia	Desarrollo Inmobiliario	254,561	184,726	69,835
Fideicomiso Residencial Manoguayabo 152	Desarrollo Inmobiliario	235,436	162,783	72,653
Fideicomiso Westland	Desarrollo Inmobiliario	184,748	158,472	26,276
Fideicomiso Shanti Tower II	Desarrollo Inmobiliario	170,074	107,114	62,960
Fideicomiso Residencial Constanza Montserrat	Desarrollo Inmobiliario	160,550	1,808	158,742
Fideicomiso Paseo del Prado I, II y III	Desarrollo Inmobiliario	160,354	102,222	58,132

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

21 Fideicomisos (continuación)

2022 (continuación)

<u>Fideicomisos</u>	<u>Clase de fideicomiso</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Total patrimonio</u>
Fideicomiso Las Gaviotas II	Desarrollo Inmobiliario	150,380	98,094	52,286
Fideicomiso Residencial Palmas del Llano	Desarrollo Inmobiliario	143,569	81,780	61,789
Fideicomiso Vista Sol Este	Desarrollo Inmobiliario	141,011	118,820	22,191
Fideicomiso Terrazas de Pantoja	Desarrollo Inmobiliario	135,123	95,798	39,325
Fideicomiso Cerros del Yaque	Desarrollo Inmobiliario	133,427	90,444	42,983
Fideicomiso Residencial Brisas del Olimpo	Desarrollo Inmobiliario	119,902	80,265	39,637
Fideicomiso Residencial Alexander II	Desarrollo Inmobiliario	115,337	92,837	22,500
Fideicomiso Residencial Paseo de Las Colinas	Desarrollo Inmobiliario	106,983	71,576	35,407
Fideicomiso Colinas del Río, etapa III	Desarrollo Inmobiliario	100,828	68,046	32,782
Fideicomiso Residencial Don Felipe	Desarrollo Inmobiliario	91,933	71,421	20,512
Fideicomiso Arroyo Alto II	Desarrollo Inmobiliario	90,464	77,507	12,957
Fideicomiso Residencial Terranova	Desarrollo Inmobiliario	82,780	75,999	6,781
Fideicomiso Colinas del Prado I	Desarrollo Inmobiliario	76,059	79,526	(3,467)
Fideicomiso Andares del Mirador, etapa IV	Desarrollo Inmobiliario	70,244	59,035	11,209
Fideicomiso Inmb. y de Garantía Shaddai Tower XIV	Desarrollo Inmobiliario	66,442	42,464	23,978
Fideicomiso La Marquesa Town Center	Desarrollo Inmobiliario	65,465	453	65,012
Fideicomiso Residencial Selene IV	Desarrollo Inmobiliario	64,525	64,346	179
Fideicomiso Residencial Leonardo VII	Desarrollo Inmobiliario	59,854	35,692	24,162
Fideicomiso Vila Andrea II	Desarrollo Inmobiliario	55,150	53,985	1,165
Residencial Las Liras	Desarrollo Inmobiliario	53,206	9,956	43,250
Fideicomiso Vista Sol Centro	Desarrollo Inmobiliario	51,526	24,726	26,800
Fideicomiso Alexander III	Desarrollo Inmobiliario	49,889	29,984	19,905
Fideicomiso Residencial Yofisa Lucky 7	Desarrollo Inmobiliario	43,689	41,455	2,234
Fideicomiso Arroyo Hondo	Desarrollo Inmobiliario	42,958	3,597	39,361
Fideicomiso Residencial Quisqueya	Desarrollo Inmobiliario	37,868	12,628	25,240
Fideicomiso Ramblas de la Charles de Gaulle	Desarrollo Inmobiliario	35,826	35,550	276
Fideicomiso Vista Marina	Desarrollo Inmobiliario	33,743	14,644	19,099
Fideicomiso Susana I	Desarrollo Inmobiliario	32,202	19,533	12,669
Fideicomiso Cruise on Land	Desarrollo Inmobiliario	29,422	28,599	823
Fideicomiso Inmb. de Garnt. Resid. Alta Vista II	Desarrollo Inmobiliario	25,472	2,013	23,459
Fideicomiso Villa del Centro V	Desarrollo Inmobiliario	17,903	1,066	16,837
Fideicomiso Vientos del Este	Desarrollo Inmobiliario	16,596	16,515	81
Fideicomiso Inmobiliario Torre Nae I	Desarrollo Inmobiliario	15,413	143	15,270
Fideicomiso Residencial Cumbre de Las Colinas	Desarrollo Inmobiliario	13,919	816	13,103
Fideicomiso Alexander I	Desarrollo Inmobiliario	12,850	12,830	20

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

21 Fideicomisos (continuación)

2022 (continuación)

<u>Fideicomisos</u>	<u>Clase de fideicomiso</u>	<u>Total activos</u>	<u>Total pasivos</u>	<u>Total patrimonio</u>
Fideicomiso Serenity Las Canas	Desarrollo Inmobiliario	12,530	1,075	11,455
Residencial Los Carlos 4ta. etapa	Desarrollo Inmobiliario	12,068	2,066	10,002
Fideicomiso Alta Vista	Desarrollo Inmobiliario	11,459	707	10,752
Fideicomiso Inmb. Resid. Prado Alto de San Luis II	Desarrollo Inmobiliario	7,129	6,576	553
Fideicomiso Inmb. Resid. Prado Alto Villa Mella	Desarrollo Inmobiliario	7,083	3,181	3,902
Fideicomiso Residencial Compostela	Desarrollo Inmobiliario	6,852	6,566	286
Fideicomiso Residencial Aqua de Las Colinas IV	Desarrollo Inmobiliario	6,596	-	6,596
Fideicomiso Residencial la Estancia I	Desarrollo Inmobiliario	5,730	3	5,727
Fideicomiso Inmb. y de Garantía Ibiza Suites	Desarrollo Inmobiliario	5,387	408	4,979
Fideicomiso Residencial Vista del Río	Desarrollo Inmobiliario	4,624	2,854	1,770
Fideicomiso Condominio María Teresa	Desarrollo Inmobiliario	4,208	465	3,743
Fideicomiso Vista Sol, 4ta. etapa	Desarrollo Inmobiliario	3,672	3,670	2
Fideicomiso The Innovation & Design	Desarrollo Inmobiliario	2,859	609	2,250
Fideicomiso Boca Residence	Desarrollo Inmobiliario	2,228	2,228	-
Fideicomiso Condado El Dorado	Desarrollo Inmobiliario	1,202	1,064	138
Fideicomiso Brisas de Hato Nuevo	Desarrollo Inmobiliario	840	824	16
Fideicomiso Residencial Vistas del Este	Desarrollo Inmobiliario	774	754	20
Fideicomiso de Fuente de pagos MMF Jardín Plaza	Fuente de Pagos	745	-	745
Fideicomiso Altos de Aqua	Desarrollo Inmobiliario	725	617	108
Fideicomiso Ciudad Las Nubias	Desarrollo Inmobiliario	694	694	-
Fideicomiso Residencial Las Gaviotas	Desarrollo Inmobiliario	644	2,955	(2,311)
Fideicomiso Terrazas del Este II	Desarrollo Inmobiliario	580	580	-
Fideicomiso Las Nubias	Desarrollo Inmobiliario	576	383	193
Fideicomiso Jardines del Pueblo Bávaro III	Desarrollo Inmobiliario	542	542	-
Fideicomiso Inmb. y de Garantía Comfort Suites	Desarrollo Inmobiliario	393	385	8
Fideicomiso Cayena del Este II	Desarrollo Inmobiliario	354	354	-
Fideicomiso Inmb. de Bajo Costo Vista del Lago	Desarrollo Inmobiliario	318	268	50
Fideicomiso Inmb. Resid. Prado Alto de San Luis III	Desarrollo Inmobiliario	137	137	-
Fideicomiso Inmobiliario Garantía Vm1	Desarrollo Inmobiliario	83	83	-
Fideicomiso Lp-9 II	Desarrollo Inmobiliario	66	66	-
Fideicomiso Residencial Brisas de La Sabana	Desarrollo Inmobiliario	40	-	40
Fideicomiso Residencia Terreforte I	Desarrollo Inmobiliario	34	1,594	(1,560)
Fideicomiso Residencial Atlantis	Desarrollo Inmobiliario	30	30	-
Fideicomiso Torre Rubí Cacicazgos	Garantía	3	-	3
Fideicomiso Proy. Hab. Tepuy Usd	Desarrollo Inmobiliario	2	-	2
		<u>25,737,837</u>	<u>16,139,360</u>	<u>9,598,477</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

22 Cuentas de orden

Las cuentas de orden consisten en:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Garantías recibidas (a)	50,293,855	45,880,499
Créditos castigados	2,678,458	2,489,700
Rendimientos en suspenso	8,763,958	7,161,480
Otras cuentas	<u>50,857,126</u>	<u>48,002,796</u>
	<u>112,593,397</u>	<u>103,534,475</u>

(a) Corresponde a los activos que han sido entregados a la Asociación en garantía de créditos, los cuales se encuentran bajo su custodia y los bienes embargados por esta a terceros por incumplimiento de obligaciones, se encuentran en su poder.

23 Ingresos y gastos financieros

Un detalle de los principales ingresos y gastos financieros reconocidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos financieros:		
Por cartera de créditos:		
Créditos comerciales	700,974	683,533
Créditos de consumo	873,435	702,553
Créditos hipotecarios para la vivienda	2,207,127	1,801,137
Programas de fidelidad	<u>(13,778)</u>	<u>(11,748)</u>
Subtotal	<u>3,767,758</u>	<u>3,175,475</u>
Por inversiones:		
Por inversiones a negociar	7	13,499
Por inversiones disponibles para la venta	283,357	293,608
Por inversiones mantenidas hasta el el vencimiento	88,529	151,628
Por otras inversiones en instrumentos	4,336	-
Ganancias en venta de inversiones	<u>39,636</u>	<u>51,966</u>
Subtotal	<u>415,865</u>	<u>510,701</u>
Otros ingresos financieros:		
Por disponibilidades	76,918	53,130
Por fondos interbancarios	<u>-</u>	<u>10,551</u>
Subtotal	<u>76,918</u>	<u>63,681</u>
Total	<u>4,260,541</u>	<u>3,749,857</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

23 Ingresos y gastos financieros (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gastos financieros:		
Por captaciones -		
Por depósitos del público	(1,344,082)	(932,840)
Por financiamientos		
Por financiamientos obtenidos	(19,210)	(14,490)
Por obligaciones subordinadas	<u>(107,794)</u>	<u>(107,500)</u>
Subtotal	(127,004)	(121,990)
Otros gastos financieros -		
Pérdida en venta de inversiones	<u>-</u>	<u>(35,611)</u>
Total	<u>(1,471,086)</u>	<u>(1,090,441)</u>

24 Ingresos (gastos) por diferencias de cambio

Un detalle de los ingresos (gastos) por diferencias de cambio reconocidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Ingresos por diferencias de cambio:</u>		
Por cartera de créditos	473,172	190,871
Por disponibilidades	37,645	32,390
Por cuentas por cobrar	1,677	1,470
Ajustes por diferencias de cambio	<u>7,952</u>	<u>21,027</u>
Subtotal	<u>520,446</u>	<u>245,758</u>
<u>Gastos por diferencias de cambio:</u>		
Por otros pasivos	(4,764)	(27,915)
Ajustes por diferencias de cambio	<u>(520,077)</u>	<u>(258,578)</u>
Subtotal	<u>(524,841)</u>	<u>(286,493)</u>
Total	<u>(4,395)</u>	<u>(40,735)</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

25 Otros ingresos (gastos) operacionales

Un resumen de los otros ingresos (gastos) operacionales reconocidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Otros ingresos operacionales:		
<u>Comisiones por servicios:</u>		
Por giros y transferencias	20,957	16,699
Por cobranzas	16,026	19,431
Por tarjetas de crédito	98,564	79,335
Por servicios de remesas	827	489
Por titularización por cuentas de terceros	-	4,632
Por intercambio	291,358	269,255
Por mora de préstamos	75,036	68,734
Por gastos legales	103,298	79,743
Mantenimiento de tarjetas de débito	4,684	4,180
Manejo de cuenta	19,613	13,540
Otras comisiones cobradas	<u>198,990</u>	<u>158,443</u>
Subtotal	<u>829,353</u>	<u>714,481</u>
<u>Comisiones por cambio –</u> ganancia por cambio de divisas al contado	<u>72,689</u>	<u>101,643</u>
<u>Ingresos diversos –</u> otros diversos	<u>3,830</u>	<u>34,805</u>
Total	<u>905,872</u>	<u>850,929</u>
Otros gastos operacionales:		
<u>Comisiones por servicios:</u>		
Por servicios de intermediación de valores	(7,814)	(8,703)
Por otros servicios bancarios	(2,324)	(6,412)
Por tarjetas de crédito	(128,396)	(103,274)
Por otros servicios	<u>(14,203)</u>	<u>(8,955)</u>
Subtotal	<u>(152,737)</u>	<u>(127,344)</u>
<u>Gastos diversos:</u>		
Por cambio de divisas	(18,537)	(37,901)
Por amortización costo de emisión obligaciones subordinadas	<u>(784)</u>	<u>(784)</u>
Subtotal	<u>(19,321)</u>	<u>(38,685)</u>
Total	<u>(172,058)</u>	<u>(166,029)</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

26 Remuneraciones y beneficios sociales

Las remuneraciones y beneficios al personal consisten en:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sueldos, salarios y participaciones en beneficios (a)	981,460	908,187
Seguros sociales	73,009	64,360
Contribuciones sociales (nota 27)	59,031	51,638
Otros gastos de personal (b)	<u>306,779</u>	<u>340,143</u>
	<u><u>1,420,279</u></u>	<u><u>1,364,328</u></u>

(a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, incluye DOP595,664 y DOP487,691, respectivamente, correspondientes a retribución y beneficios de personal directivo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el número promedio de empleados fue de 986 y 925, respectivamente.

(b) Incluye gastos de directores, comisarios y funcionarios correspondientes a regalía pascual, bono por adquisición de vehículos y bonificación.

Política de compensación, beneficios y derechos de los miembros de la Junta de Directores

La Asociación retribuye a los miembros de la Junta de Directores en base a tres componentes: i) compensación fija, ii) compensación variable y iii) beneficios adicionales. El monto total de retribuciones por período es informado al mercado por medio del Informe Anual de Gobierno Corporativo de la Asociación, luego de su conocimiento por la Asamblea General Anual de Asociados. Esta política asegura que las pautas de compensación de sus miembros sean claras, precisas, equilibradas, transparentes y alineadas a las mejores prácticas de gobierno corporativo.

La adopción y modificación de la política de compensación, beneficios y derechos de los miembros de la Junta de Directores, la cual es aprobada por esta a solicitud del Comité de Apoyo de Nombramientos y Remuneraciones, previa revisión y comentarios del Comité de Apoyo de Gestión Integral de Riesgos, todo esto de conformidad con los artículos 28 y 31 del Reglamento de Gobierno Corporativo (RGC). Su implementación es revisada por el Comité de Apoyo de Auditoría, conforme al artículo 27 de este reglamento. A su vez, esta política y sus modificaciones son informadas a la Asamblea General de Asociados, observando las disposiciones del párrafo incluido en el artículo 29 del RGC.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

26 Remuneraciones y beneficios sociales (continuación)

Reglamento Compensación y Beneficios a Colaboradores de la Asociación

Este reglamento se apoya en las disposiciones establecidas en la normativa vigente del Código de Trabajo de la República Dominicana, respecto a compensaciones legales más otros beneficios adicionales establecidos por la Casa Matriz con la aprobación de la Junta de Directores. Estos lineamientos de compensación y beneficios son aplicables a todos los colaboradores de la Asociación, incluyendo los puestos de la alta gerencia (ejecutivos), con la finalidad de contribuir, atraer y retener a colaboradores idóneos dentro de la organización.

Además de los beneficios establecidos en ley, donde quedan cubiertas las compensaciones monetarias, descansos, licencias, así como también la seguridad social. En este mismo sentido, la Asociación ofrece a sus colaboradores beneficios adicionales, los cuales incluyen:

- ◆ Compensaciones monetarias para el disfrute en el período de descanso y por desempeño.
- ◆ Planes médicos, de vida y últimos gastos.
- ◆ Facilidades crediticias para vivienda, educación y consumo.
- ◆ Subsidio de almuerzo y transporte (para el personal que aplique).
- ◆ Días adicionales por cumpleaños y de descanso por vacaciones.
- ◆ Horario flexible.

Adicional a lo indicado, para los ejecutivos se extienden los beneficios con planes médicos internacionales, asignación de equipos para comunicación, asignación de vehículos, anualidad para clubes y establecimientos para mejora de su salud física.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las remuneraciones y beneficios sociales incluyen al personal directivo de la Asociación, se presentan a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Miembros del Consejo de		
Administración	46,251	55,214
Alta Gerencia	163,104	122,180
	<u>209,355</u>	<u>177,394</u>

27 Fondo de pensiones y jubilaciones

La Asociación aporta al sistema de pensiones de conformidad con lo establecido por la Ley No. 87-01 de Seguridad Social (nota 2.16.3).

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, los aportes realizados por la Asociación al sistema de pensiones ascienden a DOP59,031, y DOP51,638, respectivamente.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

28 Otros ingresos (gastos)

Un resumen de los otros ingresos (gastos) incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Otros ingresos:		
Recuperación de activos castigados	73,418	61,766
Ganancia por venta de bienes	21,426	28,497
Otros ingresos no operacionales (a)	<u>387,471</u>	<u>258,027</u>
Subtotal	<u>482,315</u>	<u>348,290</u>
Otros gastos:		
Gastos por bienes recibidos en recuperación de créditos	(6,103)	(6,025)
Pérdida en venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	(90)	(144)
Gastos por eventos de pérdidas operacionales	(35,319)	(38,346)
Donaciones	(984)	(218)
Otros gastos no operacionales (b)	<u>(17,482)</u>	<u>(5,119)</u>
Subtotal	<u>(59,978)</u>	<u>(49,852)</u>
	<u>422,337</u>	<u>298,438</u>

(a) Al 31 de diciembre 2023 y 2022, incluye recuperación de gastos por DOP4,446, y DOP6,347, respectivamente, e ingresos por seguros por DOP258,632, y DOP228,519, respectivamente.

(b) Al 31 de diciembre 2023 y 2022, incluye gastos por incobrabilidad de cuentas por cobrar por DOP13,550, y DOP3,515, respectivamente.

29 Resultados contabilizados por el método de participación

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en el estado de resultados consolidado fueron reconocidos como ingresos (gastos) por participación de la Asociación en los resultados de empresas asociadas, según el detalle siguiente:

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

29 Resultados contabilizados por el método de participación (continuación)

<u>Entidades</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sociedad Titularizadora Dominicana, S. A.	-	(31,241)
Sociedad de Servicios de Soporte A y P, S. A.	(179)	-
CMP S. A.	<u>8,440</u>	<u>(2,002)</u>
	<u>8,261</u>	<u>(33,243)</u>

30 Impuesto sobre la renta

La conciliación de los resultados reportados en los estados financieros consolidados y la renta neta imponible por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado antes de impuesto sobre la renta	741,740	813,558
Diferencias permanentes:		
Pérdida por eventos de riesgo operacional	35,319	38,346
Impuestos asumidos	369	360
Impuestos no deducibles	30,322	28,359
Donaciones no admitidas	239	114
Ajuste por inflación de activos no monetarios	(12,056)	(5,196)
Ingresos exentos provenientes de bonos	(50,349)	(53,312)
Gastos no deducibles	3,781	5,453
Otras partidas	<u>23,292</u>	<u>32,291</u>
	<u>30,917</u>	<u>46,415</u>
Diferencias temporales:		
Provisión para cartera de créditos e inversiones	12,289	1,258
Provisión para contingencias	32	(117)
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	(7,504)	21,007
Provisión prestaciones laborales		(7,800)
Ajuste que refleja la depreciación fiscal	7,679	(11,892)
Otras partidas	<u>(4,804)</u>	<u>17,581</u>
	<u>7,692</u>	<u>20,037</u>
Renta neta antes de aprovechamiento de pérdida fiscal	780,349	880,010
Pérdida fiscal compensada	<u>(530)</u>	<u>(3,521)</u>
Renta neta imponible	<u>779,819</u>	<u>876,489</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

30 Impuesto sobre la renta (continuación)

Un resumen del impuesto determinado sobre la base de la renta neta imponible al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Renta neta imponible	779,819	876,489
Tasa impositiva	<u>27 %</u>	<u>27 %</u>
Impuesto sobre la renta determinado año corriente	210,551	236,652
Impuesto sobre ganancia de capital en la venta de bienes inmuebles	<u>-</u>	<u>(1,381)</u>
Gasto de impuesto sobre la renta corriente	<u>210,551</u>	<u>235,271</u>

Una conciliación entre el impuesto determinado y el impuesto por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gasto de impuesto sobre la renta corriente	210,551	235,271
Anticipos pagados	(222,497)	(171,157)
Transferencia de impuesto diferido a impuesto por pagar corriente	-	1,381
Retenciones entidades del Estado	(629)	(731)
Retención Norma 13-11	(4,067)	(4,883)
Compensable 1 % sobre activos productivos (i)	(4,198)	(4,198)
Compensable acuerdo COVID-19 (ii)	<u>(16,254)</u>	<u>(16,254)</u>
Impuesto por pagar (saldo a favor) (iii)	<u>(37,094)</u>	<u>39,429</u>

- (i) El 8 de febrero de 2013, las entidades de intermediación financiera, representadas por la Asociación de Bancos Múltiples de la República Dominicana, Inc., firmaron un acuerdo con el Ministerio de Hacienda y la Dirección General de Impuestos Internos, según el cual, la Asociación se comprometió a realizar un pago de impuesto por DOP62,971,732, el cual podría ser deducido de sus compromisos de impuestos sobre la renta futuros por un período de 15 años, a partir del ejercicio fiscal del año 2014.

Esta deducción se hace en proporción de un 16.67 % anual. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto pendiente de deducir asciende a DOP20,991, y DOP25,189, respectivamente, y se incluye como parte de los otros activos en los estados financieros consolidados a esas fechas que se acompañan.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

30 Impuesto sobre la renta (continuación)

(ii) El 22 de diciembre de 2020, las entidades de intermediación financiera, representadas por la Asociación de Bancos Múltiples de la República Dominicana, Inc. (ABA) y la Liga Dominicana de Asociaciones de Ahorros y Prestamos, Inc. (LIDAAPI), firmaron un acuerdo con el Ministerio de Hacienda y la Dirección General de Impuestos Internos, según el cual, la Asociación se comprometió a realizar un pago de impuesto anticipado por DOP325,077, el cual podría ser deducido de sus compromisos de impuestos sobre la renta futuros por un período de 10 años, a partir del ejercicio fiscal del año 2022.

Esta deducción se hace en proporción de un 5 % anual. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto pendiente de deducir asciende a DOP292,569, y DOP308,823, respectivamente, y se incluye como parte de los otros activos en los estados de situación financiera consolidados a esas fechas que se acompañan.

(iii) Al 31 de diciembre de 2023, el saldo a favor se incluye en el renglón de otros activos en el estado de situación financiera consolidado a esa fecha que se acompaña. Al 31 de diciembre de 2022, el impuesto a pagar se incluye en el renglón de otros pasivos en el estado de situación financiera consolidado a esa fecha que se acompaña.

El gasto de impuesto sobre la renta correspondiente a los años terminados el 31 de diciembre 2023 y 2022, está compuesto de:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Corriente	210,551	235,271
Diferido	16,132	3,339
	226,683	238,610

Un movimiento del impuesto sobre la renta diferido durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Reconocido en los resultados del año</u>	<u>Reconocido en el patrimonio</u>	<u>Saldo al final</u>
2023				
Propiedad, muebles y equipos	118,154	(12,228)	-	105,926
Provisión para cartera de créditos	28,727	3,318	-	32,045
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	48,071	(2,026)	-	46,045
Provisión para operaciones contingentes y otras	9,171	(5,074)	-	4,097
Provisión para honorarios profesionales	3,254	15	-	3,269
Pérdida fiscal	137	(137)	-	-
Revaluación de activos	(130,246)	-	(133,185)	(263,431)
	77,268	(16,132)	(133,185)	(72,049)

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

30 Impuesto sobre la renta (continuación)

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Reconocido en los resultados del año</u>	<u>Reconocido en el patrimonio</u>	<u>Saldo al final</u>
2022				
Propiedad, muebles y equipos	126,303	(8,149)	-	118,154
Provisión para cartera de créditos	28,387	340	-	28,727
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	42,399	5,672	-	48,071
Provisión para operaciones contingentes y otras	7,816	1,355	-	9,171
Provisión para honorarios profesionales	2,833	421	-	3,254
Prestaciones laborales	2,106	(2,106)	-	-
Pérdida fiscal	1,009	(872)	-	137
Revaluación de activos	<u>(131,627)</u>	<u>-</u>	<u>1,381</u>	<u>(130,246)</u>
	<u>79,226</u>	<u>(3,339)</u>	<u>1,381</u>	<u>77,268</u>

El movimiento de las pérdidas trasladables y compensables durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pérdida fiscal trasladable, ajustada por inflación al inicio	511	3,739
Ajustes por Inflación	<u>19</u>	<u>293</u>
Pérdidas fiscales trasladables, ajustadas por inflación al inicio	530	4,032
Pérdidas fiscales trasladables compensadas	<u>(530)</u>	<u>(3,521)</u>
Pérdida fiscal trasladable al final del año	<u>-</u>	<u>511</u>

31 Gestión de riesgos financieros

La Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos (Casa Matriz) está expuesta a riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros.

El Directorio de la Asociación es responsable de establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo de la Asociación. El Directorio ha creado el comité de gestión de riesgos, el cual es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgos de la Asociación. Este comité informa regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

Las políticas de gestión de riesgo de la Asociación son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Asociación, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Asociación. La Asociación, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Comité de Auditoría de la Asociación supervisa la manera en que la gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de gestión de riesgos de la Asociación y revisa si el marco de gestión de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por la Asociación. Este comité es asistido por auditoría interna en su rol de supervisión. Auditoría interna realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de gestión de riesgo, cuyos resultados son reportados al comité de auditoría.

Los riesgos a los que está expuesta la Asociación son los siguientes:

(a) Riesgo de mercado

Es el riesgo de cambios en los precios en el mercado, tales como tasas de cambio de moneda extranjera y tasas de interés que pueden afectar los ingresos de la Asociación o el valor de los instrumentos financieros que este posea. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es manejar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables, mientras se optimiza el retorno de este.

La Asociación gestiona el riesgo de mercado de sus instrumentos financieros conforme a políticas, procedimientos, límites y controles que aseguren una identificación, medición, monitoreo, control, mitigación y divulgación con la finalidad de mantener adecuados niveles de exposición conforme los límites de riesgos establecidos por el Consejo de Administración y Comité de Riesgos. De igual forma, considera dentro del proceso los factores de sensibilidad internos y externos que puedan afectar el valor de la posición por las fluctuaciones en los precios de mercado, tales como tasas de interés y de rendimientos, tipo de cambio, precios, etc.

La medición de los riesgos de los instrumentos financieros se realiza a través de indicadores y límites de exposición que son calculados con frecuencia diaria o mensual.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(a) Riesgo de mercado (continuación)

El monitoreo de los riesgos de mercado de los instrumentos financieros se realiza de manera diaria utilizando las metodologías aprobadas por el Consejo de Administración y se reporta los niveles de exposición con una frecuencia mayor cuando el caso lo amerite.

Un resumen de la composición del portafolio de la Asociación sujeto al riesgo de mercado se presenta a continuación.

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Importe en libros	Medición del riesgo de mercado		Importe en libros	Medición del riesgo de mercado	
		Portafolio para negociar	Portafolio no negociable		Portafolio para negociar	Portafolio no negociable
<u>Activos sujetos al riesgo de mercado:</u>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,294,319	-	3,294,319	2,461,656	-	2,461,656
Inversiones disponibles para la venta	3,859,196	-	3,859,196	3,300,512	-	3,300,512
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	630,980	-	630,980	1,741,195	-	1,741,195
Cartera de créditos	30,798,591	-	30,798,591	27,544,943	-	27,544,943
Cuentas por cobrar	266,939	-	266,939	373,737	-	373,737
Participaciones en otras sociedades	<u>267,959</u>	<u>-</u>	<u>267,959</u>	<u>251,386</u>	<u>-</u>	<u>251,386</u>
<u>Pasivos sujetos al riesgo de mercado:</u>						
Depósitos del público	29,074,195	-	29,074,195	26,837,892	-	26,837,892
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	1,073,136	-	1,073,136	886,446	-	886,446
Fondos tomados a préstamo	868,982	-	868,982	330,266	-	330,266
Obligaciones subordinadas	<u>1,033,282</u>	<u>-</u>	<u>1,033,282</u>	<u>1,032,204</u>	<u>-</u>	<u>1,032,204</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(a) Riesgo de mercado (continuación)

i) Exposición a riesgo de mercado

La exposición al riesgo de mercado de la Asociación consiste en:

	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>
2023			
Riesgo de tipo de cambio	2,318	2,884	2,027
Riesgo de tasa de interés	<u>1,554,973</u>	<u>1,680,428</u>	<u>1,356,444</u>
Total DOP	<u>1,557,291</u>	<u>1,683,312</u>	<u>1,358,471</u>
2022			
Riesgo de tipo de cambio	2,216	3,079	1,575
Riesgo de tasa de interés	<u>1,638,469</u>	<u>2,975,031</u>	<u>639,934</u>
Total DOP	<u>1,640,685</u>	<u>2,978,110</u>	<u>641,509</u>

ii) Riesgo de tasas de interés

Para la identificación del riesgo de tasa de interés se clasifican los productos del estado de situación consolidado según sus características financieras, tales como tasas de referencia, frecuencia de pago, tasa fija o variable, período de reprecio o vencimiento, así como determinar los factores de sensibilidad relacionados con los activos, pasivos y operaciones fuera de balance, que afectan el comportamiento de las tasas de interés.

La medición del riesgo de tasa de interés estructural se realiza utilizando el modelo definido en la normativa local.

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(a) Riesgo de mercado (continuación)

ii) Riesgo de tasa de interés (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos y pasivos sensibles a tasas de interés se presentan a continuación:

	0 - 15 días	16 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 - 180 días	181 - 360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total
2023 DOP									
Activos:									
Depósitos en Banco Central	1,839,189	-	-	-	-	-	-	-	1,839,189
Depósitos de ahorros en instituciones financieras	834,114	-	-	-	-	-	-	-	834,114
Créditos vigentes	968,323	1,538,136	1,530,006	1,838,627	4,647,922	3,350,953	10,925,885	5,318,451	30,118,303
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	1,058	925	1,652	1,060	3,345	1,796	6,604	4,412	20,852
Créditos reestructurados vigentes	1,418	88	1,194	78	865	5,423	-	-	9,066
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones disponibles para la venta	31,233	19,594	73,647	27,756	22,187	171,552	2,934,728	578,500	3,859,197
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	149,212	6,264	8,947	11,152	50	276,227	179,127	-	630,979
Total activos sensibles a Tasas de interés	3,824,547	1,565,007	1,615,446	1,878,673	4,674,369	3,805,951	14,046,344	5,901,363	37,311,700
Pasivos:									
Depósitos del público	1,023,585	1,455,308	2,066,918	2,317,696	5,005,278	4,756,476	11,543,197	905,738	29,074,196
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	129,163	64,272	67,955	136,999	592,612	80,190	1,945	-	1,073,136
Fondos tomados a préstamo	-	2,071	-	-	263	351,699	514,949	-	868,982
Obligaciones subordinadas	-	-	-	33,870	-	999,412	-	-	1,033,282
Total pasivos sensibles a tasas de interés	1,152,748	1,521,651	2,134,873	2,488,565	5,598,153	6,187,777	12,060,091	905,738	32,049,596
Brecha	2,671,799	43,356	(519,427)	(609,892)	(923,784)	(2,381,826)	1,986,253	4,995,625	5,262,104

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(a) Riesgo de mercado (continuación)

ii) Riesgo de tasas de interés (continuación)

	0 - 15 días	16 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 - 180 días	181 - 360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total
2022 DOP									
<i>Activos:</i>									
Depósitos en Banco Central	1,495,108	-	-	-	-	-	-	-	1,495,108
Depósitos de ahorros en instituciones financieras	325,900	-	-	-	-	-	-	-	325,900
Créditos vigentes	836,539	1,141,247	1,519,548	1,457,841	3,608,893	2,953,500	9,955,953	5,357,351	26,830,872
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	855	905	1,384	1,108	2,313	1,146	4,089	10,750	22,550
Créditos reestructurados vigentes	1,335	1,219	1,232	1,232	119,925	1,412	-	-	126,355
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones disponibles para la venta	-	966,548	756,815	1,577,149	-	-	-	-	3,300,512
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	<u>10,066</u>	<u>233,166</u>	<u>24,822</u>	<u>376,774</u>	<u>103,170</u>	<u>208,277</u>	<u>784,920</u>	<u>-</u>	<u>1,741,195</u>
Total activos sensibles a tasas de interés	<u>2,669,803</u>	<u>2,343,085</u>	<u>2,303,801</u>	<u>3,414,104</u>	<u>3,834,301</u>	<u>3,164,335</u>	<u>10,744,962</u>	<u>5,368,101</u>	<u>33,842,492</u>
<i>Pasivos:</i>									
Depósitos del público	12,102,176	261,138	211,695	868,331	3,434,246	6,389,392	2,104,553	1,466,361	26,837,892
Depósitos de entidades financieras del país y del exterior	71,088	119,819	36	291,875	353,059	50,553	15	-	886,445
Fondos tomados a préstamo	-	698	-	-	-	329,568	-	-	330,266
Obligaciones subordinadas	-	-	-	33,575	-	-	998,629	-	1,032,204
Total pasivos sensibles a tasas de interés	<u>12,173,264</u>	<u>381,655</u>	<u>211,731</u>	<u>1,193,781</u>	<u>3,787,305</u>	<u>6,769,513</u>	<u>3,103,197</u>	<u>1,466,361</u>	<u>29,086,807</u>
Brecha	<u>(9,503,461)</u>	<u>1,961,430</u>	<u>2,092,070</u>	<u>2,220,323</u>	<u>46,996</u>	<u>(3,605,178)</u>	<u>7,641,765</u>	<u>3,901,740</u>	<u>4,755,685</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(a) Riesgo de mercado (continuación)

ii) Riesgo de tasas de interés (continuación)

	0 - 15 días	16 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	91 - 180 días	181 - 360 días	1 a 5 años	Mayores a 5 años	Total
2023 USD									
<u>Activos:</u>									
Depósitos de ahorros en instituciones financieras	339,966	-	-	-	-	-	-	-	339,966
Créditos vigentes	-	49,798	-	-	-	-	-	13,388	63,186
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	-	503	-	-	-	-	-	-	503
Total activos sensibles a tasas de interés	339,966	50,301	-	-	-	-	-	13,388	403,655
Total pasivos sensibles a tasas de interés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brecha	339,966	59,301	-	-	-	-	-	13,388	403,655
2022 USD									
<u>Activos:</u>									
Depósitos de ahorros en instituciones financieras	350,290	-	-	-	-	-	-	-	350,290
Créditos vigentes	-	52,680	-	-	-	-	-	-	52,680
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	180	180
Total activos sensibles a tasas de interés	350,290	52,680	-	-	-	-	-	180	403,150
Total pasivos sensibles a tasas de interés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brecha	350,290	52,680	-	-	-	-	-	180	403,150

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(a) Riesgo de mercado (continuación)

ii) Riesgo de tasas de interés (continuación)

Las tasas de rendimiento promedio por moneda se presentan a continuación:

	31 de diciembre de 2023			31 de diciembre de 2022		
	Moneda nacional %	Dólares americanos %	Euros %	Moneda nacional %	Dólares americanos %	Euros %
Activos:						
Depósitos en Banco Central	8.32	-	-	1.30	-	-
Depósitos de ahorros en instituciones financieras	7.64	-	-	6.63	-	-
Créditos vigentes	13.99	58.05	-	11.68	22.33	-
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	34.26	-	-	32.66	-	-
Créditos reestructurados vigentes	13.74	-	-	7.82	-	-
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	18.00	-	-	3.15	-	-
Inversiones disponibles para la venta	8.93	-	-	8.90	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	9.79	-	-	13.27	-	-
Total activos sensibles a tasas de interés	13.59	58.05	-	11.47	22.33	-
Pasivos:						
Depósitos del público	5.31	-	-	3.49	-	-
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	5.31	-	-	3.49	-	-
Fondos tomados a préstamo	3.00	-	-	4.40	-	-
Obligaciones Subordinadas	10.75	-	-	10.41	-	-
Total pasivos sensibles a tasas de interés	5.72	-	-	3.64	-	-
Brecha	7.77	58.05	-	7.83	22.33	-

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos con tasa de interés variable ascienden a DOP26,242,721, y DOP21,036,254, respectivamente y representan el 64.65 % y 57.46 %, respectivamente, del total de activos. Los activos con tasas de interés fijas ascienden a DOP11,407,596, y DOP13,066,690, respectivamente y representan el 28.10 % y 35.69 %, respectivamente, del total de activos. Los pasivos con tasa de interés variable ascienden a DOP17,781,991 y DOP15,551,074, respectivamente, y representan el 52.79 % y 50.87 %, respectivamente, del total de pasivos. Los pasivos con tasas de interés fijas ascienden a DOP14,232,081, y DOP13,502,832, respectivamente, y representan el 42.25 % y 44.17 %, respectivamente, del total de pasivos.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(a) Riesgo de mercado (continuación)

iii) Riesgo de tipo de cambio

Un resumen de la exposición al riesgo de cambio por moneda extranjera se presenta a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2023		Al 31 de diciembre de 2022	
	Importe en moneda extranjera USD	Total en DOP	Importe en moneda extranjera USD	Total en DOP
<u>Activos:</u>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,433	371,980	6,257	350,290
Cartera de créditos	1,121	64,897	878	49,180
Cuentas por cobrar	214	12,339	185	10,341
Total activos	<u>7,768</u>	<u>449,216</u>	<u>7,320</u>	<u>409,811</u>
<u>Pasivos:</u>				
Otros pasivos	698	40,318	984	54,994
Contingencias activa (pasiva)	-	-	-	-
Posición larga de moneda extranjera	<u>7,070</u>	<u>408,898</u>	<u>6,336</u>	<u>354,817</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las tasas de cambio utilizadas para convertir de dólares estadounidenses (USD) a pesos dominicanos (DOP) fueron de DOP57.8265 y DOP55.9819, respectivamente.

Límites y técnicas de mitigación del riesgo de tipo de cambio

Según lo establece la Superintendencia de Bancos, el nivel de exposición por riesgo de cambio se medirá a partir del indicador conocido como valor en riesgo, este indicador estima la máxima pérdida que podría sufrir la institución producto de variaciones en los tipos de cambios. El valor en riesgo de tipo de cambio no está sujeto a límites específicos, sin embargo, su estimación será considerada en la determinación del índice de solvencia.

Los pasos que la Gerencia de Riesgo Mercado y Liquidez deberá tener presente dentro del proceso de análisis y gestión de riesgo de tipo de cambio son los siguientes:

- ◆ Verificar la calidad y confiabilidad de los datos utilizados en el procesamiento y determinación del valor en riesgo de tipo de cambio.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)**(a) Riesgo de mercado (continuación)***iii) Riesgo de tipo de cambio (continuación)***Límites y técnicas de mitigación del riesgo de tipo de cambio (continuación)**

- ◆ Evaluar el comportamiento histórico del valor en riesgo de tipo de cambio en un horizonte de al menos tres meses, con el objetivo de determinar el comportamiento tendencial o, en su defecto, establecer las razones de la variación que se produzca por encima del 8 %. Será necesario documentar adecuadamente los justificantes de estas variaciones al tiempo que se informan al Comité de Gestión Integral de Riesgos y a la Junta de Directores.
- ◆ Comparar el nivel de exposición de la institución con el sector en el cual se desarrolla.
- ◆ Determinar a partir del análisis de la volatilidad de la tasa de cambio y el comportamiento del mercado en cuanto a la fijación de los precios presentes y futuros.
- ◆ Determinar, a partir de los componentes del cálculo del valor en riesgo, los factores que están produciendo los mayores niveles de exposición.

En caso de que el valor en riesgo de tipo de cambio repercuta negativamente sobre el índice de solvencia, la Asociación podrá:

- ◆ Incrementar de manera proporcional el patrimonio técnico en búsqueda de mantener el índice en el mismo nivel. Esto significa que el capital técnico deberá incrementarse la misma cantidad de pesos dominicanos que el incremento en el valor en riesgo del tipo de cambio.
- ◆ Identificar los factores que han producido el incremento en la exposición. Una vez identificados y en la medida en que le sea posible, se deberán aplicar las siguientes medidas correctivas:
- ◆ Identificar los factores detonantes.
- ◆ Presentar un informe ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos, en donde se indique al menos: comportamiento tendencial, porcentaje de crecimiento, factores detonantes y una explicación sobre el efecto que estos produjeron, efectos de corto y mediano plazo y, finalmente, recomendaciones para su adecuada corrección.
- ◆ Discutir en el seno del Comité de Gestión Integral de Riesgos los alcances del informe presentado por la gerencia riesgos de mercado y liquidez, sus efectos y posibles mecanismos de corrección.
- ◆ Presentar un informe ante la Junta de Directores donde se expongan las conclusiones y recomendaciones del Comité de Gestión Integral de Riesgos como resultado del análisis realizado.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(b) Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Asociación no cumpla con sus obligaciones financieras conforme a su vencimiento. La política de la Asociación para la administración del riesgo de liquidez es, en la medida de lo posible, tener siempre suficiente liquidez para cumplir con todos los pasivos que tenga en la fecha de sus vencimientos, tanto bajo condiciones normales como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar la reputación de la Asociación.

La Asociación realiza la medición del riesgo de liquidez utilizando modelos definidos en función de la normativa vigente. Los indicadores principales establecidos son: razón y posición de liquidez ajustada a distintos plazos, brecha de liquidez e Índice Interno de control de liquidez. Estas métricas permiten a la Asociación identificar situaciones potenciales de liquidez, así como, de ser necesario, ajustar las estrategias, políticas y planes de contingencia para la gestión del riesgo de liquidez en diferentes plazos, considerando factores contractuales y estimados.

(i) Exposición al riesgo de liquidez

Los vencimientos de los activos y pasivos arriba indicados se refieren a los compromisos de pago de los clientes de crédito y a las obligaciones de la Asociación con clientes y terceros, respectivamente. La posición neta resultante, antes mostrada, es un ejercicio realizado en el caso de que los clientes y terceros cancelen y retiren todos los fondos en las fechas en que vencen. Sin embargo, el mayor de dichos fondos es reinvertido en la Asociación y, por tanto, la posición neta generalmente es positiva.

La razón de liquidez de la Asociación consiste en:

	<u>En moneda nacional</u>	<u>En moneda extranjera</u>	<u>Límite normativo</u>
2023			
Razón de liquidez:			
A 15 días ajustada	177.80 %	100 %	80.00 %
A 30 días ajustada	188.81 %	1,342.31 %	80.00 %
A 60 días ajustada	224.58 %	1,342.31 %	70.00 %
A 90 días ajustada	<u>254.90 %</u>	<u>1,342.31 %</u>	<u>70.00 %</u>
Posición:			
A 15 días ajustada	792,792	6,442	N/D
A 30 días ajustada	2,450,479	6,774	N/D
A 60 días ajustada	3,881,240	6,787	N/D
A 90 días ajustada	4,914,474	6,787	N/D
Global (meses)	<u>32.95</u>	<u>-0.02</u>	<u>N/D</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(b) Riesgo de liquidez (continuación)

(i) Exposición al riesgo de liquidez (continuación)

2022	En moneda nacional	En moneda extranjera	Límite normativo
Razón de liquidez:			
A 15 días ajustada	130.33 %	100.00 %	80.00 %
A 30 días ajustada	136.24 %	805.98 %	80.00 %
A 60 días ajustada	212.90 %	805.98 %	70.00 %
A 90 días ajustada	<u>331.42 %</u>	<u>805.98 %</u>	<u>70.00 %</u>
Posición:			
A 15 días ajustada	211,764	6,257	N/D
A 30 días ajustada	691,521	5,960	N/D
A 60 días ajustada	2,254,560	5,960	N/D
A 90 días ajustada	4,638,123	5,960	N/D
Global (meses)	<u>30.02</u>	<u>0.02</u>	<u>N/D</u>

El Reglamento de Riesgo de Liquidez establece que las entidades de intermediación financiera deberán presentar una razón de liquidez, ajustada en ambas monedas, a 15 y 30 días no inferior a 80 %, y a 60 y 90 días no inferior a 70 %. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las razones de liquidez mantenidas por la Asociación son superiores a las requeridas.

(ii) Análisis de vencimientos de los activos y pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, un resumen del vencimiento de los activos y pasivos se presenta como sigue:

2023	0 - 15	16 - 30	31 - 60	61 - 90	91 - 180	181 - 360	1 a 5	Mayores	
Vencimiento activos y pasivos:	días	días	días	días	días	días	años	a 5 años	Total
Activos:									
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,294,319	-	-	-	-	-	-	-	3,294,319
Inversiones	439,516	1,973,270	404,283	253,068	120,490	762,405	537,143	-	4,490,175
Cartera de créditos	666,654	634,378	324,724	342,225	801,284	1,739,723	10,015,688	16,273,915	30,798,591
Participaciones en otras sociedades	-	-	-	-	-	-	-	267,959	267,959
Cuentas por cobrar (i)	-	132,542	19,742	90,658	-	-	-	23,997	266,939
Total activos	<u>4,400,489</u>	<u>2,740,190</u>	<u>748,749</u>	<u>685,951</u>	<u>921,774</u>	<u>2,502,128</u>	<u>10,552,831</u>	<u>16,565,871</u>	<u>39,117,983</u>

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(b) Riesgo de liquidez (continuación)

(ii) Análisis de vencimientos de los activos y pasivos financieros (continuación)

2023	0 - 15	16 - 30	31 - 60	61 - 90	91 - 180	181 - 360	1 a 5	Mayores	Total
Vencimiento activos y pasivos:	días	días	días	días	días	días	años	a 5 años	
Pasivos:									
Depósitos del público	12,236,177	480,580	332,501	1,084,653	5,323,904	7,137,112	2,479,269	-	29,074,196
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	129,163	64,272	67,955	136,999	592,612	80,191	1,944	-	1,073,136
Fondos tomados a préstamos	-	2,241	-	262	351,631	514,848	-	-	868,982
Obligaciones subordinadas	33,870	-	-	-	999,412	-	-	-	1,033,282
Otros pasivos (i)	-	981,456	-	196,982	-	458,659	-	-	1,637,097
Total pasivos	12,399,210	1,528,549	400,456	1,418,896	7,267,559	8,190,810	2,481,213	-	33,686,693
Brecha o GAP de vencimiento	(7,998,721)	1,211,641	348,293	(732,945)	(6,345,785)	(5,688,682)	8,071,618	16,565,871	5,431,290
2022									
Activos:									
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,461,656	-	-	-	-	-	-	-	2,461,656
Inversiones	10,067	1,199,713	781,638	1,953,922	103,170	208,277	784,920	-	5,041,707
Cartera de créditos	653,607	511,464	269,337	312,822	870,677	1,655,900	8,767,916	14,503,220	27,544,943
Participaciones en otras sociedades	-	-	-	-	-	-	-	251,386	251,386
Cuentas por cobrar (i)	-	253,010	25,669	77,850	-	-	-	17,208	373,737
Total activos	3,125,330	1,964,187	1,076,644	2,344,594	973,847	1,864,177	9,552,836	14,771,814	35,673,429
Pasivos:									
Depósitos del público	12,102,176	261,138	211,695	868,331	3,434,246	6,389,392	2,104,553	1,466,361	26,837,892
Depósitos en entidades financieras del país y del exterior	71,089	119,819	36	291,875	353,059	50,553	15	-	886,446
Fondos tomados a préstamos	-	698	-	-	-	329,568	-	-	330,266
Obligaciones subordinadas	-	33,575	-	-	-	-	998,629	-	1,032,204
Otros pasivos (i)	-	1,338,200	-	81,849	-	93,123	-	-	1,513,172
Total pasivos	12,173,265	1,753,430	211,731	1,242,055	3,787,305	6,862,636	3,103,197	1,466,361	30,599,980
Brecha o GAP de vencimiento	(9,047,935)	210,757	864,913	1,102,539	(2,813,458)	(4,998,459)	6,449,639	13,305,453	5,073,449

(i) Corresponden a las operaciones que representan un derecho de cobro para la Asociación.

(ii) Corresponden a las operaciones que representan una obligación para la Asociación.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(b) Riesgo de liquidez (continuación)

(iii) Reserva de liquidez

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los importes en libros que se espera recuperar o liquidar en los próximos 12 meses, son los siguientes

	<u>Importe en libros</u>	<u>Valor razonable (a)</u>
2023		
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
En caja y bóveda	277,520	277,520
Depósitos en el Banco Central	1,839,189	1,839,189
Depósitos en otros bancos	<u>1,174,079</u>	<u>1,174,079</u>
	3,290,788	3,290,788
Inversiones:		
Inversiones en títulos de deuda pública	4,464,985	4,464,985
Instrumentos de deuda de empresas privadas	<u>25,190</u>	<u>25,190</u>
	4,490,175	4,490,175
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
Reserva de liquidez total	<u>8,780,963</u>	<u>8,780,963</u>
2022		
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
En caja y bóveda	273,644	273,644
Depósitos en el Banco Central	1,495,108	1,495,108
Depósitos en otros bancos	<u>676,190</u>	<u>676,190</u>
	2,444,942	2,444,942

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(b) Riesgo de liquidez (continuación)

(iii) Reserva de liquidez (continuación)

	<u>Importe en libros</u>	<u>Valor razonable (a)</u>
2022		
Inversiones:		
Inversiones en títulos de deuda pública	5,031,640	5,031,640
Instrumentos de deuda de empresas privadas	- <u>10,067</u>	- <u>10,067</u>
	5,041,707	5,041,707
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
Reserva de liquidez total	<u>8,486,649</u>	<u>8,486,649</u>

(a) En el caso de las inversiones a valor razonable, se colocó el mismo valor en libro para los años 2023 y 2022, debido a que el uso del valor razonable fue aplazado hasta el 1ro. de enero de 2024, de acuerdo con la Circular 010/22 emitida por la Superintendencia de Bancos.

iv) Activos financieros cedidos como colaterales

Al 31 de diciembre de 2023, el valor razonable de los activos financieros cedidos como colaterales por la Asociación, era de DOP500,000, (2022: DOP505,000).

(c) Riesgo de crédito

(i) *Prácticas para gestionar el riesgo de crédito*

Políticas para determinar la estimación de provisiones crediticias por activos riesgosos

La constitución de provisiones específicas y genéricas para cubrir los riesgos de los activos, se realiza en el mismo mes que se originan, considerando el resultado de la evaluación y la clasificación de los deudores de la Asociación, la segmentación de los mismos y su nivel de exposición de riesgo, con el propósito de reservar los recursos contables para hacer frente a pérdidas esperadas, asociadas a la cartera de créditos, inversiones en valores, otros activos, así como a las operaciones contingentes.

Los porcentajes de provisiones requeridos para los créditos comerciales, de consumo e hipotecarios y la cartera de inversiones contabilizada a costo amortizado, son los contemplados en el Reglamento de Evaluación de Activos (REA).

ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(c) Riesgo de crédito (continuación)

(i) Prácticas para gestionar el riesgo de crédito (continuación)

Políticas para determinar la estimación de provisiones crediticias por activos riesgosos (continuación)

Las provisiones de rendimiento de carácter genérico deberán aplicarse sobre los saldos de rendimientos por cobrar de los créditos e inversiones. Las provisiones originadas por los rendimientos de más de noventa (90) días y por deudores en cobranza judicial, no formarán parte del requerimiento de provisiones por riesgo determinado en el proceso de autoevaluación. Las provisiones de cartera de créditos deberán cubrir por lo menos en 100 % la cartera vencida.

A raíz de la ocurrencia o que se prevean escenarios adversos, eventos internos y/o externos que pudieran afectar la cartera de créditos, se podrá realizar la recomendación al Comité de Gestión Integral de Riesgos de contemplar provisiones anticíclicas para su evaluación y decisión.

Políticas de castigo de la cartera de créditos

Las reestructuraciones pueden implicar, para la aprobación, la inclusión de diversas flexibilidades, tales como: aumento de plazo, disminución de tasa de interés y condonación de intereses, entre otros.

Se valida, antes de realizar una reestructuración, si el cliente presenta condiciones como morosidad en la Asociación o en el sistema financiero, igual o mayor a 60 (sesenta) días, y si el monto de la deuda que presenta la morosidad en el sistema financiero, incluyendo la Asociación, representa más del 10 % (diez por ciento) de la deuda consolidada; además, si su situación económica y financiera se ha deteriorado con base en el resultado del análisis de los indicadores financieros y los flujos de fondos proyectados en caso de préstamos comerciales medianos y mayores deudores, o si sus fuentes de ingresos para el repago de la deuda se han visto afectadas.

Los clientes con préstamos a reestructurar deberán pasar por un análisis crediticio para la evaluación de su capacidad de pago con base en sus ingresos actuales contra los nuevos compromisos que asumirá con el nuevo crédito. De igual modo, para el otorgamiento de los préstamos reestructurados las decisiones serán tomadas en función de que no exista un aumento del nivel de exposición de la Asociación, que no sean liberadas las garantías que avalan la facilidad inicial, las condiciones de la facilidad propuesta sean razonables, se cuente con evidencias de ingresos sostenidos para el repago de la deuda y que exista un compromiso de parte del cliente de normalizar su situación con la Asociación.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)***(c) Riesgo de crédito (continuación)***

(i) Prácticas para gestionar el riesgo de crédito (continuación)

Políticas de castigo de la cartera de créditos (continuación)

- Clasificación de riesgo de créditos reestructurados

Para asignar la clasificación de riesgo a los créditos reestructurados, se deberá considerar la clasificación vigente al momento de reestructurar la deuda o la que surja de los días de mora del crédito al momento de reestructurar, o la peor de ambas, de conformidad con la tabla No. 4 del REA.

La clasificación de riesgo del crédito reestructurado, debe ser la clasificación asignada a todos los créditos del deudor dentro del mismo tipo de cartera. Los créditos reestructurados podrán ser modificados en una categoría de menor riesgo, cuando presenten evidencia de pago sostenido de al menos tres (3) cuotas en los tiempos estipulados, conforme a las condiciones pactadas en el contrato crediticio o pagaré y podrá seguir mejorando una clasificación a la vez, hasta la clasificación 'A' en la medida en que se mantenga este comportamiento.

En los casos en que se verifique que el deudor, en el mismo período, presenta una mayor utilización de las líneas de crédito o la obtención de nuevos créditos con la Asociación, se considerará este aspecto como determinante para no mejorar la clasificación de riesgo del deudor.

Políticas sobre concentración de créditos, por sector, por moneda, por contraparte

La concentración de créditos de deudores que posean tanto créditos con garantía como sin garantía, se determina si exceden o no, los límites establecidos por La Asociación, de acuerdo a la declaración de apetito contenida en el Manual Declaración Apetito de Riesgos, donde se estipulan igualmente las acciones y mecanismos a ser utilizados para normalizar los mismos, de ser necesario, como también un conjunto de métricas e indicadores con los que mide y monitorea el perfil de riesgo de esta entidad en materia de concentración de créditos.

La concentración es considerada tanto a nivel de los deudores (clientes), empleados y sus vinculados, grupos de riesgo, por líneas de negocios, entre otras consideraciones.

Políticas de recuperación de la cartera de créditos

La gestión de cobranza, a los clientes de la Asociación son para aquellos que incurran en impago de su producto (préstamo hipotecario, préstamo de consumo, préstamo comercial y tarjeta de crédito).

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)**(c) Riesgo de crédito (continuación)**

(i) Prácticas para gestionar el riesgo de crédito (continuación)

Políticas de recuperación de la cartera de créditos (continuación)

Se gestionan por tramo de acuerdo con la antigüedad de mora (1-30, 31-60 sucesivamente) y por producto, para estos fines se utilizan las gestiones compartidas con Gerente de sucursal, oficiales, gestores telefónicos de cobros y abogados externos. Con el apoyo del aplicativo *Collector*, además cartas, notificaciones, llamadas telefónicas, visitas a casos puntuales e IVR (llamadas Turbo Cobros). Las gestiones de Cobros están segmentadas de la siguiente manera: 1-30 días de atraso por productos gestionados por sucursal, oficial y gestor telefónico de Cobros. De 31-60 días de atraso por productos por gestor telefónicos de cobros y de 61 días de atraso en adelante apoderado abogados externos.

Políticas internas de gestión del riesgo de crédito, incluyendo, en su caso, cualquier diferencia entre las bases de medición del riesgo de crédito aplicadas internamente, respecto a la normativa vigente.

Las políticas internas de gestión del riesgo de crédito se apoyan en las disposiciones establecidas en la normativa vigente para la adecuada gestión de riesgo crediticio, tales como la Ley Monetaria y Financiera No.183-02, de fecha 21 de noviembre de 2002, Reglamento sobre Lineamientos para la Gestión Integral de Riesgo, el Reglamento de Evaluación de Activos (REA) de la Superintendencia de Bancos, así como de los demás reglamentos y normas complementarias que le sean aplicables.

La gestión del riesgo de crédito está incorporada y alineada al plan estratégico, presupuesto, evaluación del desempeño de la cartera de crédito y en las operaciones del día a día. Por lo cual, el Comité de Gestión Integral de Riesgos evalúa en forma regular el cumplimiento de las políticas, lineamientos y procedimientos, así como el estado actual y tendencias del riesgo de crédito. De igual forma, evalúa las amenazas para el logro de los objetivos de la organización salvaguardando a la Asociación de posibles pérdidas financieras, debido al incumplimiento del deudor en operaciones directas e indirectas, que conlleva el no pago, el pago parcial o el atraso en el pago de las obligaciones contractuales, bien sea dentro o fuera de balance.

Políticas y procesos aplicados para la valoración, gestión y ejecución de las garantías e información acerca de la naturaleza y el valor admisible de las garantías recibidas

La Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos establece en la Política Creación, Formalización, Control y Mantenimiento de Garantías, la responsabilidad de realizar la evaluación de los bienes a ser recibidos en garantía de acuerdo con su naturaleza, tipo, carácter y adecuación, con la finalidad de determinar su efectividad para mitigar el riesgo asociado a las operaciones que respaldarán.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)**(c) Riesgo de crédito (continuación)****(ii) Prácticas para gestionar el riesgo de crédito (continuación)****Políticas y procesos aplicados para la valoración, gestión y ejecución de las garantías e información acerca de la naturaleza y el valor admisible de las garantías recibidas (continuación)**

De modo que, determina los valores de los bienes recibidos en garantía que respaldan las operaciones de crédito mediante informes de tasaciones realizados por tasadores autorizados por la Asociación, los cuales han sido depurados en cuanto a su formación, profesionalidad, idoneidad, independencia y experiencia para su aceptación. Durante el proceso de evaluación del crédito se asegura de que exista una correlación entre la calidad crediticia del deudor y el valor de la garantía, además del cumplimiento de los criterios de admisibilidad establecidos en las políticas de los productos de acuerdo con la normativa vigente.

Información sobre los instrumentos para los que no se ha reconocido provisiones como consecuencia de la garantía

El reconocimiento de las provisiones es realizado siguiendo los lineamientos de las normativas vigentes como el reglamento de evaluación de activos, resoluciones y circulares de los organismos reguladores o cualquier otra aplicable. En tal sentido, la Asociación posee créditos hipotecarios ascendentes a DOP434,014, asociados a la “Novena Resolución de la Junta Monetaria de fecha 30 de mayo de 2019 y Tercera Resolución de la Junta Monetaria de fecha 27 de junio de 2019, sobre liberación de encaje legal a las EIF a ser canalizados a los sectores: exportación, manufactura, agropecuario, adquisición de viviendas hasta DOP3.5 millones, viviendas nuevas terminadas hasta DOP8.0 millones, comercio, pequeñas y medianas empresas, así como préstamos de consumos personales, incluyendo vehículos”.

De acuerdo con esa resolución, los créditos hipotecarios acogidos a la misma tendrán cero requerimientos de provisiones mientras se mantenga vigente esta resolución, cuya duración es de seis (6) años y vencerá el 30 de junio de 2025. En ese mismo orden, la Asociación posee inversiones en títulos de renta fija emitidos por el Banco Central y el Ministerio de Hacienda por un valor de DOP4,464,985, de los cuales el valor contable asignado a las provisiones es cero, de acuerdo al artículo 81, párrafo I del Reglamento de Evaluación de Activos donde se establece que “Los financiamientos directos otorgados al Estado dominicano, o indirectos que sean garantizados por este o con fondos para el repago de la deuda provenientes de flujos reales consignados en la Ley de Presupuesto General del Estado, conforme lo establece la Ley de Crédito Público, así como las inversiones en los títulos emitidos por el Banco Central y por el Ministerio de Hacienda, serán clasificados “A” por capacidad de pago y no estarán sujetos a requerimientos de provisión.”

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)***(c) Riesgo de crédito (continuación)*****(iii) Concentración de préstamos**

En el caso de deudores que posean créditos, se monitorean los límites de créditos a partes vinculadas, así como los créditos con garantía, sin garantía o una combinación de ambos, ya sea a nivel individual o global, como parte de un grupo de riesgo, parte de un sector económico como construcción o a nivel de exposición por producto. La Asociación monitorea la concentración de estos casos para determinar si exceden o no los límites establecidos en el Reglamento de Créditos a Partes Vinculadas, Reglamento de Concentración de Riesgos, así como en el Manual de Declaración Apetito de Riesgos, y Manual de Análisis Decisión Monitoreo y Normalización de Créditos donde igualmente se estipulan las acciones y mecanismos a ser utilizados para normalizar los mismos, de ser necesario.

Cientes individuales y grupos de riesgo (incluidos los procedimientos utilizados para identificar tales relaciones de sectores comerciales e industriales y regiones geográficas)

La concentración de créditos cuantificada a nivel individual o por grupos de riesgos y vista por zona geográfica como provincias, regiones, sucursales, entre otras, es monitoreada periódicamente para garantizar el cumplimiento de los límites de concentración indicados en el Manual de Declaración Apetito de Riesgos y las regulaciones vigentes. En la Política de Riesgo de Crédito como en el Procedimiento de Identificación, Creación y Registro de Grupo de Riesgo se establecen los criterios para la determinación, conformación y reporte de los Grupos de Riesgo, tanto como parte de los requerimientos de información a la Superintendencia de Bancos como para uso interno.

(iv) Exposición al riesgo de crédito

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos más significativos medidos al costo amortizado, agrupados según su clasificación de riesgo, son los siguientes:

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(c) Riesgo de crédito (continuación)

(iv) Exposición al riesgo de crédito (continuación)

	<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>			<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>		
	Saldo bruto	Provisiones	Saldo neto	Saldo bruto	Provisiones	Saldo neto
	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>
Inversiones						
<i>Sector público</i>						
<i>no financiero:</i>						
Clasificación A	-	-	-	103,170	-	103,170
Clasificación B	-	-	-	-	-	-
Clasificación C	-	-	-	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>103,170</u>	<u>-</u>	<u>103,170</u>
<i>Sector financiero:</i>						
Clasificación A	605,789	-	605,789	1,627,959	-	1,627,959
Clasificación B	-	-	-	-	-	-
Clasificación C	-	-	-	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	-	-	-	-	-	-
	<u>605,789</u>	<u>-</u>	<u>605,789</u>	<u>1,627,959</u>	<u>-</u>	<u>1,627,959</u>
<i>Sector privado</i>						
<i>no financiero:</i>						
Clasificación A	-	-	-	-	-	-
Clasificación B	25,190	(756)	24,434	10,066	(302)	9,764
Clasificación C	-	-	-	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	-	-	-	-	-	-
	<u>25,190</u>	<u>(756)</u>	<u>24,434</u>	<u>10,066</u>	<u>(302)</u>	<u>9,764</u>
Total Exposición de Riesgo Crediticio de las Inversiones	<u>630,979</u>	<u>(756)</u>	<u>630,223</u>	<u>1,741,195</u>	<u>(302)</u>	<u>1,740,893</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(c) Riesgo de crédito (continuación)

(iv) Exposición al riesgo de crédito (continuación)

	<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>			<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>		
	<u>Saldo bruto</u> <u>DOP</u>	<u>Provisiones</u> <u>DOP</u>	<u>Saldo neto</u> <u>DOP</u>	<u>Saldo bruto</u> <u>DOP</u>	<u>Provisiones</u> <u>DOP</u>	<u>Saldo neto</u> <u>DOP</u>
Cartera de créditos						
<i>Mayores deudores</i>						
<i>comerciales</i>						
Clasificación A	137,917	(1,379)	136,538	151,572	(1,516)	150,056
Clasificación B	1,401,214	(15,963)	1,385,251	802,476	(8,025)	794,451
Clasificación C	125,250	(1,290)	123,960	223,738	(9,428)	214,310
Clasificación D1	-	-	-	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	<u>51,941</u>	<u>(20,777)</u>	<u>31,164</u>	<u>75,951</u>	<u>(19,934)</u>	<u>56,017</u>
	<u>1,716,322</u>	<u>(39,409)</u>	<u>1,676,913</u>	<u>1,253,737</u>	<u>(38,903)</u>	<u>1,214,834</u>
<i>Medianos deudores</i>						
<i>comerciales</i>						
Clasificación A	52,435	(524)	51,911	-	-	-
Clasificación B	-	-	-	-	-	-
Clasificación C	-	-	-	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-	19,317	(193)	19,124
Clasificación D2	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	<u>31,576</u>	<u>(13,484)</u>	<u>18,092</u>	<u>34,676</u>	<u>(16,584)</u>	<u>18,092</u>
	<u>84,011</u>	<u>(14,008)</u>	<u>70,003</u>	<u>53,993</u>	<u>(16,777)</u>	<u>37,216</u>
<i>Menores deudores</i>						
<i>comerciales</i>						
Clasificación A	3,452,381	(35,260)	3,417,121	3,145,566	(31,634)	3,113,932
Clasificación B	49,505	(1,204)	48,301	71,668	(1,959)	69,709
Clasificación C	29,421	(5,301)	24,120	33,111	(4,447)	28,664
Clasificación D1	44,980	(17,843)	27,137	38,164	(16,265)	21,899
Clasificación D2	62,966	(28,347)	34,619	101,860	(50,290)	51,570
Clasificación E	<u>54,869</u>	<u>(37,476)</u>	<u>17,393</u>	<u>63,468</u>	<u>(41,137)</u>	<u>22,331</u>
	<u>3,694,122</u>	<u>(125,431)</u>	<u>3,568,691</u>	<u>3,453,837</u>	<u>(145,732)</u>	<u>3,308,105</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(c) Riesgo de crédito (continuación)

(iv) Exposición al riesgo de crédito (continuación)

	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
	Saldo bruto	Provisiones	Saldo neto	Saldo bruto	Provisiones	Saldo neto
	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>
Cartera de créditos (continuación)						
<i>Créditos de consumo</i>						
- <i>préstamos personales</i>						
Clasificación A	4,097,705	(41,073)	4,056,632	4,022,571	(40,263)	3,982,308
Clasificación B	99,764	(2,658)	97,106	102,200	(2,727)	99,473
Clasificación C	46,727	(9,107)	37,620	39,628	(7,421)	32,207
Clasificación D1	107,158	(45,009)	62,149	74,514	(28,651)	45,863
Clasificación D2	83,471	(48,323)	35,148	61,580	(34,481)	27,099
Clasificación E	39,065	(36,822)	2,243	71,436	(65,431)	6,005
	4,473,890	(182,992)	4,290,898	4,371,929	(178,974)	4,192,955
<i>Créditos de consumo</i>						
- <i>tarjetas de crédito</i>						
Clasificación A	447,984	(4,480)	443,504	391,935	(3,919)	388,016
Clasificación B	11,980	(359)	11,621	6,817	(205)	6,612
Clasificación C	5,923	(1,185)	4,738	4,267	(853)	3,414
Clasificación D1	20,583	(10,691)	9,892	11,366	(5,799)	5,567
Clasificación D2	14,098	(9,678)	4,420	9,129	(6,264)	2,865
Clasificación E	6,136	(6,136)	-	7,847	(7,837)	10
	506,704	(32,529)	474,175	431,361	(24,877)	406,484
<i>Créditos hipotecarios</i>						
Clasificación A	19,272,788	(189,565)	19,083,223	16,878,857	(164,490)	16,714,367
Clasificación B	616,382	(9,158)	607,224	660,239	(9,751)	650,488
Clasificación C	130,976	(7,175)	123,801	151,790	(6,190)	145,600
Clasificación D1	134,298	(24,499)	109,799	117,099	(18,242)	98,857
Clasificación D2	59,659	(16,789)	42,870	57,810	(15,160)	42,650
Clasificación E	109,439	(48,850)	60,589	114,293	(49,290)	65,003
	20,323,542	(296,036)	20,027,506	17,980,088	(263,123)	17,716,965
Total Exposición de Riesgo Crediticio de la cartera de crédito	30,798,591	(690,405)	30,108,186	27,544,945	(668,386)	26,876,559

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(c) Riesgo de crédito (continuación)

(v) Calidad crediticia de la cartera de créditos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los créditos con deterioro y las tasas históricas de impago se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
	Último año	Últimos 3 años	Últimos 5 años	Último año	Últimos 3 años	Últimos 5 años
Cartera vencida						
(más de 90 días)	84,222	317,547	485,808	58,057	218,111	406,982
Cartera en cobranza						
judicial	-	2,217	4,212	-	-	12,132
Cobertura de pérdidas						
por adjudicaciones	42,558	104,237	156,609	45,805	101,391	146,895
Cartera de créditos						
castigada	<u>285,546</u>	<u>701,267</u>	<u>1,167,325</u>	<u>211,654</u>	<u>712,424</u>	<u>1,211,862</u>
Total de créditos						
deteriorados	<u>412,326</u>	<u>1,125,268</u>	<u>1,813,954</u>	<u>315,516</u>	<u>1,031,926</u>	<u>1,777,871</u>
Cartera de créditos						
bruta	<u>10,095,294</u>	<u>20,759,328</u>	<u>25,016,938</u>	<u>8,421,374</u>	<u>17,642,797</u>	<u>22,551,841</u>
Tasa histórica de						
impago %	<u>4 %</u>	<u>5 %</u>	<u>7 %</u>	<u>4 %</u>	<u>6 %</u>	<u>8 %</u>

(vi) Cobertura de las garantías recibidas

	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
	Saldo bruto cartera de créditos	Saldo cubierto por la garantía	Saldo expuesto	Saldo bruto cartera de créditos	Saldo cubierto por la garantía	Saldo expuesto
Cartera de créditos						
<i>Mayores deudores</i>						
<i>comerciales</i>						
Clasificación A	137,917	23,845	114,072	151,571	50,075	101,496
Clasificación B	1,401,214	1,303,681	97,533	802,476	802,476	-
Clasificación C	125,250	125,054	196	223,738	185,892	37,846
Clasificación D1	-	-	-	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	<u>51,941</u>	<u>51,941</u>	<u>-</u>	<u>75,952</u>	<u>75,952</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>1,716,322</u>	<u>1,504,521</u>	<u>211,801</u>	<u>1,253,737</u>	<u>1,114,395</u>	<u>139,342</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(c) Riesgo de crédito (continuación)

(vi) Cobertura de las garantías recibidas (continuación)

	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
	Saldo bruto cartera de <u>créditos</u>	Saldo cubierto por <u>la garantía</u>	Saldo <u>expuesto</u>	Saldo bruto cartera de <u>créditos</u>	Saldo cubierto por <u>la garantía</u>	Saldo <u>expuesto</u>
Cartera de créditos						
(continuación)						
<i>Medianos deudores</i>						
<i>comerciales</i>						
Clasificación A	52,435	35,564	16,871	-	-	-
Clasificación B	-	-	-	-	-	-
Clasificación C	-	-	-	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-	19,317	19,317	-
Clasificación D2	-	-	-	-	-	-
Clasificación E	<u>31,576</u>	<u>31,576</u>	<u>-</u>	<u>34,676</u>	<u>34,676</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>84,011</u>	<u>67,140</u>	<u>16,871</u>	<u>53,993</u>	<u>53,993</u>	<u>-</u>
<i>Menores deudores</i>						
<i>comerciales</i>						
Clasificación A	3,452,381	1,172,087	2,280,294	3,145,566	1,222,314	1,923,252
Clasificación B	49,505	17,763	31,742	71,668	25,271	46,397
Clasificación C	29,421	4,077	25,344	33,867	13,757	20,110
Clasificación D1	44,980	5,347	39,633	42,078	5,616	36,462
Clasificación D2	62,966	21,832	41,134	97,190	22,171	75,019
Clasificación E	<u>54,869</u>	<u>26,316</u>	<u>28,553</u>	<u>63,468</u>	<u>29,216</u>	<u>34,252</u>
Subtotal	<u>3,694,122</u>	<u>1,247,422</u>	<u>2,446,700</u>	<u>3,453,837</u>	<u>1,318,345</u>	<u>2,135,492</u>
<i>Créditos de consumo</i>						
<i>préstamos personales</i>						
Clasificación A	4,097,705	859,712	3,237,993	4,022,571	933,730	3,088,841
Clasificación B	99,764	27,710	72,054	102,200	36,834	65,366
Clasificación C	46,727	1,256	45,471	39,628	2,655	36,973
Clasificación D1	107,158	2,838	104,320	74,514	9,245	65,269
Clasificación D2	83,471	7,980	75,491	61,580	7,910	53,670
Clasificación E	<u>39,065</u>	<u>3,238</u>	<u>35,827</u>	<u>71,436</u>	<u>9,239</u>	<u>62,197</u>
Subtotal	<u>4,473,890</u>	<u>902,734</u>	<u>3,571,156</u>	<u>4,371,929</u>	<u>999,613</u>	<u>3,372,316</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(c) Riesgo de crédito (continuación)

(vi) Cobertura de las garantías recibidas (continuación)

	<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>			<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>		
	<u>Saldo bruto cartera de créditos</u>	<u>Saldo cubierto por la garantía</u>	<u>Saldo expuesto</u>	<u>Saldo bruto cartera de créditos</u>	<u>Saldo cubierto por la garantía</u>	<u>Saldo expuesto</u>
Cartera de créditos						
(continuación)						
<i>Créditos de consumo</i>						
<i>- tarjetas de crédito</i>						
Clasificación A	447,984	-	447,984	391,935	-	391,935
Clasificación B	11,980	-	11,980	6,817	-	6,817
Clasificación C	5,923	-	5,923	4,267	-	4,267
Clasificación D1	20,583	-	20,583	11,366	-	11,366
Clasificación D2	14,098	-	14,098	9,129	-	9,129
Clasificación E	<u>6,136</u>	<u>-</u>	<u>6,136</u>	<u>7,847</u>	<u>-</u>	<u>7,847</u>
Subtotal	<u>506,704</u>	<u>-</u>	<u>506,704</u>	<u>431,361</u>	<u>-</u>	<u>431,361</u>
<i>Créditos hipotecarios</i>						
Clasificación A	19,272,788	15,777,634	3,495,154	16,878,857	14,709,869	2,168,988
Clasificación B	616,382	516,467	99,915	660,239	572,721	87,518
Clasificación C	130,976	108,790	22,186	151,790	130,279	21,511
Clasificación D1	134,298	94,711	39,587	117,099	91,308	25,791
Clasificación D2	59,659	47,442	12,217	57,810	48,441	9,369
Clasificación E	<u>109,439</u>	<u>80,983</u>	<u>28,456</u>	<u>114,291</u>	<u>86,822</u>	<u>27,469</u>
Subtotal	<u>20,323,542</u>	<u>16,626,027</u>	<u>3,697,515</u>	<u>17,980,086</u>	<u>15,639,440</u>	<u>2,340,646</u>
Total exposición de riesgo crediticio de la cartera de crédito	<u>30,798,591</u>	<u>20,347,844</u>	<u>10,450,747</u>	<u>27,544,943</u>	<u>19,125,786</u>	<u>8,419,157</u>

(vii) Créditos recuperados con bienes recibidos en recuperación de créditos

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022, la Asociación recuperó bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos por un monto de DOP468.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

31 Gestión de riesgos financieros (continuación)

(c) Riesgo de crédito (continuación)

(viii) Créditos recuperados sin garantías

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Asociación recuperó créditos previamente castigados en efectivo por valor de DOP73,418, y DOP61,298, respectivamente.

(d) Exposición a otros riesgos

Riesgo de tasas de interés

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, un resumen de los activos y pasivos sujetos a riesgo de tasas de interés se presenta como sigue:

	<u>En moneda nacional</u>	<u>En moneda extranjera</u>
2023		
Activos sensibles a tasas	36,282,976	404,523
Pasivos sensibles a tasas	<u>31,930,654</u>	<u>-</u>
Posición neta	<u>4,352,322</u>	<u>404,523</u>
Exposición a tasa de interés	<u>1,516,339</u>	<u>1,350</u>
2022		
Activos sensibles a tasas	33,834,616	369,101
Pasivos sensibles a tasas	<u>28,997,375</u>	<u>-</u>
Posición neta	<u>4,837,241</u>	<u>369,101</u>
Exposición a tasa de interés	<u>1,376,308</u>	<u>949</u>

Las tasas de interés pueden ser revisadas periódicamente de acuerdo con los contratos establecidos entre las partes.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

32 Información financiera por segmentos

Los negocios de la Asociación consolidada se organizan principalmente en los siguientes segmentos:

2023

<u>Segmento</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Jurisdicción</u>	<u>Moneda Nacional</u>	<u>Capital en acciones</u>	<u>Porcentaje de derechos de voto</u>
Financiero	Asociación la Nacional de Ahorros y Préstamos	República Dominicana	DOP	N/A	N/A
Servicios fiduciarios	Fiduciaria La Nacional, S. A.	República Dominicana	DOP	<u>119,999</u>	<u>99.99 %</u>
	Ajustes de eliminación			<u>(119,999)</u>	
				<u>-</u>	

2022

Financiero	Asociación la Nacional de Ahorros y Préstamos	República Dominicana	DOP	N/A	N/A
Servicios fiduciarios	Fiduciaria La Nacional, S. A.	República Dominicana	DOP	<u>119,999</u>	<u>99.99 %</u>
	Ajustes de eliminación			<u>(119,999)</u>	
				<u>-</u>	

N/A: No aplica.

Los activos, pasivos, ingresos, gastos y resultados de la Asociación y su subsidiaria se muestran a continuación:

2023

	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>	<u>Resultados</u>
Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos	40,597,636	33,686,320	5,514,648	5,003,168	511,480
Fiduciaria La Nacional, S. A.	<u>121,654</u>	<u>33,015</u>	<u>146,011</u>	<u>134,101</u>	<u>11,910</u>
Ajustes de eliminación	<u>40,719,290</u> <u>(125,218)</u>	<u>33,719,335</u> <u>(38,233)</u>	<u>5,660,659</u> <u>(11,931)</u>	<u>5,137,269</u> <u>(3,598)</u>	<u>523,390</u> <u>(8,333)</u>
	<u>40,594,072</u>	<u>33,681,102</u>	<u>5,648,728</u>	<u>5,133,671</u>	<u>515,057</u>

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

32 Información financiera por segmentos (continuación)

2022

	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>	<u>Resultados</u>
Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos Fiduciaria La Nacional, S. A.	36,628,941	30,572,091	4,841,041	4,264,161	576,880
	<u>112,206</u>	<u>35,478</u>	<u>126,190</u>	<u>107,422</u>	<u>18,768</u>
Ajustes de eliminación	36,741,147 <u>(122,402)</u>	30,607,569 <u>(43,749)</u>	4,967,231 <u>(18,154)</u>	4,371,583 <u>2,546</u>	595,648 <u>(20,700)</u>
	<u>36,618,745</u>	<u>30,563,820</u>	<u>4,949,077</u>	<u>4,374,129</u>	<u>574,948</u>

33 Operaciones con partes vinculadas

La Primera Resolución de la Junta Monetaria, del 18 de marzo de 2004, aprobó el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas para los años 2023 y 2022.

Las operaciones y saldos más importantes con partes vinculadas, según el criterio establecido en el Reglamento sobre Límites de Créditos a Partes Vinculadas en el contexto de los estados financieros consolidados tomados en su conjunto para el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>Créditos vigentes</u>	<u>Créditos vencidos</u>	<u>Total</u>	<u>Garantías reales</u>
<u>Vinculados a la administración</u>				
31 de diciembre de 2023	<u>1,045,147</u>	<u>1,823</u>	<u>1,046,971</u>	<u>1,251,308</u>
31 de diciembre de 2022	<u>1,006,369</u>	<u>2,804</u>	<u>1,009,173</u>	<u>1,140,460</u>

La Asociación mantiene el monto de créditos otorgados a partes vinculadas dentro de los límites establecidos por las regulaciones bancarias.

Los créditos vinculados a la administración incluyen DOP472,477, y DOP461,449, los cuales han sido concedidos a empleados a tasas de interés más favorables de aquellas con partes no vinculadas, de conformidad con la política de incentivos al personal de la Asociación, los cuales consideraran los créditos hipotecarios para la vivienda. De igual manera, los depósitos con partes vinculadas mantienen tasas de interés en condiciones distintas a aquellas con partes no vinculadas.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

33 Operaciones con partes vinculadas (continuación)

Los saldos y operaciones con partes vinculadas identificables realizadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y durante los años terminados en esas fechas, incluyen:

	<u>Saldos</u>	<u>Efecto en resultados</u>	
		<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>
2023			
Cartera de créditos	1,046,971	80,277	-
Depósitos de ahorro y certificados de depósito	142,843	-	512
Certificados financieros y contratos de participación	944,811	-	98,972
Aportes de capital	<u>31,079</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
2022			
Cartera de créditos	1,009,173	71,973	-
Depósitos de ahorro y certificados de depósito	538,516	-	766
Certificados financieros y contratos de participación	999,374	-	80,401
Aportes de capital	<u>31,079</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

34 Transacciones no monetarias

Las transacciones no monetarias más significativas ocurridas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, son como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Castigo de cartera de créditos	292,991	218,522
Castigo de rendimientos por cobrar	25,418	21,987
Créditos otorgados para adquirir bienes recibidos en recuperación de créditos	1,040	-
Transferencia de provisión de cartera de créditos	12,689	(18,775)
Transferencia de provisión de rendimientos por cobrar	(1,273)	3,575
Transferencia de provisión de inversiones	(280)	2,416
Transferencia de provisión otros activos	(10,011)	13,606

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

33 Operaciones con partes vinculadas (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Transferencia de provisión de operaciones contingentes	(1,125)	(822)
Transferencias de cartera de créditos a bienes recibidos en recuperación de créditos	42,981	45,805
Ganancia en amortización de prima y descuento sobre inversiones	10,371	43,860
Ganancia (pérdida) por inversiones	8,261	(33,243)
Intereses reinvertidos en captaciones	450,383	324,737
Pérdida por deterioro de bienes recibidos en recuperación de créditos	957	281
Transferencia a otras reservas patrimoniales voluntarias	515,879	519,741
Transferencia a otras reservas patrimoniales	<u>52,664</u>	<u>57,688</u>

35 Hechos posteriores al cierre

35.1 Oferta Pública de Valores

En el segundo trimestre del 2024, la Asociación realizará un aporte de sus edificaciones por aproximadamente DOP1,078.7 millones a un Fideicomiso Inmobiliario de Oferta Pública de Valores (FIOPV), las que posteriormente serán arrendadas por esta a un plazo de hasta 10 años, con la finalidad de acceder a nuevos fondos y utilizarlos para inversión en capital de trabajo, otorgando nuevos préstamos personales, hipotecarios y comerciales de corto y largo plazo. En fecha 2 de diciembre 2023, mediante la Circular SB: núm. ADM: CADM-R&A-202317445, la Asociación recibió la autorización de la Superintendencia de Bancos para realizar dicho aporte.

35.2 Disposiciones de la Junta Monetaria

La Junta Monetaria, a través de su Sexta Resolución de fecha 25 de enero de 2024 y certificación expedida en fecha 9 de febrero de 2024, autorizó al Banco Central a suspender las recolocaciones de los recursos recuperados por vencimientos y redenciones anticipadas, provenientes de liberaciones de encaje legal al amparo de la Primera Resolución de fecha 26 de marzo de 2015, la Séptima Resolución de fecha 21 de julio de 2016 y la Primera Resolución de fecha 12 de enero de 2023, que autorizaron liberaciones de recursos para el financiamiento de la construcción y adquisición de viviendas de bajo costo; así como de la Segunda Resolución de fecha 1ro. de junio de 2023, que autorizó liberaciones de recursos para sectores productivos, hogares y micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMEs).

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

36 Otras revelaciones**36.1 Venta de créditos hipotecarios para fines de titularización**

- ♦ El 21 de diciembre de 2022, la Asociación suscribió el “Contrato de compra de cartera hipotecaria titularizada”, regulado por la Ley No. 189-11, a TIDOM por un monto ascendente a DOP422,515, contentivos en un portafolio de 300 créditos. Esta compra de cartera contó con la no objeción de la Superintendencia de Bancos mediante la Circular SB: núm. ADM/1795/22, del 14 de diciembre de 2022.
- ♦ **Contrato maestro de compraventa de portafolios de créditos hipotecarios**

El 15 de septiembre de 2020, la Asociación suscribió el “Contrato maestro de compraventa de portafolios de créditos hipotecarios”, regulado por la Ley No. 189-11 sobre el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana en la que actúa como “vendedor autorizado” con TIDOM. El contrato tiene duración indefinida y su objetivo es regular las relaciones, condiciones, procedimientos, derechos y obligaciones entre TIDOM y el vendedor autorizado con respecto a la compraventa de portafolios de créditos hipotecarios.
- ♦ **Contrato individual de compraventa de cartera hipotecaria**

El 10 de diciembre de 2020, la Asociación suscribió el “Contrato individual de compraventa de cartera hipotecaria núm. RD00ANAYDOS10001” con TIDOM, mediante el cual le vendió a esta última una porción de su cartera de créditos hipotecarios por DOP624,353, para fines de titularizar.
- ♦ **Contrato maestro de administración de portafolios de créditos hipotecarios**

La Asociación fungirá como administradora de los valores vendidos de su cartera conformada por créditos hipotecarios a tasa fija.
- ♦ **Contrato de administración de portafolios de créditos hipotecarios**

El 10 de diciembre de 2020, se firmó el contrato de Administración de Portafolios de Créditos Hipotecarios adquiridos por TIDOM. Al 31 de diciembre de 2022, la Asociación no presenta saldos de capital, intereses ni provisiones y, en el año 2021, el monto total de capital e intereses de los créditos titularizados y bajo administración de la Asociación asciende a DOP490,121, y la provisión asciende a DOP5,019. Se encuentran registrados en la línea de otras cuentas dentro del rubro de cuentas de orden. Al 31 de diciembre de 2022, no mantiene valores pendientes de pagos a esta.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

36 Otras revelaciones (continuación)**36.2 Futura aplicación de normas***Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas*

De conformidad con la Circular SB: núm. 013/21, de fecha 1ro. de septiembre de 2021, entró en vigor el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas a partir del 1ro. de enero de 2022. Algunos de los cambios establecidos en este manual fueron aplazados a través de diversas circulares. Un resumen de esto es como sigue:

- ◆ La Circular SB: núm. 019/22 de fecha 26 de diciembre de 2022, aplazó hasta el 1ro. de enero de 2024 el requerimiento de tratamiento contable dispuesto en las partidas correspondientes a comisiones diferidas por operaciones de créditos y tarjetas de crédito.
- ◆ Mediante la Circular SB: núm. 008/22, de fecha 13 de abril de 2022, se aplazó hasta el 1ro. de enero de 2023 la entrada en vigor de los cambios en los rubros de inversiones, depósitos del público restringidos y valores en poder del público restringidos.
- ◆ A través de la Circular SB: núm. 010/22, de fecha 26 de mayo de 2022, se aplazó hasta el 1ro. de enero de 2024 el uso del valor razonable en el portafolio de inversiones. Asimismo, hasta esta fecha no se requerirán en los estados financieros consolidados las revelaciones relativas al valor razonable establecidas en las secciones E.36, E.37 y E.38 del Capítulo V del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas.
- ◆ Mediante la Circular CSB-REG-202300016, de fecha 5 de diciembre de 2023, la Superintendencia de Bancos dispuso mantener de manera indefinida el tratamiento contable dispuesto en la Circular SB: núm. 010/22 para el registro de las inversiones.

37 Notas requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana

El Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas establece las notas mínimas que los estados financieros consolidados de las entidades de intermediación financiera deben incluir. Las notas siguientes no se incluyen porque no aplican o resultan ser no relevantes:

- ◆ Fondos interbancarios.
- ◆ Operaciones de derivados.
- ◆ Contratos de compraventa al contado.
- ◆ Contratos de préstamo de valores.
- ◆ Aceptaciones bancarias.
- ◆ Derechos en fideicomiso.
- ◆ Valores en circulación.

**ASOCIACIÓN LA NACIONAL DE AHORROS Y PRÉSTAMOS
Y SUBSIDIARIA**

Notas a los estados financieros consolidados

(Valores en miles DOP)

37 Notas requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana (continuación)

- ♦ Reservas técnicas.
- ♦ Responsabilidades.
- ♦ Reaseguros.
- ♦ Agente de garantías.
- ♦ Patrimonios separados de titularización.
- ♦ Resultados de la cartera a valor razonable con cambios en resultados.
- ♦ Resultados de la cartera a valor razonable con cambios en el patrimonio.
- ♦ Valor razonable de los instrumentos financieros.
- ♦ Utilidad por acción.
- ♦ Combinaciones de negocios
- ♦ Incumplimientos relacionados con pasivos financieros.
- ♦ Operaciones descontinuadas.
- ♦ Otras revelaciones:
 - Cambios en la propiedad accionaria cuyo monto y cantidad de acciones supere el 1 %, debiendo indicar los montos y cantidad de acciones.
 - Reclasificación de pasivos de importancia material.
 - Ganancias o pérdidas por venta de activos fijos u otros activos en subsidiarias, sucursales u oficinas del exterior.
 - Pérdidas originadas por siniestros.
 - Efectos de contratos, tales como arrendamientos, publicidad, servicios y otros.