La Nacional®
AHORROS Y PRÉSTAMOS

11 de enero de 2022

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Av. César Nicolás Penson núm. 66, Gascue
Santo Domingo, D.N.

Atención: Lic. Olga María Nivar, directora oferta pública

Asunto: Notificación Hecho Relevante sobre Calificación Trimestral de Riesgos.

Distinguido señor superintendente:

En virtud del artículo 12, numeral 1, literal a) de la Norma para los Participantes del Mercado que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, identificada bajo las siglas R-CNV-2015-33-MV, la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos, entidad inscrita como emisor en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVEV-037, le notifica como Hecho Relevante que la firma calificadora Fitch Ratings afirmó a enero de 2022 las calificaciones nacionales de largo y corto plazo BBB+(dom) y F2(dom), respectivamente; y las perspectivas estable de esta Asociación.

Esta entidad procederá a realizar la publicación de este hecho en su página web www.asociacionlanacional.com.do y a remitir las correspondientes comunicaciones a los organismos de negociación donde se encuentren inscritos los valores emitidos, ambas de conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la referida Norma.

Atentamente,

Gustavo Zuluaga Alam
Firmado digitalmente por Gustavo Zuluaga Alam
Fecha: 2022.01.11 17:05:46 -04'00'

ASOCIACION LA NACIONAL DE AHORROS Y PRESTAMOS
Santo Domingo, Rep. Dom.

Gustavo A. Zuluaga Alam
Vicepresidente ejecutivo

cc.: Representante de la Masa de Obligacionistas de la Emisión SALAS PIANTINI & ASOCIADOS, SRL.

GZ/ya

FitchRatings

Instituciones Financieras
Asociaciones de Ahorros y Préstamos
República Dominicana

Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos

Actualización

Calificaciones

Escala Nacional	
Nacional, Largo Plazo	BBB+(dom)
Nacional, Corto Plazo	F2(dom)

Perspectivas	
Nacional, Largo Plazo	Estable

Metodologías Aplicables

Metodología de Calificación de Bancos (Septiembre 2019)

Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 2020)

Publicaciones Relacionadas

Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos - Actualización (Septiembre 2021)

Información Financiera

Asociacion La Nacional de Ahorros y Prestamos

	30 sep 2021	31 dec 2020
Total de Activos (USD mill.)	636.2	598.2
Total de Activos (DOP mill.)	35,885.5	34,827.2
Total de Patrimonio (DOP mill.)	5,240.3	4,855.5

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, ALNAP

Analistas

Karen Uribe
+60 1 443 3751
karen.uribe@fitchratings.com

Liza Tello Rincón
+60 1 443 3750
liza.tellorincon@fitchratings.com

Factores Clave de Calificación

Entorno Operativo Favorable: Fitch Ratings ha ajustado su evaluación del entorno operativo (EO) para el sistema bancario dominicano a estable desde negativa, ya que la agencia espera un crecimiento económico sólido de 11% en 2021, 5.7% en 2022 y 5.3% en 2023, favorable para el crecimiento del crédito, y para mantener la calidad y la rentabilidad de los activos.

Franquicia Limitada: Fitch considera en la evaluación de la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos (ALNAP) su perfil de compañía, dados los retos que representa operar en un mercado con mucha competencia y las limitaciones propias de las asociaciones de ahorro y préstamos. ALNAP ocupaba el tercer lugar a septiembre de 2021, con una participación de mercado por activos de 14.0% entre las asociaciones de ahorro y préstamo y 1.36% del sistema financiero dominicano.

Rentabilidad con Tendencia Positiva: A septiembre de 2021, se mantenía la mejora en el indicador de utilidad operativa sobre activos ponderados por riesgo (APR), el cual incrementó hasta 2.63% desde 1.77% al cierre de 2020, beneficiado por la menor carga de provisiones en lo corrido del año y el costo menor de fondeo. La agencia considera que los niveles de utilidad operativa continuarán siendo adecuados en 2022 y superiores a los niveles antes de la pandemia producto del costo menor de crédito.

Capitalización Adecuada: Los niveles de capitalización de ALNAP son adecuados y han mejorado como resultado de la reducción en activos ponderados por riesgo de crédito y mercado, así como a la titularización de cartera. A septiembre de 2021, el Capital Base según Fitch se mantuvo en 20.78% y es considerado adecuado. La agencia continúa atenta a la sostenibilidad y evolución del indicador dado el crecimiento crediticio y la generación de utilidades, así como la capacidad de absorción ante cualquier deterioro.

Calidad de Activos Mejorada: A septiembre de 2021, el indicador de mora superior a 90 días disminuyó levemente a 2.02%, menor que el promedio de 2017 a 2020 de 2.11%. Fitch resalta que, con el objetivo de proteger su balance ante impactos generados por el ciclo económico, ALNAP incrementó la cobertura de reservas para dicha cartera hasta 190.56% a septiembre de 2021 desde 170.63% en 2020. Además, la cartera de préstamos reestructurados temporales representa 2.68% del total de préstamos a septiembre de 2021 que, pese a ser superior a sus pares, ya refleja la finalización de las flexibilizaciones otorgadas por la crisis económica.

Buen Fondeo y Liquidez: El fondeo de la asociación se basa principalmente en depósitos del público (93.14% del fondeo total). La relación de préstamos a depósitos fue de 89.42% a septiembre de 2021, lo cual denota niveles de liquidez holgados. ALNAP, al igual que otras asociaciones, tiene un descalce estructural de plazos debido a la proporción alta que tiene la cartera hipotecaria en la cartera total. Fitch no observa riesgos de refinanciamiento y liquidez relevantes en la asociación gracias a su estructura de fondeo relativamente diversificada. Destaca la participación de ALNAP en la primera emisión de valores titularizados en el país a través de Titularizadora Dominicana (Tidom), que mejoró su liquidez y calce de balance.

Sensibilidades de Calificación

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:

-incremento sostenido en la morosidad que derivara en una reducción en el Capital Base según Fitch a APR hasta niveles consistentemente por debajo de 20% o en el indicador de capital tangible a activos tangibles a niveles consistentemente menores de 10%.

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación positiva/alza:

- mejoras sostenidas en la calidad de cartera y en la rentabilidad, que aumentasen el Capital Base según Fitch a APR a niveles consistentemente por encima de 20% o el indicador de capital tangible a activos tangibles a niveles consistentemente mayores de 15%, en conjunto, con mejoramiento de su franquicia y posición competitiva.

Deuda Subordinada: Las calificaciones de deuda subordinada se moverán en la misma magnitud y sentido que la calificación nacional de largo plazo, manteniendo un escalón (*notch*) de diferencia.

Emisión de Deuda

Características de la Emisión de la Deuda

Tipo de Instrumento	Calificación	Monto	Año	Vencimiento	Número de Registro
Deuda Subordinada	BBB(dom)	DOP1,500 millones	n.d.	10 años	SIVEM-141

n.d. – No disponible.
Fuente: Fitch Ratings, Superintendencia de Valores de la República Dominicana.

Deuda Subordinada: La calificación de deuda subordinada de la asociación está un nivel por debajo de su calificación nacional de largo plazo de 'BBB+(dom)', dado su grado de subordinación al cumplimiento de las obligaciones privilegiadas de primer y segundo orden de la asociación. Esto refleja las pérdidas esperadas mayores en caso de liquidación, pero ningún descuento por riesgo de no pago, ya que los bonos no incorporan características de absorción de pérdidas de negocio en marcha.

Resumen de Información Financiera e Indicadores Clave

	9 meses – 3er trimestre	30 sep 2021 9 meses – 3er trimestre	31 dic 2020 Cierre de año	31 dic 2019 Cierre de año	31 dic 2018 Cierre de año
	USD mill.	DOP mill.	DOP mill.	DOP mill.	DOP mill.
Resumen del Estado de Resultados					
Ingreso Neto por Intereses y Dividendos	33	1,876.1	2,435.0	2,330.1	2,251.2
Comisiones y Honorarios Netos	9	497.8	753.5	668.7	627.4
Otros Ingresos Operativos	0	7.9	-35.2	-42.4	18.3
Ingreso Operativo Total	42	2,381.8	3,153.3	2,956.5	2,896.8
Gastos Operativos	30	1,686.1	2,234.5	2,244.8	2,156.9
Utilidad Operativa antes de Provisiones	12	695.7	918.7	711.6	739.9
Cargo por Provisiones para Préstamos y Otros	4	243.0	515.8	292.2	334.3
Utilidad Operativa	8	452.7	402.9	419.4	405.6
Otros Rubros No Operativos (Neto)	1	55.8	27.5	95.3	69.1
Impuestos	2	123.6	103.8	56.9	85.9
Utilidad Neta	7	384.8	326.7	457.7	388.8
Otro Ingreso Integral	n.a.	n.a.	0.0	0.0	0.0
Ingreso Integral según Fitch	7	384.8	326.7	457.7	388.8
Resumen del Balance General					
Activos					
Préstamos Brutos	434	24,471.1	22,949.4	24,662.3	23,185.0
- De los Cuales Están Vencidos	9	494.2	496.1	485.1	485.7
Reservas para Pérdidas Crediticias	17	941.7	846.5	622.1	599.1
Préstamos Netos	417	23,529.4	22,102.9	24,040.2	22,585.9
Préstamos y Operaciones Interbancarias	0	0.0	0.0	0.0	0.0
Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Títulos Valores y Activos Productivos	127	7,149.6	7,953.8	3,470.8	6,840.4
Total de Activos Productivos	544	30,679.0	30,056.7	27,511.0	29,426.3
Efectivo y Depósitos en Bancos	45	2,536.9	2,400.0	2,541.5	2,580.8
Otros Activos	47	2,669.5	2,370.5	1,852.8	1,436.0
Total de Activos	636	35,885.5	34,827.2	31,905.2	33,443.1
Pasivos					
Depósitos de Clientes	485	27,367.4	26,876.4	25,591.3	27,696.8
Fondeo Interbancario y Otro de Corto Plazo	15	870.8	16.4	20.1	151.5
Otro Fondeo de Largo Plazo	18	1,000.0	1,627.4	996.3	995.5
Obligaciones Negociables y Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Fondeo y Derivados	518	29,238.2	28,520.2	26,607.7	28,843.9
Otros Pasivos	25	1,407.0	1,451.5	768.7	889.3
Acciones Preferentes y Capital Híbrido	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Total de Patrimonio	93	5,240.3	4,855.5	4,528.8	3,709.9
Total de Pasivos y Patrimonio	636	35,885.5	34,827.2	31,905.2	33,443.1
Tipo de Cambio		USD1 = DOP56.4094	USD1 = DOP58.2195	USD1 = DOP52.9022	USD1 = DOP50.2762

n.a. - No aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, ALNAP.

Resumen de Información Financiera e Indicadores Clave

	30 sep 2021	31 dic 2020	31 dic 2019	31 dic 2018
Indicadores (anualizados según sea apropiado)				
Rentabilidad				
Utilidad Operativa/Activos Ponderados por Riesgo	2.6	1.8	1.0	1.2
Ingreso Neto por Intereses/Activos Productivos Promedio	8.2	8.6	8.0	8.2
Gastos No Financieros/Ingresos Brutos	70.8	70.9	75.9	74.5
Utilidad Neta/Patrimonio Promedio	10.2	7.0	11.5	11.0
Calidad de Activos				
Indicador de Préstamos Vencidos	2.0	2.2	2.0	2.1
Crecimiento de Préstamos Brutos	6.6	-7.0	6.4	10.3
Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Vencidos	190.6	170.6	128.2	123.4
Gastos por Constitución de Reservas/Préstamos Brutos Promedio	1.4	2.1	1.2	1.5
Capitalización				
Indicador de Capital Común Tier 1 (CET 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Común Tier 1 (CET 1) Completamente Implementado	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Base según Fitch	20.8	20.7	10.6	10.2
Patrimonio Común Tangible/Activos Tangibles	13.5	13.6	13.9	10.5
Indicador de Apalancamiento de Basilea	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Préstamos Vencidos Netos/Capital Común Tier 1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Préstamos Vencidos Netos/ Capital Base según Fitch	-9.4	-7.4	-3.1	-3.3
Fondeo y Liquidez				
Préstamos Brutos/Depósitos de Clientes	89.4	85.4	96.4	83.7
Indicador de Cobertura de Liquidez	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Depósitos de Clientes/Total de Fondeo No Patrimonial	93.6	94.2	96.2	96.0
Indicador de Fondeo Estable Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

n.a. - No aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, ALNAP.

Las calificaciones mencionadas fueron requeridas y se asignaron o se les dio seguimiento por solicitud del emisor calificado o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

Todas las calificaciones crediticias de Fitch Ratings (Fitch) están sujetas a ciertas limitaciones y estipulaciones. Por favor, lea estas limitaciones y estipulaciones siguiendo este enlace: https://www.fitchratings.com/understandingcreditratings. Además, las definiciones de calificación de Fitch para cada escala de calificación y categorías de calificación, incluidas las definiciones relacionadas con incumplimiento, están disponibles en www.fitchratings.com bajo el apartado de Definiciones de Calificación. Las calificaciones públicas, criterios y metodologías están disponibles en este sitio en todo momento. El código de conducta, las políticas sobre confidencialidad, conflictos de interés, barreras para la información para con sus afiliadas, cumplimiento, y demás políticas y procedimientos de Fitch están también disponibles en la sección de Código de Conducta de este sitio. Los intereses relevantes de los directores y accionistas están disponibles en https://www.fitchratings.com/site/regulatory. Fitch puede haber proporcionado otro servicio admisible o complementario a la entidad calificada o a terceros relacionados. Los detalles del(los) servicio(s) admisible(s) de calificación o del(los) servicio(s) complementario(s) para el(los) cual(es) el analista líder tenga sede en una compañía de Fitch Ratings registrada ante ESMA o FCA (o una sucursal de dicha compañía) se pueden encontrar en el resumen de la entidad en el sitio web de Fitch Ratings.

En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmo una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un substituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Fitch Ratings, Inc. está registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (en inglés, U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización de Calificación Estadística Reconocida a Nivel Nacional ("NRSRO"; *Nationally Recognized Statistical Rating Organization*). Aunque ciertas subsidiarias de calificación crediticia de la NRSRO están enlistadas en el Ítem 3 del documento "Form NRSRO" y, como tales, están autorizadas para emitir calificaciones crediticias en nombre de la NRSRO (ver https://www.fitchratings.com/site/regulatory), otras subsidiarias no están enlistadas en el documento "Form NRSRO" (las "no NRSRO") y, por tanto, las calificaciones crediticias emitidas por estas subsidiarias no son emitidas en nombre de la NRSRO. Sin embargo, personal de las subsidiarias no NRSRO puede participar en la determinación de calificaciones crediticias emitidas por, o en nombre de, la NRSRO.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".

Derechos de autor © 2022 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados.