

# HOJA RESUMEN SEGURO OBLIGATORIO

## VIDA HIPOTECARIO



|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre de la aseguradora</b>            | <b>Seguros Universal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Datos de contacto de la aseguradora</b> | Teléfono: 809-544-7111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Número de póliza</b>                    | No disponible                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Requisitos de elegibilidad*</b>         | Son elegibles para incluirse todos los deudores persona física que tengan una edad máxima de 70 años.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Riesgo cubierto*</b>                    | Cubre el saldo insoluto de la deuda del deudor con el contratante, dicho valor al momento del fallecimiento se calcula considerando el monto original del préstamo, tasa de interés y la duración del préstamo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Coberturas*</b>                         | El monto mínimo de suma asegurada es de RD\$1,000 y máximo de RD\$50,000,000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Exclusiones*</b>                        | Si la muerte es a consecuencia del Síndrome de Inmunodeficiencia Adquirida (SIDA) o cualquier otro desorden inmunológico, Suicidio o intento de este durante los dos primeros años siguiente a la fecha en que la persona queda asegurada. Además, no cubre muerte por: Guerra Civil, estar el asegurado manejando o prestando servicio en cualquier aparato o vehículo aéreo, excepto como pasajero; servicio militar o naval en tiempo de guerra; practicar un arresto como representante de la ley; asalto, asesinato como autor de tales hechos, cualquier otra violación de la ley o resistencia a arresto. Participando en un intento o comisión de un delito por parte del Asegurado. Accidente ocurrido mientras o porque el asegurado esté bajo los efectos del alcohol o de cualquier droga. Que el asegurado se dedique o practique deportes de invierno, fútbol, polo, caza, alpinismo o participación en carreras de velocidad o de pruebas de resistencia. Accidentes que sufra el asegurado como conductor o pasajero de motocicletas. Muerte a consecuencia de homicidio voluntario o involuntario. Acciones o actividades militares o policiales, de seguridad o de bombero |
| <b>Período de carencia (si aplica)</b>     | La compañía no está obligada a pagar la suma asegurada si la muerte ocurre a cada de una enfermedad durante los primeros 3 meses luego de la aceptación o como consecuencia de una enfermedad preexistente no declarada en la solicitud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Monto de cobertura del seguro*</b>      | El monto de la cobertura es el valor insoluto del préstamo al momento del fallecimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Monto de la prima</b>                   | Depende del monto y plazo del préstamo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Período de vigencia*</b>                | Comienza cuando la compañía acepte por escrito la solicitud de este y haya sido pagada la prima correspondiente y puede terminar por solicitud escrita del contratante, por falta de pago de la prima, al vencimiento de la póliza, por el descargo de la deuda o por cesión de la deuda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Beneficiario*</b>                       | Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos para La Vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Condiciones de renovación*</b>          | La póliza será renovada de manera automática anualmente hasta el saldo total del préstamo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Deducibles (si aplica)*</b>             | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Efecto de la cancelación anticipada del producto financiero</b>                                                                                          | <p>En caso de cancelar el producto financiero antes de la terminación del contrato, el seguro de Vida se cancela de igual manera.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Procedimiento y canales para presentar reclamaciones</b>                                                                                                 | <p><b>Procedimiento:</b></p> <p>Le corresponde al Contratante, suministrar las pruebas de la pérdida y de sus efectos. La Compañía tiene el derecho de exigir toda clase de información acerca del evento, de sus consecuencias y de los hechos relacionados con ambos.</p> <p>La Compañía al recibir el Aviso de Siniestro, suministrará al reclamante los formularios para la prueba de la pérdida. Dichos formularios deben ser llenados por el reclamante y devueltos a la Compañía en un plazo que no exceda de noventa (90) días a partir de la fecha de la pérdida.</p> <p>Los documentos para procesar una reclamación son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formulario de Reclamación, Declaración del Médico e Informe sobre el Préstamo</li> <li>- Acta de Nacimiento del Deudor expedida por la oficialía del Registro Civil correspondiente en original</li> <li>- Acta de Defunción del Deudor expedida por la oficialía del Registro Civil correspondiente en original</li> <li>- Declaración</li> <li>- Acta Policial si el fallecimiento ocurrió a causa de algún accidente o hecho en el cual fue necesario expedirla</li> <li>- Cualquier otro documento que la Compañía considere necesario para completar el expediente de la reclamación</li> </ul> <p><b>Canales:</b></p> <p>Seguros Universal<br/>Teléfono: 809-544-7111</p> <p><b>Qasesores Corredores de Seguros</b><br/>Teléfono: 809-701-6833<br/>Correos: servicioalcliente@qasesores.com.do /<br/>reclamaciones@qasesores.com.do</p> <p><b>Centro de Contacto Asociación La Nacional</b><br/>Teléfono: 809-731-3333</p> |
| <p>Nota: Todas las condiciones indicadas en este documento y marcadas con un asterisco (*) serán de cumplimiento obligatorio para el endoso de pólizas.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |