

Octubre 6, 2025

# Tarifario de Productos y Servicios Préstamos



**La Nacional**<sup>®</sup>

AHORROS Y PRÉSTAMOS

**COMERCIALES****CARGOS Y COMISIONES**

Cargo por mora	5% mensual
Gastos de Trámites	
Hasta RD\$ 1 millón	RD\$ 8,000.00
Más de RD\$ 1 millón	RD\$ 8,000.00
Cargo por radiación	RD\$ 2,500.00
Pérdida actos de cancelación de hipotecas recibidos por el solicitante	RD\$1,500.00
Poder retiro titulo acreedor	RD\$1,200.00
<b>Servicios Legales Préstamos con garantía</b>	
Hasta RD\$1 millón	RD\$ 5,000.00
RD\$ 1.01 millón hasta RD\$ 10 millones	RD\$ 15,000.00
RD\$ 10.01 millones hasta RD\$ 25 millones	RD\$ 20,000.00
RD\$ 25.01 millones hasta RD\$ 100 millones	RD\$ 25,000.00
RD\$ 100.01 millones hasta RD\$ 300 millones	RD\$ 50,000.00
RD\$ 300.01 millones en adelante	RD\$ 75,000.00
<b>Servicios Legales con garantía hipotecaria:</b>	
Préstamos Hasta RD\$1 millón:	RD\$ 5,000.00
RD\$ 1.01 millón hasta RD\$ 10 millones:	RD\$ 15,000.00
RD\$ 10.01 millones hasta RD\$ 25 millones:	RD\$ 20,000.00
RD\$ 25.01 millones hasta RD\$ 100 millones:	RD\$ 25,000.00
RD\$ 100.01 millones hasta RD\$ 300 millones:	RD\$ 50,000.00
RD\$ 300.01 millones en adelante:	RD\$ 75,000.00
Impuesto de transferencia y el sello de transferencia:	
Impuesto de transferencia:	3% del valor mayor entre el precio de venta y el declarado por impuestos internos
Sellos de Impuesto de Transferencia Hipotecaria:	RD\$20.00
Acto de alguacil para notificar garantías	RD\$ 1,300.00
Administración y trámites de seguro mensual	RD\$ 200.00
Cargo por cheque devuelto para pagos de préstamos	RD\$ 350.00

Para Préstamos con Garantía Hipotecaria, aplican los cargos de Préstamos Hipotecarios

**OTROS CARGOS POR SERVICIO**

Certificación de Referencia Bancaria	RD\$ 300.00
Pagos al instante BCRD	RD\$ 100.00
Gastos por Gestión de Cobros	RD\$ 1,500.00
Carta de saldo	Sin costo

**FÓRMULAS CÁLCULO CARGOS COMERCIAL**

**Formula Calculo Seguro de Vida** = (Monto a financiar\*Tasa aseguradora)+16% (Impuesto Selectivo al Consumo o ISC)

**Fórmula cálculo Intereses anualizado prestamos** = Saldo insoluto del préstamo\*Tasa de interés activa

**Fórmula cálculo Intereses mensual prestamos** = (Saldo insoluto del préstamo\*Tasa de interés activa)/12

**Fórmula cálculo Penalidad por mora Préstamos comerciales**= Cuota vencida\*5%

**Interés diario préstamos** = (Saldo insoluto del préstamo \* Tasa de interés activa) / 360

**Tasas para cálculos (Comercial)**

TIPO DE SEGURO	ASEGURADORA	SEXO	EDAD		TASA ASEGURADORA	
			INICIAL	FINAL	DEUDOR	CODEUDOR
INCAPACIDAD	SEGUROS RESERVAS	M	1	75	0.09	0.09
INCAPACIDAD	SEGUROS RESERVAS	F	1	75	0.12	0.12
INCAPACIDAD	SEGUROS UNIVERSAL	F	1	75	0.12	0.12
INCAPACIDAD	SEGUROS UNIVERSAL	M	1	75	0.09	0.09
INCAPACIDAD	LA COLONIAL DE SEGUROS	M	1	75	0.08	0.08
INCAPACIDAD	LA COLONIAL DE SEGUROS	F	1	75	0.12	0.12

**CONSUMO**

TIPO DE SEGURO	ASEGURADORA	SEXO	EDAD		TASA ASEGURADORA	
			INICIAL	FINAL	DEUDOR	CODEUDOR
VIDA	SEGUROS RESERVAS	M-F	1	75	0.59	0.36
VIDA	SEGUROS UNIVERSAL	M-F	1	75	0.59	0.36
VIDA	LA COLONIAL DE SEGUROS	M-F	1	75	0.59	0.36

TIPO DE SEGURO	ASEGURADORA	TASA ASEGURADORA
INCENDIO	SEGUROS RESERVAS	0.09
INCENDIO	SEGUROS RESERVAS	0.12
INCENDIO	SEGUROS UNIVERSAL	0.12
INCENDIO PYME	SEGUROS UNIVERSAL	0.09