

Octubre 6, 2025

Tarifario de Productos y Servicios **Préstamos**



La Nacional[®]
AHORROS Y PRÉSTAMOS

COMERCIAL CONSTRUCCIÓN

CARGOS Y COMISIONES

Cargo por mora	5% mensual
Gastos de Trámites Préstamos Comerciales:	
Hasta RD\$ 1 millón	RD\$ 6,000.00
Más de RD\$ 1 millón	RD\$ 8,000.00
Servicios Legales Préstamos con garantía	
Hasta RD\$1 millón	RD\$ 5,000.00
RD\$ 1.01 millón hasta RD\$ 10 millones	RD\$ 15,000.00
RD\$ 10.01 millones hasta RD\$ 25 millones	RD\$ 20,000.00
RD\$ 25.01 millones hasta RD\$ 100 millones	RD\$ 25,000.00
RD\$ 100.01 millones hasta RD\$ 300 millones	RD\$ 50,000.00
RD\$ 300.01 millones en adelante	RD\$ 75,000.00
Administración y trámites de seguro mensual	RD\$ 200.00
Cargo por cheque devuelto para pagos de préstamos	RD\$ 350.00

Para Préstamos con Garantía Hipotecaria, aplican los cargos de Préstamos Hipotecarios

OTROS CARGOS POR SERVICIO

Certificación de Referencia Bancaria	RD\$ 300.00
Pagos al instante BCRD	RD\$ 100.00
Gastos por Gestión de Cobros	RD\$ 1,500.00
Carta de saldo	Sin costo

SEGUROS OBLIGATORIOS

Seguro Todo Riesgo Construcción - Costo en base al valor del proyecto, duración y ubicación de la obra.

Seguro de vida - Costo en base a edad de cliente(s), monto y plazo del préstamo.

Seguro de Incendio y Líneas Aliadas - Costo en base al monto del préstamo y el valor del inmueble (tasación).

FÓRMULAS CÁLCULO CARGOS COMERCIAL

Cálculo Seguro de Vida = (Monto a financiar*Tasa aseguradora)+16% (Impuesto Selectivo al Consumo o ISC)

Cálculo Intereses anualizado prestamos = Saldo insoluto del préstamo*Tasa de interés activa

Cálculo Intereses mensual prestamos = (Saldo insoluto del préstamo*Tasa de interés activa)/12

Cálculo Penalidad por mora Préstamos comerciales = Cuota vencida*5%

Interés diario préstamos = (Saldo insoluto del préstamo * Tasa de interés activa) / 360

Tasas para cálculos (Comercial)

TIPO DE SEGURO	ASEGURADORA	SEXO	EDAD		TASA ASEGURADORA	
			INICIAL	FINAL	DEUDOR	CODEUDOR
INCAPACIDAD	SEGUROS RESERVAS	M	1	75	0.09	0.09
INCAPACIDAD	SEGUROS RESERVAS	F	1	75	0.12	0.12
INCAPACIDAD	SEGUROS UNIVERSAL	F	1	75	0.12	0.12
INCAPACIDAD	SEGUROS UNIVERSAL	M	1	75	0.09	0.09
INCAPACIDAD	LA COLONIAL DE SEGUROS	M	1	75	0.08	0.08
INCAPACIDAD	LA COLONIAL DE SEGUROS	F	1	75	0.12	0.12

CONSUMO

TIPO DE SEGURO	ASEGURADORA	SEXO	EDAD		TASA ASEGURADORA	
			INICIAL	FINAL	DEUDOR	CODEUDOR
VIDA	SEGUROS RESERVAS	M-F	1	75	0.59	0.36
VIDA	SEGUROS UNIVERSAL	M-F	1	75	0.59	0.36
VIDA	LA COLONIAL DE SEGUROS	M-F	1	75	0.59	0.36

TIPO DE SEGURO	ASEGURADORA	TASA ASEGURADORA
INCENDIO	SEGUROS RESERVAS	0.09
INCENDIO	SEGUROS RESERVAS	0.12
INCENDIO	SEGUROS UNIVERSAL	0.12
INCENDIO PYME	SEGUROS UNIVERSAL	0.09