

Diciembre 1, 2024

Tarifario de Productos y Servicios Préstamos



La Nacional[®]

AHORROS Y PRÉSTAMOS

HIPOTECARIOS

CARGOS Y COMISIONES	
Cargo por mora	5% mensual
Cargo por radiación	RD\$ 2,500.00
Pérdida actos de cancelación de hipotecas recibidos por el solicitante	RD\$ 1,500.00
Impuestos por inscripción de hipoteca	2% monto del préstamo al sobrepasar monto exento Impuestos Internos
Impuesto de transferencia	3% del valor mayor entre el precio de venta y el declarado por impuestos internos
Inscripción Hipoteca en 2do Rango	RD\$ 4,000.00
Sellos de Impuesto de Transferencia Hipotecaria	RD\$ 20.00
Sellos de Impuesto de Inscripción de Hipoteca	RD\$ 30.00
Administración y trámites de seguro mensual	RD\$ 200.00
Compra de sellos	RD\$ 100.00
Gastos de Trámites	RD\$ 8,000.00
Servicios Legales Préstamos Hipotecarios	
Hasta RD\$ 2,000,000	RD\$ 7,000.00
De RD\$ 2,000,001 en adelante	RD\$ 13,000.00
Cargo por cheque devuelto para pagos de préstamos	RD\$ 350.00
Poder retiro titulo acreedor	RD\$ 1,200.00
Certificación de no vivienda	RD\$ 500.00
OTROS CARGOS POR SERVICIOS	
Certificación de Referencia	RD\$ 300.00
Pagos al instante BCRD	RD\$ 100.00
Gastos por Gestión de Cobros	RD\$ 1,500.00

TARIFARIO TASAS HIPOTECARIAS

TIPO PRESTAMOS EN RD\$	Plazo			Revisión Semestral
	15 Años	20 Años	+20Años	
Hipotecarios	Tasa			
Vivienda a largo plazo (Fija por 1 año)	14.95%	14.95%	15.45%	
Vivienda a largo plazo (Fija por 3 años)	15.45%	15.45%	15.95%	
Vivienda a largo plazo (Fija por 5 años)	15.95%	15.95%	16.45%	
Vivienda a largo plazo (Fija por la Vida)	16.45%	16.45%	16.95%	

FÓRMULAS CÁLCULOS CARGOS HIPOTECARIO

Fórmula cálculo Seguro de Incendio = (Valor de tasación del inmueble*Tasa aseguradora)+16% (Impuesto Selectivo al Consumo o ISC)

Formula Calculo Seguro de Vida = (Monto a financiar*Tasa aseguradora)+16% (Impuesto Selectivo al Consumo o ISC)

Fórmula cálculo Intereses anualizado préstamos = Monto del préstamo*Tasa de interés activa

Fórmula cálculo Intereses mensual préstamos = (Monto del préstamo*Tasa de interés activa)/12

Fórmula cálculo Penalidad por mora Préstamos Hipotecarios= Cuota vencida*5%

Tasas para cálculos

SEGUROS DE VIDA E INCAPACIDAD HIPOTECARIO

TIPO DE SEGURO	ASEGURADORA	SEXO	EDAD		TASA ASEGURADORA	
			INICIAL	FINAL	DEUDOR	CODEUDOR
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS RESERVAS	AMBOS	65	75	0.6	0.37
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS RESERVAS	AMBOS	61	64	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS RESERVAS	AMBOS	55	60	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS RESERVAS	AMBOS	50	54	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS RESERVAS	AMBOS	45	49	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS RESERVAS	AMBOS	1	29	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS UNIVERSAL	AMBOS	65	75	0.6	0.37
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS UNIVERSAL	AMBOS	61	64	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS UNIVERSAL	AMBOS	55	60	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS UNIVERSAL	AMBOS	50	54	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS UNIVERSAL	AMBOS	45	49	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS UNIVERSAL	AMBOS	1	29	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS RESERVAS	AMBOS	40	44	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS RESERVAS	AMBOS	30	39	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS UNIVERSAL	AMBOS	40	44	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	SEGUROS UNIVERSAL	AMBOS	30	39	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	LA COLONIAL DE SEGUROS	AMBOS	65	75	0.6	0.37
VIDA HIPOTECARIO	LA COLONIAL DE SEGUROS	AMBOS	61	64	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	LA COLONIAL DE SEGUROS	AMBOS	55	60	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	LA COLONIAL DE SEGUROS	AMBOS	50	54	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	LA COLONIAL DE SEGUROS	AMBOS	45	49	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	LA COLONIAL DE SEGUROS	AMBOS	40	44	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	LA COLONIAL DE SEGUROS	AMBOS	30	39	0.4	0.2
VIDA HIPOTECARIO	LA COLONIAL DE SEGUROS	AMBOS	1	29	0.4	0.2

Tasas para cálculos Seguros de Incendios y Líneas Aliadas

TIPO DE SEGURO	ASEGURADORA	TASA ASEGURADORA
INCENDIO	SEGUROS RESERVAS	0.09
INCENDIO	SEGUROS RESERVAS	0.12
INCENDIO	SEGUROS UNIVERSAL	0.12
INCENDIO PYME	SEGUROS UNIVERSAL	0.09

Tasas para cálculos (Hipotecario)

TIPO DE SEGURO	ASEGURADORA	SEXO	EDAD		TASA ASEGURADORA	
			INICIAL	FINAL	DEUDOR	CODEUDOR
INCAPACIDAD	SEGUROS RESERVAS	M	I	75	0.09	0.09
INCAPACIDAD	SEGUROS RESERVAS	F	I	75	0.12	0.12
INCAPACIDAD	SEGUROS UNIVERSAL	F	I	75	0.12	0.12
INCAPACIDAD	SEGUROS UNIVERSAL	M	I	75	0.09	0.09
INCAPACIDAD	LA COLONIAL DE SEGUROS	M	I	75	0.08	0.08
INCAPACIDAD	LA COLONIAL DE SEGUROS	F	I	75	0.12	0.12